

**CASBEE-建築(新築)2014年版**  
 株式会社オリエンタルベーカーリー建築町工場

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)

| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体         |
|-----------------------|--------------|-----------|------|---------|------|------------|
|                       |              | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |           |      |         |      | <b>2.8</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |           | 0.30 |         |      | <b>3.0</b> |
| <b>1 音環境</b>          |              | 2.2       | 0.15 |         |      | 2.2        |
| 1.1 騒音                |              | 3.0       | 0.40 |         |      |            |
| 1.2 遮音                |              | 2.2       | 0.40 |         |      |            |
| 1 開口部遮音性能             |              | 1.0       | 0.60 |         |      |            |
| 2 界壁遮音性能              |              | 4.0       | 0.40 |         |      |            |
| 3 界床遮音性能(経量衝撃源)       |              |           |      |         |      |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |           |      |         |      |            |
| 1.3 吸音                |              | 1.0       | 0.20 |         |      |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |              | 2.6       | 0.35 |         |      | 2.6        |
| 2.1 室温制御              |              | 3.0       | 0.50 |         |      |            |
| 1 室温                  |              | 3.0       | 0.38 |         |      |            |
| 2 外皮性能                |              | 3.0       | 0.25 |         |      |            |
| 3 ゾーン別制御性             |              | 3.0       | 0.38 |         |      |            |
| 2.2 湿度制御              |              | 1.0       | 0.20 |         |      |            |
| 2.3 空調方式              |              | 3.0       | 0.30 |         |      |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |              | 3.3       | 0.25 |         |      | 3.3        |
| 3.1 昼光利用              |              | 4.2       | 0.30 |         |      |            |
| 1 昼光率                 |              | 5.0       | 0.60 |         |      |            |
| 2 方位別開口               |              |           |      |         |      |            |
| 3 昼光利用設備              |              | 3.0       | 0.40 |         |      |            |
| 3.2 グレア対策             |              | 3.0       | 0.30 |         |      |            |
| 1 昼光制御                |              | 3.0       | 1.00 |         |      |            |
| 3.3 照度                |              | 3.0       | 0.15 |         |      |            |
| 3.4 照明制御              |              | 3.0       | 0.25 |         |      |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |              | 4.0       | 0.25 |         |      | 4.0        |
| 4.1 発生源対策             |              | 5.0       | 0.50 |         |      |            |
| 1 化学汚染物質              |              | 5.0       | 1.00 |         |      |            |
| 4.2 換気                |              | 3.0       | 0.30 |         |      |            |
| 1 換気量                 |              | 3.0       | 0.33 |         |      |            |
| 2 自然換気性能              |              | 3.0       | 0.33 |         |      |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              | 3.0       | 0.33 |         |      |            |
| 4.3 運用管理              |              | 3.0       | 0.20 |         |      |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |           |      |         |      |            |
| 2 喫煙の制御               |              | 3.0       | 1.00 |         |      |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |           | 0.30 |         |      | <b>3.2</b> |
| <b>1 機能性</b>          |              | 3.3       | 0.40 |         |      | 3.3        |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              | 2.6       | 0.40 |         |      |            |
| 1 広さ・収納性              |              | 1.0       | 0.33 |         |      |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |              | 3.0       | 0.33 |         |      |            |
| 3 バリアフリー計画            |              | 4.0       | 0.33 |         |      |            |
| 1.2 心理性・快適性           |              | 4.0       | 0.30 |         |      |            |
| 1 広さ感・景観              |              | 4.0       | 0.33 |         |      |            |
| 2 リフレッシュスペース          |              | 4.0       | 0.33 |         |      |            |
| 3 内装計画                |              | 4.0       | 0.33 |         |      |            |
| 1.3 維持管理              |              | 3.5       | 0.30 |         |      |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | 4.0       | 0.50 |         |      |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |              | 3.0       | 0.50 |         |      |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              | 3.0       | 0.30 |         |      | 3.0        |
| 2.1 耐震・免震             |              | 3.0       | 0.50 |         |      |            |
| 1 耐震性                 |              | 3.0       | 0.80 |         |      |            |
