

# CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)東向日駅前計画	階数	地上15F
建設地	兵庫県向日市寺戸町小個15番地	構造	RC造
用途地域	第1種住居地域、近隣商業地域	平均居住人員	826 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	事務所、物販店、集合住宅、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	予定	評価の実施日	2016年5月18日
敷地面積	11,149 m <sup>2</sup>	作成者	東洋設計事務所
建築面積	4,316 m <sup>2</sup>	確認日	2016年5月18日
延床面積	29,262 m <sup>2</sup>	確認者	東洋設計事務所



### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.1** ★★★★★☆☆☆☆☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆☆

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 2.7**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.3

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

### 3 設計上の配慮事項

総合	その他	
Q1 室内環境 内装材は全てF☆☆☆☆を使用	Q2 サービス性能 内装仕上材は耐用年数の長いものを使用	Q3 室外環境 (敷地内) 外構緑化指数=16.53%
LR1 エネルギー 断熱等性能等級4	LR2 資源・マテリアル 躯体と仕上材が容易に分別可能 躯体と仕上材が容易に分別可能	LR3 敷地外環境 LCCO <sub>2</sub> 排出率=85%

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される