

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	チャーム長岡天神新築工事	
■建設地・地域区分	京都府長岡京市井ノ内広海道35-1,40-4,40-5番地	
■地域・地区	第1種住居地域、準防火地域	
■竣工年(予定/竣工)	2018年2月	
■敷地面積	2058.44	m <sup>2</sup>
■建築面積	908.08	m <sup>2</sup>
■延床面積	3,326.50	m <sup>2</sup>
■建物用途名	介護付有料老人ホーム	
	病院	
■階数	地上4F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	80	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2017年1月13日	実施設計段階
■作成者	藤井 健太郎	
■確認日	2017年2月2日	
■確認者	佐々木 賢哲	
■LCCO2の計算	標準計算 →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00	m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道)		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> うち省エネ計画書対象面積		
病院	3326.50	m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	3,326.50	m <sup>2</sup>			
集合住宅	0.00	m <sup>2</sup>	専用部		m <sup>2</sup>
			共用部		m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	0.42
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00