| 2 免震・制振性能             |              | 3.0       | 0.20 |         |      |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              | 3.0       | 0.30 |         |      |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              | 3.0       | 0.20 |         |      |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              | 3.0       | 0.20 |         |      |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              | 3.0       | 0.10 |         |      |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              | 3.0       | 0.10 |         |      |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              | 3.0       | 0.20 |         |      |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              | 3.0       | 0.20 |         |      |            |

|                    |                         |            |          |              |      |      |   |     |
|--------------------|-------------------------|------------|----------|--------------|------|------|---|-----|
| 2.4 信頼性            |                         |            |          | 3.2          | 0.20 |      | - |     |
| 1                  | 空調・換気設備                 |            |          | 4.0          | 0.20 |      | - |     |
| 2                  | 給排水・衛生設備                |            |          | 4.0          | 0.20 |      | - |     |
| 3                  | 電気設備                    |            |          | 3.0          | 0.20 |      | - |     |
| 4                  | 機械・配管支持方法               |            |          | 3.0          | 0.20 |      | - |     |
| 5                  | 通信・情報設備                 |            |          | 2.0          | 0.20 |      | - |     |
| 3 対応性・更新性          |                         |            |          | 3.4          | 0.30 |      | - | 3.4 |
| 3.1 空間のゆとり         |                         |            |          | 4.6          | 0.30 |      | - |     |
| 1                  | 階高のゆとり                  |            |          | 5.0          | 0.60 |      | - |     |
| 2                  | 空間の形状・自由さ               |            |          | 4.0          | 0.40 |      | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり         |                         |            |          | 3.0          | 0.30 |      | - |     |
| 3.3 設備の更新性         |                         |            |          | 3.0          | 0.40 |      | - |     |
| 1                  | 空調配管の更新性                |            |          | 3.0          | 0.20 |      | - |     |
| 2                  | 給排水管の更新性                |            |          | 3.0          | 0.20 |      | - |     |
| 3                  | 電気配線の更新性                |            |          | 3.0          | 0.10 |      | - |     |
| 4                  | 通信配線の更新性                |            |          | 3.0          | 0.10 |      | - |     |
| 5                  | 設備機器の更新性                |            |          | 3.0          | 0.20 |      | - |     |
| 6                  | バックアップスペースの確保           |            |          | 3.0          | 0.20 |      | - |     |
| Q3 室外環境(敷地内)       |                         |            |          |              | 0.40 |      | - | 2.4 |
| 1 生物環境の保全と創出       |                         |            |          | 2.0          | 0.30 |      | - | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮      |                         |            |          | 3.0          | 0.40 |      | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮    |                         |            |          | 2.0          | 0.30 |      | - | 2.0 |
| 3.1                | 地域性への配慮、快適性の向上          |            |          | 2.0          | 0.50 |      | - |     |
| 3.2                | 敷地内温熱環境の向上              |            |          | 2.0          | 0.50 |      | - |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性     |                         |            |          |              |      |      | - | 3.0 |
| LR1 エネルギー          |                         |            |          |              | 0.40 |      | - | 3.2 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制       |                         |            |          |              | -    |      | - | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用        |                         |            |          | 4.0          | 0.13 |      | - | 4.0 |
| 3 設備システムの高効率化      |                         | BEI        | 非住宅 0.98 | 住宅(専有部) 0.83 | 3.2  | 0.63 |   | 3.2 |
|                    | 集合住宅以外の評価(3a,3b)        |            |          | 3.2          | 1.00 |      | - |     |
|                    | 集合住宅の評価(3c)             |            |          |              | -    |      | - |     |
| 4 効率的運用            |                         |            |          | 3.0          | 0.25 |      | - | 3.0 |
|                    | 集合住宅以外の評価               |            |          | 3.0          | 1.00 |      | - |     |
| 4.1                | モニタリング                  |            |          | 3.0          | 0.50 |      | - |     |
| 4.2                | 運用管理体制                  |            |          | 3.0          | 0.50 |      | - |     |
|                    | 集合住宅の評価                 |            |          |              | -    |      | - |     |
