

CASBEE-建築(新築)2014年版

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2014年版
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2014(v.1.0)

京都府立丹波自然運動公園 京都トレーニングセンター(宿泊棟) 欄に数値またはコメントを記入

| スコアシート 実施設計段階 | | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-------------------|---------------------|-----------|------|---------|------|-----|
| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| 3 建築物の環境配慮 | | | | | | |
| Q1 室内環境 | | | 0.40 | | - | 2.8 |
| 1 音環境 | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 1.1 騒音 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | |
| 1.2 遮音 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | |
| 1 | 開口部遮音性能 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.30 | |
| 2 | 界壁遮音性能 | | - | 3.0 | 0.30 | |
| 3 | 界床遮音性能(軽衝撃源) | | - | 3.0 | 0.20 | |
| 4 | 界床遮音性能(重衝撃源) | | - | 3.0 | 0.20 | |
| 1.3 吸音 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.20 | |
| 2 温熱環境 | | 2.6 | 0.35 | 2.6 | 1.00 | 2.6 |
| 2.1 室温制御 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.50 | |
| 1 | 室温 | 3.0 | 0.38 | 3.0 | 0.57 | |
| 2 | 外皮性能 | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.43 | |
| 3 | ゾーン別制御性 | 3.0 | 0.38 | | - | |
| 2.2 湿度制御 | | 1.0 | 0.20 | 1.0 | 0.20 | |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | |
| 3 光・視環境 | | 2.8 | 0.25 | 3.4 | 1.00 | 3.1 |
| 3.1 日光利用 | | 3.6 | 0.30 | 3.6 | 0.30 | |
| 1 | 屋光率 | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 | |
| 2 | 方位別開口 | | - | | - | |
| 3 | 屋光利用設備 | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | |
| 3.2 グレア対策 | | 2.0 | 0.30 | 4.0 | 0.30 | |
| 1 | 屋光制御 | 2.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | |
| 3.3 照度 | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | |
| 4 空気質環境 | | 3.1 | 0.25 | 2.7 | 1.00 | 2.9 |
| 4.1 発生源対策 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.63 | |
| 1 | 化学汚染物質 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | |
| 4.2 換気 | | 2.0 | 0.30 | 2.3 | 0.38 | |
| 1 | 換気量 | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 2 | 自然換気性能 | | - | 3.0 | 0.33 | |
| 3 | 取り入れ外気への配慮 | 1.0 | 0.50 | 1.0 | 0.33 | |
| 4.3 運用管理 | | 5.0 | 0.20 | | - | |
| 1 | CO ₂ の監視 | | - | | - | |
| 2 | 喫煙の制御 | 5.0 | 1.00 | | - | |
| Q2 サービス性能 | | - | 0.30 | - | - | 2.9 |
| 1 機能性 | | 3.0 | 0.40 | 2.4 | 1.00 | 2.7 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.0 | 0.40 | 2.0 | 0.60 | |
| 1 | 広さ・収納性 | | - | 1.0 | 0.50 | |
| 2 | 高度情報通信設備対応 | | - | 3.0 | 0.50 | |
| 3 | バリアフリー計画 | 3.0 | 1.00 | | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.40 | |
| 1 | 広さ感・景観 | | - | 3.0 | 0.50 | |
| 2 | リフレッシュスペース | | - | | - | |
| 3 | 内装計画 | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | |
| 1.3 維持管理 | | 3.0 | 0.30 | | - | |
| 1 | 維持管理に配慮した設計 | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 | 維持管理用機能の確保 | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 3.0 | 0.30 | | - | 3.0 |
| 2.1 耐震・免震 | | 3.0 | 0.50 | | - | |
| 1 | 耐震性 | 3.0 | 0.80 | | - | |
| 2 | 免震・制振性能 | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.2 | 0.30 | | - | |
| 1 | 躯体材料の耐用年数 | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 2 | 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 3.0 | 0.20 | | - | |
| 3 | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 4 | 空調換気ダクトの更新必要間隔 | 3.0 | 0.10 | | - | |
| 5 | 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 4.0 | 0.20 | | - | |
| 6 | 主要設備機器の更新必要間隔 | 3.0 | 0.20 | | - | |

| | | | | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-----|------|-----|------|-----|
| 2.4 信頼性 | | 2.8 | 0.20 | | | |
| 1 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2 給排水・衛生設備 | | 2.0 | 0.20 | | | |
| 3 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 4 機械・配管支持方法 | 耐震クラスAを採用 | 4.0 | 0.20 | | | |
| 5 通信・情報設備 | | 2.0 | 0.20 | | | |
| 3 対応性・更新性 | | 3.0 | 0.30 | 2.9 | 1.00 | 2.9 |
| 3.1 空間のゆとり | | | | 2.8 | 0.50 | |
| 1 階高のゆとり | | | | 2.0 | 0.60 | |
| 2 空間の形状・自由さ | 壁長さ比率=0.12 | | | 4.0 | 0.40 | |
| 3.2 荷重のゆとり | | | | 3.0 | 0.50 | |
| 3.3 設備の更新性 | | 3.0 | 1.00 | | | |
| 1 空調配管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2 給排水管の更新性 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 3 電気配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | | | |
| 4 通信配線の更新性 | | 3.0 | 0.10 | | | |
| 5 設備機器の更新性 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 6 バックアップスペースの確保 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| Q3 室外環境(敷地内) | | - | 0.30 | - | - | 2.7 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 2.0 | 0.30 | | | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 3.0 | 0.40 | | | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | 3.0 | 0.30 | | | 3.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | テラス・防犯カメラを設置 | 4.0 | 0.50 | | | |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | 2.0 | 0.50 | | | |
| LR1 エネルギー | | - | 0.40 | - | - | 4.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制 | BPI=0.793 | 5.0 | 0.20 | | | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | 3.0 | 0.10 | | | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | BEI 非住宅 - 住宅(専有部) - | 5.0 | 0.50 | | | 5.0 |
| 集合住宅以外の評価(3a.3b) | BEI=0.60 | 5.0 | 1.00 | | | |
| 集合住宅の評価(3c) | | | | | | |
| 4 効率的運用 | | 3.0 | 0.20 | | | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価 | | 3.0 | 1.00 | | | |
| 4.1 モニタリング | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 集合住宅の評価 | | | | | | |
| 4.1 モニタリング | | | | | | |
| 4.2 運用管理体制 | | | | | | |
| LR2 資源・マテリアル | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 水資源保護 | | 3.4 | 0.20 | | | 3.4 |
| 1.1 節水 | 自動水栓に加え、節水便器を採用 | 4.0 | 0.40 | | | |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | 3.0 | 0.60 | | | |
| 1 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.70 | | | |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | 3.6 | 0.60 | | | 3.6 |
| 2.1 材料使用量の削減 | | 3.0 | 0.10 | | | |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | - | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 再生クラッシュラン(路盤材) | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材 | 持続可能な森林から産出された木材の比率が50%以上 | 5.0 | 0.10 | | | |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み | 躯体+軽鉄+仕上材のディテールで、OAフロアを採用 | 5.0 | 0.20 | | | |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | 3.0 | 0.20 | | | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用 | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | 3.0 | 0.70 | | | |
| 1 消火剤 | | - | - | | | |
| 2 発泡剤(断熱材等) | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 3 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | | | |
| LR3 敷地外環境 | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 地球温暖化への配慮 | ライフサイクルCO2=65% | 4.3 | 0.33 | | | 4.3 |
| 2 地域環境への配慮 | | 2.8 | 0.33 | | | 2.8 |
| 2.1 大気汚染防止 | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 2.2 温熱環境悪化の改善 | | 3.0 | 0.50 | | | |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | 2.2 | 0.25 | | | |
| 1 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 2 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 3 交通負荷抑制 | | 2.0 | 0.25 | | | |
| 4 廃棄物処理負荷抑制 | | 1.0 | 0.25 | | | |
| 3 周辺環境への配慮 | | 3.2 | 0.33 | | | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 騒音 | | 3.0 | 1.00 | | | |
| 2 振動 | | - | - | | | |
| 3 悪臭 | | - | - | | | |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | | | |
| 2 砂塵の抑制 | | | | | | |
| 3 日照障害の抑制 | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3.3 光害の抑制 | | 4.4 | 0.20 | | | |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 光害対策ガイドラインの過半を満たす、広告物照明を設置していない | 5.0 | 0.70 | | | |
| 2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | | 3.0 | 0.30 | | | |