

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
 新築建築工事業株式会社京都工場 新築工事(A棟)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート                |              | 実施設計段階             |      | 建物全体・共用部分   |      | 住居・宿泊部分     |  | 全体         |
|-----------------------|--------------|--------------------|------|-------------|------|-------------|--|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点                | 重み係数 | 評価点         | 重み係数 |             |  |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |                    |      |             |      |             |  | <b>2.4</b> |
| <b>Q1 室内環境品質</b>      |              |                    |      | <b>0.30</b> |      |             |  | <b>3.2</b> |
| <b>1 音環境</b>          |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.15</b> |  | <b>3.0</b> |
| 1.1 騒音                |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 1.2 遮音                |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>1.00</b> |  | -          |
| 1 開口部遮音性能             |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.60</b> |  | -          |
| 2 界壁遮音性能              |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.40</b> |  | -          |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 1.3 吸音                |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| <b>2 温熱環境</b>         |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.35</b> |  | <b>3.0</b> |
| 2.1 室温制御              |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>1.00</b> |  | -          |
| 1 室温                  |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 2 外皮性能                |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>1.00</b> |  | -          |
| 3 ゾーン別制御性             |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 2.2 湿度制御              |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 2.3 空調方式              |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| <b>3 光・視環境</b>        |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.25</b> |  | <b>3.0</b> |
| 3.1 昼光利用              |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.43</b> |  | -          |
| 1 昼光率                 |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 2 方位別開口               |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 3 昼光利用設備              |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>1.00</b> |  | -          |
| 3.2 グレア対策             |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 1 昼光制御                |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 3.3 照度                |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.21</b> |  | -          |
| 3.4 照明制御              |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.36</b> |  | -          |
| <b>4 空気質環境</b>        |              |                    |      | <b>3.9</b>  |      | <b>0.25</b> |  | <b>3.9</b> |
| 4.1 発生源対策             |              |                    |      | <b>4.0</b>  |      | <b>0.50</b> |  | -          |
| 1 化学汚染物質              |              | 内装材はほぼ全面的にF☆☆☆☆を使用 |      | <b>4.0</b>  |      | <b>1.00</b> |  | -          |
| 4.2 換気                |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.30</b> |  | -          |
| 1 換気量                 |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.50</b> |  | -          |
| 2 自然換気性能              |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.50</b> |  | -          |
| 4.3 運用管理              |              |                    |      | <b>5.0</b>  |      | <b>0.20</b> |  | -          |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 2 喫煙の制御               |              | 全館禁煙               |      | <b>5.0</b>  |      | <b>1.00</b> |  | -          |
| <b>Q2 快適・安全性能</b>     |              |                    |      | <b>0.30</b> |      |             |  | <b>3.2</b> |
| <b>1 機能性</b>          |              |                    |      | <b>2.7</b>  |      | <b>0.40</b> |  | <b>2.7</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.57</b> |  | -          |
| 1 広さ・収納性              |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 3 バリアフリー計画            |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>1.00</b> |  | -          |
| 1.2 心理性・快適性           |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 1 広さ感・景観              |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 2 リフレッシュスペース          |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 3 内装計画                |              |                    |      | -           |      | -           |  | -          |
| 1.3 維持管理              |              |                    |      | <b>2.5</b>  |      | <b>0.43</b> |  | -          |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.50</b> |  | -          |
| 2 維持管理用機能の確保          |              |                    |      | <b>2.0</b>  |      | <b>0.50</b> |  | -          |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.30</b> |  | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震             |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.50</b> |  | -          |
| 1 耐震性                 |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.80</b> |  | -          |
| 2 免震・制振性能             |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.20</b> |  | -          |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              |                    |      | <b>3.4</b>  |      | <b>0.30</b> |  | -          |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.20</b> |  | -          |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | アクリル系吹付タイル         |      | <b>5.0</b>  |      | <b>0.20</b> |  | -          |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.10</b> |  | -          |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.10</b> |  | -          |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.20</b> |  | -          |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              |                    |      | <b>3.0</b>  |      | <b>0.20</b> |  | -          |

|                   |                         |                            |     |      |  |     |
|-------------------|-------------------------|----------------------------|-----|------|--|-----|
| 2.4 信頼性           |                         |                            | 2.6 | 0.20 |  |     |
| 1                 | 空調・換気設備                 |                            | 3.0 | 0.20 |  |     |
| 2                 | 給排水・衛生設備                |                            | 2.0 | 0.20 |  |     |
| 3                 | 電気設備                    |                            | 3.0 | 0.20 |  |     |
| 4                 | 機械・配管支持方法               |                            | 3.0 | 0.20 |  |     |
| 5                 | 通信・情報設備                 |                            | 2.0 | 0.20 |  |     |
| 3 対応性・更新性         |                         |                            | 4.2 | 0.30 |  | 4.2 |
| 3.1 空間のゆとり        |                         |                            | 5.0 | 0.30 |  |     |
| 1                 | 階高のゆとり                  | 階高=10.35m                  | 5.0 | 0.60 |  |     |
| 2                 | 空間の形状・自由さ               | 壁長さ比率=0.09                 | 5.0 | 0.40 |  |     |
