

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2014(v.3.01)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	(仮称)京田辺駅前マンション新築工事	
■建設地・地域区分	京都府京田辺市田辺中央5丁目1番2、1番3、1番12、1番13、1番14	
■地域・地区	商業地域、防火地域	
■竣工年(予定/竣工)	2017年8月	
■敷地面積	1622.91	m <sup>2</sup>
■建築面積	877.40	m <sup>2</sup>
■延床面積	7,222.44	m <sup>2</sup>
■建物用途名	共同住宅 集合住宅,	
■階数	地上11階	
■構造	RC造	
■平均居住人員	347	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2016年4月15日	実施設計段階
■作成者	上西 賢	
■確認日	2016年4月15日	
■確認者	上西 賢	
■LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00	m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道)		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場		m <sup>2</sup>	うち省エネ計画書対象面積		m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	0.00	m <sup>2</sup>			
集合住宅	7,222.44	m <sup>2</sup>	専用部	6315.13	m <sup>2</sup>
			共用部	907.31	m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.87