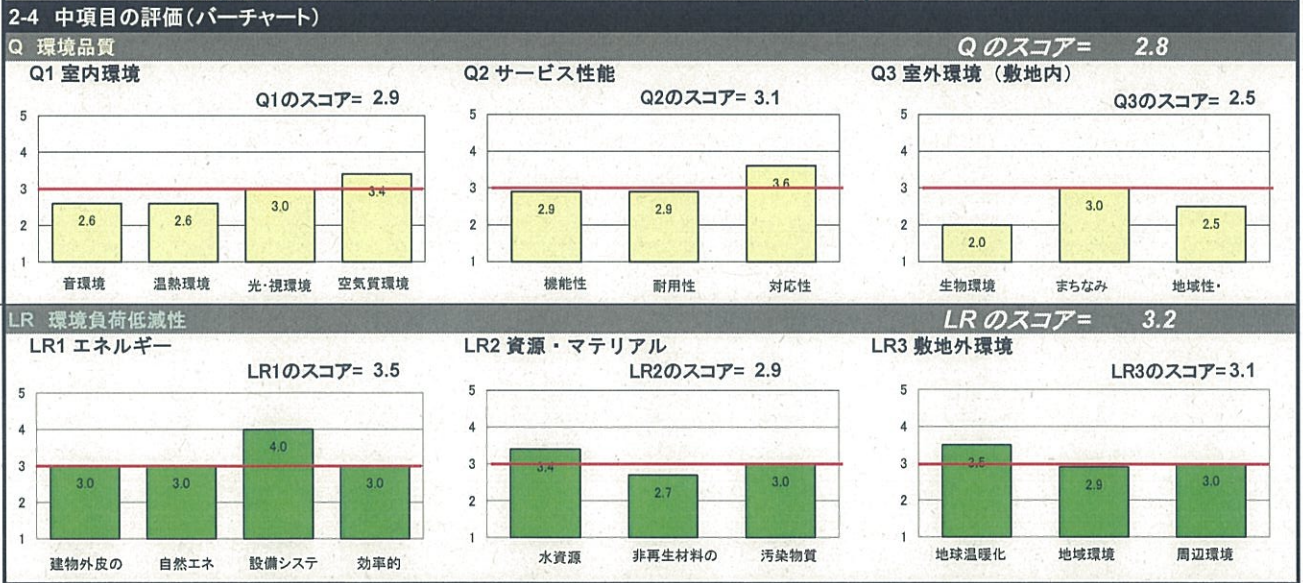
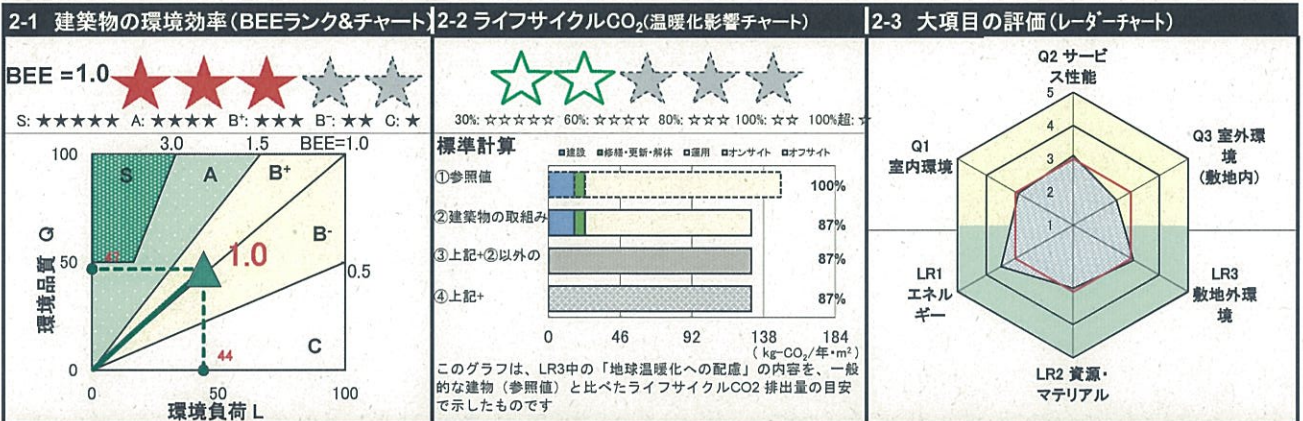


CASBEE[®]-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.1.22)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)ドン・キホーテ福知山店 新築工事	階数	地上1F
建設地	福知山市字荒川小字芦田和9-19 他6筆	構造	S造
用途地域	準工業地域	平均居住人員	800 人
気候区分	5地域	年間使用時間	6,935 時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年9月 予定	評価の実施日	2015年1月15日
敷地面積	6,538 m ²	作成者	ジェイズコーポレーション
建築面積	4,241 m ²	確認日	2015年1月15日
延床面積	4,184 m ²	確認者	ジェイズコーポレーション



3 設計上の配慮事項		
総合	LED照明やWCへの熱感自動スイッチの導入により、節電に努めている。	その他 0
Q1 室内環境	内装材は全面的にF☆☆☆☆を採用している。喫煙室を設け、非喫煙者が煙に曝されないような対策が十分に取られている。	Q3 室外環境(敷地内) 植栽により、良好な景観を形成している。夜間照明の設置により、防犯性に努めている。
LR1 エネルギー	BPlm=0.63・BEIm=0.85である。	LR3 敷地外環境 建物利用者の自転車置場・駐車場、荷捌き用車両の駐車施設を確保している。
Q2 サービス性能	売場の天井高3.5mで、階高は5.46mである。給水管VLP・給湯管CUP・排水管VPで、E不使用である。	
LR2 資源・マテリアル	節水コマに加え、節水小便器を採用している。躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用している。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される