

CASBEE-新築(簡易版)2010年追補版Ver  
 (仮称)ドラッグコスモス松花堂店新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010年追補  
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010bpi&bei/v

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q1 建築物の環境品質</b>						<b>2.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>						<b>2.6</b>
<b>1 音環境</b>		3.0	0.15	-	-	3.0
<b>1.1 騒音</b>		3.0	0.40	-	-	
1	室内騒音レベル	3.0	1.00	3.0	-	
2	設備騒音対策	-	-	-	-	
<b>1.2 遮音</b>		3.0	0.40	-	-	
1	開口部遮音性能	3.0	1.00	3.0	-	
2	界壁遮音性能	3.0	-	3.0	-	
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	-	
4	界床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	-	
<b>1.3 吸音</b>		3.0	0.20	3.0	-	
<b>2 温熱環境</b>		2.0	0.35	-	-	2.0
<b>2.1 室温制御</b>		3.0	0.50	-	-	
1	室温	3.0	0.50	3.0	-	
2	負荷変動・過熱制御性	-	-	-	-	
3	外皮性能	3.0	0.17	3.0	-	
4	ゾーン別制御性	3.0	0.33	-	-	
5	露点・露湿制御	-	-	-	-	
6	個別制御	-	-	-	-	
7	時間外空調に対する配慮	-	-	-	-	
8	監視システム	-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>		1.0	0.20	3.0	-	
<b>2.3 空調方式</b>		1.0	0.30	3.0	-	
<b>3 光・視環境</b>		3.0	0.25	-	-	3.0
<b>3.1 屋光利用</b>		3.0	0.50	-	-	
1	屋光率	3.0	-	3.0	-	
2	方位別開口	-	-	3.0	-	
3	屋光利用設備	3.0	1.00	3.0	-	
<b>3.2 グレア対策</b>		-	-	-	-	
1	照明器具のグレア	-	-	-	-	
2	屋光制御	3.0	-	3.0	-	
3	鏡り込み対策	-	-	-	-	
<b>3.3 照度</b>		3.0	-	3.0	-	
<b>3.4 照明制御</b>		3.0	0.50	3.0	-	
<b>4 空気質環境</b>		2.8	0.25	-	-	2.8
<b>4.1 発生源対策</b>		3.0	0.50	-	-	
1	化学汚染物質	3.0	1.00	3.0	-	
2	アスベスト対策	-	-	-	-	
3	ダニ・カビ等	-	-	-	-	
4	レジオネラ対策	-	-	-	-	
<b>4.2 換気</b>		3.0	0.30	-	-	
1	換気量	3.0	0.50	3.0	-	
2	自然換気性能	3.0	-	3.0	-	
3	取り入れ外気への配慮	3.0	0.50	3.0	-	
4	結露対策	-	-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>		2.0	0.20	-	-	
1	CO <sub>2</sub> の監視	1.0	0.50	-	-	
2	喫煙の制御	3.0	0.50	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>		3.5	0.40	-	-	3.5
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		3.0	0.40	-	-	
1	広さ・収納性	3.0	-	3.0	-	
2	高度情報通信設備対応	3.0	-	3.0	-	
3	バリアフリー計画	3.0	1.00	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>		3.6	0.30	-	-	
1	広さ感・景観	5.0	0.33	3.0	-	
2	リフレッシュスペース	3.0	0.33	-	-	
3	内装計画	3.0	0.33	-	-	
<b>1.3 維持管理</b>		4.0	0.30	-	-	
1	維持管理に配慮した設計	4.0	0.50	-	-	
2	維持管理用機能の確保	4.0	0.50	-	-	
3	衛生管理業務	-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		2.8	0.31	-	-	2.8
<b>2.1 耐震・免震</b>		3.0	0.48	-	-	
1	耐震性	3.0	0.80	-	-	
2	免震・制振性能	3.0	0.20	-	-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		3.0	0.33	-	-	
1	躯体材料の耐用年数	3.0	0.23	-	-	
2	外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.23	-	-	
3	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.09	-	-	
4	空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.08	-	-	
5	空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.15	-	-	
6	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.23	-	-	

売場天井高さ、3.6m以上。

内外装で清潔感を重視している。  
 維持管理を行いやすい機能としている。

2.4 信頼性			2.2	0.19				
1	空調・換気設備		1.0	0.20				
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20				
3	電気設備		3.0	0.20				
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20				
5	通信・情報設備		1.0	0.20				
3 対応性・更新性			3.3	0.29				3.3
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31				
1	階高のゆとり	階高を十分確保している。	5.0	0.60	5.0			
2	空間の形状・自由さ	建物を正形としている。	5.0	0.40	3.0			
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0			
3.3 設備の更新性			2.2	0.38				
1	空調配管の更新性		3.0	0.17				
2	給排水管の更新性		1.0	0.17				
3	電気配線の更新性		3.0	0.11				
4	通信配線の更新性		3.0	0.11				
5	設備機器の更新性		1.0	0.22				
6	バックアップスペース		3.0	0.22				
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30				2.7
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30				3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40				3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30				2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50				
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50				
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-				3.4
LR1 エネルギー			-	0.40				3.7
1 建物の熱負荷抑制		省エネ計算による。	4.0	0.30				4.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20				3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50				
2.2 自然エネルギーの変換利用		太陽光発電設備を設けている。	4.0	0.50				
3 設備システムの高効率化		省エネ計算による。	4.0	0.30				4.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		ERR換算値=17%	4.0					
集合住宅の評価								
4 効率的運用			3.0	0.20				3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50				
4.2 運用管理体制			3.0	0.50				
LR2 資源・マテリアル			-	0.30				3.1
1 水資源保護			3.0	0.15				3.0
1.1 節水			3.0	0.40				
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60				
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67				
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.33				
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.63				2.9
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07				
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.24				
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.20				
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.20				
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.05				
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		解体時に分別しやすい工法	5.0	0.24				
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22				3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32				
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.68				
1 消火剤		特に無し。	4.0	0.33				
2 発泡剤(断熱材等)		発泡性の断熱材を使用していない。	5.0	0.33				
3 冷媒			3.0	0.33				
LR3 敷地外環境			-	0.30				3.3
1 地球温暖化への配慮		省エネ計算による。	5.0	0.33				5.0
2 地域環境への配慮			2.2	0.33				2.2
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25				
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50				
2.3 地域インフラへの負荷抑制			4.0	0.25				
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25				
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25				
3 交通負荷抑制		建物利用者の駐車場を適切に配置している。	5.0	0.25				
4 廃棄物処理負荷抑制		廃棄物の分別に配慮している。	5.0	0.25				
3 周辺環境への配慮			2.8	0.33				2.8
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40				
1 騒音			3.0	0.33				
2 振動			3.0	0.33				
3 悪臭			3.0	0.33				
3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40				
1 風害の抑制			3.0	0.70				
2 砂塵の抑制			3.0	-				
3 日照障害の抑制			3.0	0.30				
3.3 光害の抑制			2.3	0.20				
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			2.0	0.70				
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30				