


この評価ソフトは、改正省エネ基準の経過措置が終わる2015年3月までの期間限定で使用できます。

CASBEE 新築 [簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル：CASBEE-新築(簡易版) 2010年追補版Ver.2 (BPI/BEI対応) | 使用評価ソフト：CASBEE-Ncb_2010bpl&bei(v.2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称 (仮称)万代長岡京店新築工事	階数 地上3階		
建設地	構造 S造		
用途地域 第2種住居地域、準防火地域	平均居住人員 2,500 人		
気候区分	年間使用時間 4,653 時間/年		
建物用途 物販店、工場	評価の段階 実施設計段階評価		
竣工年 2014年9月 予定	評価の実施日 2014年9月2日		
敷地面積 4,990 m ²	作成者 大和ハウス工業株式会社		
建築面積 2,890 m ²	確認日 2014年9月2日		
延床面積 5,547 m ²	確認者 大和ハウス工業株式会社		

2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR 環境負荷低減性

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	LED照明・自動照明制御や節水型衛生器具の利用により、節電や節水に努めた。	
その他	0	
Q1 室内環境	喫煙室を設け、非喫煙者が煙に曝されないように対策を実施している。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	売場の天井高は3.3m以上で、平均階高は3.9m以上である。レストスペースが売り場面積の4%以上である。壁長さ比率0.1未満である。	Q3 室外環境 (敷地内)
Q3 室外環境 (敷地内)	外構緑化を実施している。夜間照明を設置し、防犯性に配慮している。	LR1 エネルギー
LR1 エネルギー	ΔPAL=34.4%・ERR換算値=21.1%である。太陽光パネルを設置している。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	自動水栓に加え、節水型便器を用いている。LGS下地材を使用している。発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO ₂ =88%である。「光害対策ガイドライン」のチェックリスト・「広告物照明の扱い」の配慮事項の過半を満たす。	

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される