| 4.1                | モニタリング                  |            |          |              | -    |      | - |     |
| 4.2                | 運用管理体制                  |            |          |              | -    |      | - |     |
| LR2 資源とマテリアル       |                         |            |          |              | 0.30 |      | - | 3.1 |
| 1 水資源保護            |                         |            |          | 3.4          | 0.20 |      | - | 3.4 |
| 1.1                | 節水                      |            |          | 4.0          | 0.40 |      | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用   |                         |            |          | 3.0          | 0.60 |      | - |     |
| 1                  | 雨水利用システム導入の有無           |            |          | 3.0          | 0.70 |      | - |     |
| 2                  | 雑排水等利用システム導入の有無         |            |          | 3.0          | 0.30 |      | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減     |                         |            |          | 3.0          | 0.60 |      | - | 3.0 |
| 2.1                | 材料使用量の削減                |            |          | 2.0          | 0.10 |      | - |     |
| 2.2                | 既存建築躯体等の継続使用            |            |          | 3.0          | 0.20 |      | - |     |
| 2.3                | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |            |          | 3.0          | 0.20 |      | - |     |
| 2.4                | 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用     | 再生骨材の路盤材利用 |          | 3.0          | 0.20 |      | - |     |
| 2.5                | 持続可能な森林から産出された木材        |            |          | 2.0          | 0.10 |      | - |     |
| 2.6                | 部材の再利用可能性向上への取組み        |            |          | 4.0          | 0.20 |      | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避    |                         |            |          | 3.2          | 0.20 |      | - | 3.2 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 |                         |            |          | 3.0          | 0.30 |      | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避     |                         |            |          | 3.3          | 0.70 |      | - |     |
| 1                  | 消火剤                     |            |          | 4.0          | 0.33 |      | - |     |
| 2                  | 発泡剤(断熱材等)               |            |          | 3.0          | 0.33 |      | - |     |
| 3                  | 冷媒                      |            |          | 3.0          | 0.33 |      | - |     |
| LR3 敷地外環境          |                         |            |          |              | 0.30 |      | - | 2.8 |
| 1 地球温暖化への配慮        |                         |            |          | 3.0          | 0.33 |      | - | 3.0 |
| 2 地域環境への配慮         |                         |            |          | 2.6          | 0.33 |      | - | 2.6 |
| 2.1 大気汚染防止         |                         |            |          | 3.0          | 0.25 |      | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善      |                         |            |          | 2.0          | 0.50 |      | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制   |                         |            |          | 3.5          | 0.25 |      | - |     |
| 1                  | 雨水排水負荷低減                |            |          | 3.0          | 0.25 |      | - |     |
| 2                  | 汚水処理負荷抑制                |            |          | 3.0          | 0.25 |      | - |     |
| 3                  | 交通負荷抑制                  |            |          | 5.0          | 0.25 |      | - |     |
| 4                  | 廃棄物処理負荷抑制               |            |          | 3.0          | 0.25 |      | - |     |
| 3 周辺環境への配慮         |                         |            |          | 2.8          | 0.33 |      | - | 2.8 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止    |                         |            |          | 3.0          | 0.40 |      | - |     |
| 1                  | 騒音                      |            |          | 3.0          | 0.33 |      | - |     |
| 2                  | 振動                      |            |          | 3.0          | 0.33 |      | - |     |
| 3                  | 悪臭                      |            |          | 3.0          | 0.33 |      | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制  |                         |            |          | 3.0          | 0.40 |      | - |     |
| 1                  | 風害の抑制                   |            |          | 3.0          | 0.70 |      | - |     |
| 2                  | 砂塵の抑制                   |            |          |              | -    |      | - |     |
| 3                  | 日照障害の抑制                 |            |          | 3.0          | 0.30 |      | - |     |
| 3.3 光害の抑制          |                         |            |          | 2.3          | 0.20 |      | - |     |
| 1                  | 屋外照明及び屋内照明のうちびに漏れる光への対策 |            |          | 2.0          | 0.70 |      | - |     |
| 2                  | 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |            |          | 3.0          | 0.30 |      | - |     |