| 3.2 荷重のゆとり        |                         | 積載加重=14710N/m <sup>2</sup> | 5.0 | 0.30 |  |     |
| 3.3 設備の更新性        |                         |                            | 3.0 | 0.40 |  |     |
| 1                 | 空調配管の更新性                |                            | 3.0 | 0.20 |  |     |
| 2                 | 給排水管の更新性                |                            | 3.0 | 0.20 |  |     |
| 3                 | 電気配線の更新性                |                            | 3.0 | 0.10 |  |     |
| 4                 | 通信配線の更新性                |                            | 3.0 | 0.10 |  |     |
| 5                 | 設備機器の更新性                |                            | 3.0 | 0.20 |  |     |
| 6                 | バックアップスペースの確保           |                            | 3.0 | 0.20 |  |     |
| Q3 室外環境(敷地内)      |                         |                            | 2.0 | 0.40 |  | 2.0 |
| 1 生物環境の保全と創出      |                         |                            | 1.0 | 0.30 |  | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮     |                         |                            | 1.0 | 0.40 |  | 1.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮   |                         |                            | 2.0 | 0.30 |  | 2.0 |
| 3.1               | 地域性への配慮、快適性の向上          |                            | 2.0 | 0.50 |  |     |
| 3.2               | 敷地内温熱環境の向上              |                            | 2.0 | 0.50 |  |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性    |                         |                            |     |      |  | 2.9 |
| LR1 エネルギー         |                         |                            | 3.0 | 0.40 |  | 3.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制      |                         |                            |     |      |  |     |
| 2 自然エネルギー利用       |                         |                            | -   | -    |  |     |
| 3 設備システムの高効率化     |                         | BEIm 非住宅 -                 | -   | -    |  |     |
| 集合住宅以外の評価(3a,3b)  |                         |                            | -   | -    |  |     |
| 集合住宅の評価(3c)       |                         |                            | -   | -    |  |     |
| 4 効率的運用           |                         |                            | 3.0 | 1.00 |  | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価         |                         |                            | 3.0 | 1.00 |  |     |
| 4.1               | モニタリング                  |                            | 3.0 | 0.50 |  |     |
| 4.2               | 運用管理体制                  |                            | 3.0 | 0.50 |  |     |
| 集合住宅の評価           |                         |                            |     |      |  |     |
| 4.1               | モニタリング                  |                            | -   | -    |  |     |
| 4.2               | 運用管理体制                  |                            | -   | -    |  |     |
| LR2 資源・材料         |                         |                            | 3.0 | 0.30 |  | 2.7 |
| 1 水資源保護           |                         |                            | 3.4 | 0.20 |  | 3.4 |
| 1.1               | 節水                      | 自動水栓、節水型トイレの使用             | 4.0 | 0.40 |  |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用  |                         |                            | 3.0 | 0.60 |  |     |
| 1                 | 雨水利用システム導入の有無           |                            | 3.0 | 0.70 |  |     |
| 2                 | 雑排水等利用システム導入の有無         |                            | 3.0 | 0.30 |  |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減    |                         |                            | 2.4 | 0.60 |  | 2.4 |
| 2.1               | 材料使用量の削減                |                            | 2.0 | 0.11 |  |     |
| 2.2               | 既存建築躯体等の継続使用            |                            | 3.0 | 0.22 |  |     |
| 2.3               | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       | -                          | 3.0 | 0.22 |  |     |
| 2.4               | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | -                          | 1.0 | 0.22 |  |     |
| 2.5               | 持続可能な森林から産出された木材        |                            | -   | -    |  |     |
| 2.6               | 部材の再利用可能性向上への取り組み       |                            | 3.0 | 0.22 |  |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避   |                         |                            | 3.0 | 0.20 |  | 3.0 |
| 3.1               | 有害物質を含まない材料の使用          |                            | 3.0 | 0.30 |  |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避    |                         |                            | 3.0 | 0.70 |  |     |
| 1                 | 消火剤                     |                            | -   | -    |  |     |
| 2                 | 発泡剤(断熱材等)               |                            | 3.0 | 0.50 |  |     |
| 3                 | 冷媒                      |                            | 3.0 | 0.50 |  |     |
| LR3 敷地外環境         |                         |                            |     | 0.30 |  | 2.9 |
| 1 地球温暖化への配慮       |                         |                            | -   | -    |  |     |
| 2 地域環境への配慮        |                         |                            | 2.9 | 0.50 |  | 2.9 |
| 2.1 大気汚染防止        |                         |                            | 3.0 | 0.25 |  |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善     |                         |                            | 3.0 | 0.50 |  |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制  |                         |                            | 2.7 | 0.25 |  |     |
| 1                 | 雨水排水負荷低減                |                            | 3.0 | 0.25 |  |     |
| 2                 | 汚水処理負荷抑制                |                            | 3.0 | 0.25 |  |     |
| 3                 | 交通負荷抑制                  |                            | 3.0 | 0.25 |  |     |
| 4                 | 廃棄物処理負荷抑制               |                            | 2.0 | 0.25 |  |     |
| 3 周辺環境への配慮        |                         |                            | 3.0 | 0.50 |  | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止   |                         |                            | 3.0 | 0.40 |  |     |
| 1                 | 騒音                      |                            | 3.0 | 1.00 |  |     |
| 2                 | 振動                      |                            | -   | -    |  |     |
| 3                 | 悪臭                      |                            | -   | -    |  |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制 |                         |                            | 3.0 | 0.40 |  |     |
| 1                 | 風害の抑制                   |                            | 3.0 | 0.70 |  |     |
| 2                 | 砂塵の抑制                   |                            | -   | -    |  |     |
| 3                 | 日照阻害の抑制                 |                            | 3.0 | 0.30 |  |     |
| 3.3 光害の抑制         |                         |                            | 3.0 | 0.20 |  |     |
| 1                 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |                            | 3.0 | 0.70 |  |     |
| 2                 | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                            | 3.0 | 0.30 |  |     |