

CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver.  
(仮称)洛西口駅マンション

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年追補  
■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&bei(v)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>			<b>0.40</b>			<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>						<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>2.9</b>	0.15	<b>3.0</b>	1.00	<b>2.9</b>
1.1 騒音		<b>3.0</b>	0.49	<b>3.0</b>	0.50	
1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	0.50	
1.2 遮音		<b>3.0</b>	0.49	<b>3.0</b>	0.50	
1 開口部遮音性能		<b>3.0</b>	0.98	<b>3.0</b>	0.30	
2 界壁遮音性能		<b>3.0</b>	0.02	<b>3.0</b>	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	<b>3.0</b>	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	<b>3.0</b>	0.20	
1.3 吸音		<b>1.0</b>	0.02	-	-	
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.2</b>	0.35	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.4</b>
2.1 室温制御		<b>2.2</b>	0.50	<b>2.2</b>	0.50	
1 室温		<b>3.0</b>	0.61	<b>3.0</b>	0.63	
2 室温変動抑制性能		-	-	-	-	
3 外皮性能		<b>1.0</b>	0.36	<b>1.0</b>	0.38	
4 ゾーン別制御性		<b>3.0</b>	0.03	-	-	
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	0.20	
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.5</b>	0.25	<b>3.4</b>	1.00	<b>3.0</b>
3.1 昼光利用		<b>2.4</b>	0.31	<b>3.4</b>	0.30	
1 昼光率		<b>2.0</b>	0.57	<b>5.0</b>	0.50	
2 方位別開口		-	-	<b>1.0</b>	0.30	
3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	0.43	<b>3.0</b>	0.20	
3.2 グレア対策		<b>2.0</b>	0.29	<b>4.0</b>	0.30	
2 昼光制御		<b>2.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
3.3 照度		<b>3.0</b>	0.14	<b>3.0</b>	0.15	
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.26	<b>3.0</b>	0.25	
<b>4 空気環境</b>		<b>3.5</b>	0.25	<b>3.6</b>	1.00	<b>3.6</b>
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.59	<b>4.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>	1.00	
4.2 換気		<b>3.0</b>	0.39	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量		<b>3.0</b>	0.49	<b>3.0</b>	0.33	
2 自然換気性能		<b>3.0</b>	0.01	<b>3.0</b>	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		<b>3.0</b>	0.49	<b>3.0</b>	0.33	
4.3 運用管理		<b>3.0</b>	0.02	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.9</b>
<b>1 機能性</b>		<b>2.9</b>	0.40	<b>3.0</b>	1.00	<b>2.9</b>
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性		<b>3.0</b>	0.02	-	-	
2 高度情報通信設備対応		<b>3.0</b>	0.02	<b>3.0</b>	1.00	
3 バリアフリー計画		<b>3.0</b>	0.97	-	-	
1.2 心理性・快適性		<b>2.9</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観		<b>1.0</b>	0.03	<b>3.0</b>	0.50	
2 リフレッシュスペース		<b>3.0</b>	0.03	-	-	
3 内装計画		<b>3.0</b>	0.94	<b>3.0</b>	0.50	
1.3 維持管理		<b>3.0</b>	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.31	-	-	<b>2.9</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.48	-	-	
1 耐震性		<b>3.0</b>	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		<b>3.0</b>	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.9</b>	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		<b>3.0</b>	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		<b>2.0</b>	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		<b>2.0</b>	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		<b>5.0</b>	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		<b>3.0</b>	0.23	-	-	

2.4 信頼性			2.6	0.19		-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備		1.0	0.20		-	
3	電気設備		3.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性			2.9	0.29	3.0	1.00	2.9
3.1 空間のゆとり			2.8	0.03	3.0	0.50	
1	階高のゆとり		2.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	共用部：壁長さ比率0.3未満	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.03	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.94		-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22		-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)				0.30	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性							2.7
LR1 エネルギー				0.40	-	-	2.5
1 建物の熱負荷抑制			2.8	0.39		-	2.8
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20		-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			2.1	0.50		-	
2.2 自然エネルギーの変換利用		太陽光パネルを設置	4.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化			2.1	0.39		-	2.1
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		ERR換算値=5%	3.0			-	
集合住宅の評価			2.0			-	
4 効率的運用			3.0	0.02		-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル				0.30	-	-	3.0
1 水資源保護			3.0	0.15		-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.97		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.03		-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.0	0.63		-	3.0
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20		-	
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.05		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		LGST下地材・GLI工法を採用	5.0	0.24		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.0	0.22		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68		-	
1 消火剤			-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.50		-	
3 冷媒			3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境				0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮		ライフサイクルG02=96%	3.1	0.33		-	3.1
2 地域環境への配慮			2.5	0.33		-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33		-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40		-	
1 騒音			3.0	1.00		-	
2 振動			-	-		-	
3 悪臭			-	-		-	
3.2 風害・砂塵・日照阻害の抑制			3.0	0.40		-	
1 風害の抑制			3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制			-	-		-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70		-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30		-	