

CASBEE-建築(新築)2016年版
(仮称)小森様マンション

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版
■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート 実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄				評価点		重み係数		全体
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数					
Q 建築物の環境品質										2.8
Q1 環境品質						2.0	0.40	2.8	1.00	2.8
1 音環境		2.0	0.15	2.8	1.00			2.6		
1.1 室内騒音レベル		3.0	0.49	3.0	0.50					
1.2 遮音		1.0	0.49	2.7	0.50					
1	開口部遮音性能	1.0	1.00	3.0	0.30					
2	界壁遮音性能	-	-	2.0	0.30					
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	-	-	3.0	0.20					
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	-	-	3.0	0.20					
1.3 吸音		3.0	0.02	-	-					
2 温熱環境		3.0	0.35	3.0	1.00			3.0		
2.1 室温制御		3.0	0.50	3.0	0.50					
1	室温	3.0	0.61	3.0	0.63					
2	外皮性能	3.0	0.36	3.0	0.38					
3	ゾーン別制御性	3.0	0.03	-	-					
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20					
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30					
3 光・視環境		3.0	0.25	2.4	1.00			2.5		
3.1 昼光利用		3.0	0.54	1.9	0.50					
1	昼光率	-	-	2.0	0.50					
2	方位別開口	-	-	1.0	0.30					
3	昼光利用設備	3.0	1.00	3.0	0.20					
3.2 グレア対策		-	-	3.0	0.50					
1	昼光制御	-	-	3.0	1.00					
3.3 照度		-	-	-	-					
3.4 照明制御		3.0	0.46	-	-					
4 空気質環境		3.0	0.25	3.2	1.00			3.1		
4.1 発生源対策		3.0	0.59	3.0	0.63					
1	化学汚染物質	3.0	1.00	3.0	1.00					
4.2 換気		3.0	0.39	3.6	0.38					
1	換気量	3.0	0.50	3.0	0.33					
2	自然換気性能	-	-	5.0	0.33					
3	取り入れ外気への配慮	3.0	0.50	3.0	0.33					
4.3 運用管理		3.0	0.02	-	-					
1	CO ₂ の監視	3.0	0.50	-	-					
2	喫煙の制御	3.0	0.50	-	-					
Q2 居住性						3.0	0.30	3.0	1.00	2.9
1 機能性		3.0	0.40	3.0	1.00			3.0		
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	3.0	0.60					
1	広さ・収納性	-	-	-	-					
2	高度情報通信設備対応	-	-	3.0	1.00					
3	バリアフリー計画	3.0	1.00	-	-					
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.0	0.40					
1	広さ感・景観	3.0	0.03	3.0	0.50					
2	リフレッシュスペース	3.0	0.03	-	-					
3	内装計画	3.0	0.94	3.0	0.50					
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-					
1	維持管理に配慮した設計	3.0	0.50	-	-					
2	維持管理用機能の確保	3.0	0.50	-	-					
2 耐用性・信頼性		2.9	0.30	-	-			2.9		
2.1 耐震・免震・制震・制振		3.0	0.50	-	-					
1	耐震性(建物のこわれにくさ)	3.0	0.80	-	-					
2	免震・制震・制振性能	3.0	0.20	-	-					
2.2 部品・部材の耐用年数		2.9	0.30	-	-					
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.20	-	-					
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	2.0	0.20	-	-					
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	2.0	0.10	-	-					
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.10	-	-					
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	5.0	0.20	-	-					
6	主要設備機器の更新必要間隔	2.0	0.20	-	-					
2.4 信頼性		2.8	0.20	-	-					
1	空調・換気設備	3.0	0.20	-	-					
2	給排水・衛生設備	2.0	0.20	-	-					
3	電気設備	3.0	0.20	-	-					
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-					
5	通信・情報設備	3.0	0.20	-	-					

居室面積の1/6以上の開閉可能な窓を確保

排水管・通気管にVPを採用

3 対応性・更新性			2.8	0.30	3.1	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.03	3.2	0.50	
1	階高のゆとり	基準階階高 2.91m	3.0	0.60	4.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ		3.0	0.40	2.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.03	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			2.8	0.94	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.20	-	-	
2	給排水管の更新性		2.0	0.20	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	
Q3 居住環境(室内)			2.5	0.30	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		2.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.5
LR1 エネルギー			4.9	0.40	-	-	4.9
1 建物外皮の熱負荷抑制		過半の住戸にて平成28年省エネ基準に適合	3.7	0.20	-	-	3.7
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.84	4.9	0.50	-	-	4.9
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	0.09	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			3.0	0.91	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・材料			2.9	0.30	-	-	2.9
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.60	-	-	2.9
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		内装にGL工法を採用	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.20	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.70	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 気候			4.1	0.30	-	-	4.1
1 地球温暖化への配慮		積極的な省エネルギー対策	4.1	0.33	-	-	4.1
2 地域環境への配慮			2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	