

**CASBEE-建築(新築)2016年版**  
**カルビー京都工場FGR操業工事**

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体
<b>Q 建築物の環境品質</b>							<b>0.30</b>			<b>3.3</b>
<b>Q1 室内環境</b>										<b>3.1</b>
<b>1 音環境</b>						<b>3.8</b>	<b>0.15</b>			<b>3.8</b>
1.1 室内騒音レベル		居室:壁・天井GW 150(32kg/m <sup>2</sup> )				<b>4.0</b>	<b>0.40</b>			
1.2 遮音						<b>3.0</b>	<b>0.40</b>			
1 開口部遮音性能						<b>3.0</b>	<b>0.60</b>			
2 界壁遮音性能						<b>3.0</b>	<b>0.40</b>			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)										
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										
1.3 吸音		床:タイルカーペット、壁:GW(32kg/m <sup>2</sup> )充填、天井:GW(32kg/m <sup>2</sup> )敷				<b>5.0</b>	<b>0.20</b>			
<b>2 温熱環境</b>						<b>2.7</b>	<b>0.35</b>			<b>2.7</b>
2.1 室温制御						<b>3.2</b>	<b>0.50</b>			
1 室温						<b>3.0</b>	<b>0.38</b>			
2 外皮性能		窓:LOW6+A5+FL6 SC:0.36、U=2.5(W/m <sup>2</sup> K)、壁:ALC U=1.7(W/m <sup>2</sup> K)				<b>4.0</b>	<b>0.25</b>			
3 ソーン別制御性						<b>3.0</b>	<b>0.38</b>			
2.2 湿度制御						<b>1.0</b>	<b>0.20</b>			
2.3 空調方式						<b>3.0</b>	<b>0.30</b>			
<b>3 光・視環境</b>						<b>3.0</b>	<b>0.25</b>			<b>3.0</b>
3.1 屋光利用						<b>3.0</b>	<b>0.43</b>			
1 屋光率										
2 方位別開口										
3 屋光利用設備						<b>3.0</b>	<b>1.00</b>			
3.2 グレア対策										
1 屋光制御										
3.3 照度						<b>3.0</b>	<b>0.21</b>			
3.4 照明制御						<b>3.0</b>	<b>0.36</b>			
<b>4 空気環境</b>						<b>3.7</b>	<b>0.25</b>			<b>3.7</b>
4.1 発生源対策						<b>6.0</b>	<b>0.50</b>			
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆を全面的に採用				<b>5.0</b>	<b>1.00</b>			
4.2 換気						<b>2.0</b>	<b>0.30</b>			
1 換気量						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
2 自然換気性能										
3 取り入れ外気への配慮						<b>1.0</b>	<b>0.50</b>			
4.3 運用管理						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
1 CO <sub>2</sub> の監視						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
2 喫煙の制御						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
<b>Q2 サービス性能</b>							<b>0.30</b>			<b>3.4</b>
<b>1 機能性</b>						<b>2.9</b>	<b>0.40</b>			<b>2.9</b>
1.1 機能性・使いやすさ						<b>1.6</b>	<b>0.40</b>			
1 広さ・収納性						<b>3.0</b>	<b>0.33</b>			
2 高度情報通信設備対応						<b>1.0</b>	<b>0.33</b>			
3 バリアフリー計画						<b>1.0</b>	<b>0.33</b>			
1.2 心理性・快適性						<b>3.0</b>	<b>0.30</b>			
1 広さ感・景観						<b>3.0</b>	<b>0.33</b>			
2 リフレッシュスペース						<b>3.0</b>	<b>0.33</b>			
3 内装計画						<b>3.0</b>	<b>0.33</b>			
1.3 維持管理						<b>4.5</b>	<b>0.30</b>			
1 維持管理に配慮した設計		壁:ケイカル板+塗装、塗床、洗浄可能等				<b>4.0</b>	<b>0.50</b>			
2 維持管理用機能の確保		食品衛生標準の制定				<b>5.0</b>	<b>0.50</b>			
<b>2 耐用性・信頼性</b>						<b>3.3</b>	<b>0.30</b>			<b>3.3</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振						<b>3.0</b>	<b>0.50</b>			
1 耐震性(建物のこわれにくさ)						<b>3.0</b>	<b>0.80</b>			
2 免震・制震・制振性能						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2.2 部品・部材の耐用年数						<b>3.9</b>	<b>0.30</b>			
1 躯体材料の耐用年数		外装材:ALCパネルの採用				<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		ビニル床シート:20年以上				<b>5.0</b>	<b>0.20</b>			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		高温排気ダクト及びユニットシャワー排気ダクトはステンレス鋼板を採				<b>5.0</b>	<b>0.10</b>			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		給水管:VLP(B),PE(B),給湯管:SUS(C),排水:VP,TMP(B),通気				<b>4.0</b>	<b>0.10</b>			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔						<b>4.0</b>	<b>0.20</b>			
6 主要設備機器の更新必要間隔						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2.4 信頼性						<b>3.2</b>	<b>0.20</b>			
1 空調・換気設備						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
2 給排水・衛生設備						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
3 電気設備						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
4 機械・配管支持方法						<b>3.0</b>	<b>0.20</b>			
5 通信・情報設備						<b>4.0</b>	<b>0.20</b>			

<b>3 対応性・更新性</b>			4.2	0.30		-	4.2
3.1 空間のゆとり			5.0	0.30		-	
	1 階高のゆとり	階高:6.5m	5.0	0.60		-	
	2 空間の形状・自由さ	壁長さ比率= 0.083 外周壁長さ:777.8m、専用面積:9330.42㎡	5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり		1階 製造室10,000N/㎡	5.0	0.30		-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40		-	
	1 空調配管の更新性		3.0	0.20		-	
	2 給排水管の更新性		3.0	0.20		-	
	3 電気配線の更新性		3.0	0.10		-	
	4 通信配線の更新性		3.0	0.10		-	
	5 設備機器の更新性		3.0	0.20		-	
	6 バックアップスペースの確保		3.0	0.20		-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.40		-	3.4
1 生物環境の保全と創出		緑化指数:61.5%	4.0	0.30		-	4.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30		-	3.5
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上	空地率80.74%、敷地内緑被率:49.65%	4.0	0.50		-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>							3.5
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40		-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制				-		-	-
2 自然エネルギー利用		太陽光パネルの設置	4.0	0.13		-	4.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.62	4.8	0.63		-	4.8
4 効率的運用			3.0	0.25		-	3.0
	集合住宅以外の評価		3.0	1.00		-	
	4.1 モニタリング		3.0	0.50		-	
	4.2 運用管理体制		3.0	0.50		-	
	集合住宅の評価			-		-	
	4.1 モニタリング			-		-	
	4.2 運用管理体制			-		-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>				0.30		-	3.0
1 水資源保護			3.4	0.20		-	3.4
	1.1 節水	自動水栓(節水タイプ)、換気装置及び節水大便器等節水器具を採	4.0	0.40		-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60		-	
	1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.70		-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.30		-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.8	0.60		-	2.8
	2.1 材料使用量の削減		2.0	0.10		-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.20		-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20		-	
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20		-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.10		-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.20		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.3	0.20		-	3.3
	3.1 有害物質を含まない材料の使用	ビニル床シート接着剤	4.0	0.30		-	
	3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.70		-	
	1 消火剤			-		-	
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50		-	
	3 冷媒		3.0	0.50		-	
<b>LR3 敷地外環境</b>				0.30		-	3.1
1 地球温暖化への配慮		耐用年数の高い建材の採用	3.7	0.33		-	3.7
2 地域環境への配慮			2.5	0.33		-	2.5
	2.1 大気汚染防止		3.0	0.25		-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25		-	
	1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25		-	
	2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
	3 交通負荷抑制	駐車スペース+予備駐車スペースの確保	4.0	0.25		-	
	4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33		-	3.2
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.40		-	
	1 騒音		3.0	1.00		-	
	2 振動		-	-		-	
	3 悪臭		-	-		-	
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制		3.0	0.40		-	
	1 風害の抑制		3.0	0.70		-	
	2 砂塵の抑制			-		-	
	3 日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
	3.3 光害の抑制		4.4	0.20		-	
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	広告物照明は行わない	5.0	0.70		-	
	2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		-	