



2.4 信頼性			3.2	0.19			
1	空調・換気設備		3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備	節水型便器の採用、系統の分離	4.2	0.20			
3	電気設備		3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5	通信・情報設備		3.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.4	0.29			3.4
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31			
1	階高のゆとり	1階5.7m、2階階高4.0m	5.0	0.60	3.0		
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率1階0.20、1階0.21	4.0	0.40	3.0		
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0		
3.3 設備の更新性			3.0	0.38			
1	空調配管の更新性		3.0	0.17			
2	給排水管の更新性		3.0	0.17			
3	電気配線の更新性		3.0	0.11			
4	通信配線の更新性		3.0	0.11			
5	設備機器の更新性		3.0	0.22			
6	バックアップスペース		3.0	0.22			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.36			2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30			2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-				3.3
LR1 エネルギー			-	0.40			3.4
1 建物の熱負荷抑制			2.6	0.12			2.6
2 自然エネルギー利用			3.5	0.25			3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50			
2.2	自然エネルギーの変換利用	太陽光パネルの採用	4.0	0.50			
3 設備システムの高効率化		LED照明の採用	4.0	0.38			4.0
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)			4.0				ERR=16.5%
集合住宅の評価							
4 効率的運用			3.0	0.25			3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50			
4.2	運用管理体制		3.0	0.50			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30			3.2
1 水資源保護			2.2	0.15			2.2
1.1 節水			1.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67			
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33			
2 非再生性資源の使用量削減			3.3	0.63			3.3
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07			
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20			
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	再生骨材の路盤材利用、長尺塩ビシート	4.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げが容易に分別可能(躯体・軽鉄+仕上げ)	4.0	0.24			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.5	0.22			3.5
3.1	有害物質を含まない材料の使用	防水工事のプライマー	4.0	0.32			
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68			
1	消火剤	ハロン式消火剤の使用無し	4.0	0.33			
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33			
3	冷媒		3.0	0.33			
LR3 敷地外環境			-	0.30			3.3
1 地球温暖化への配慮		LOGO2=90%	3.4	0.33			3.4
2 地域環境への配慮			3.2	0.33			3.2
2.1 大気汚染防止		ガス設備工事無し	4.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25			
1	雨水排水負荷低減		-	-			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33			
3	交通負荷抑制	駐車場31台、積載車2台、縦列駐車8台、出入りロニカ所	4.0	0.33			
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33			
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33			3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1	騒音		3.0	1.00			
2	振動		-	-			
3	悪臭		-	-			
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.70			
2	砂塵の抑制		3.0	-			
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30			
3.3 光害の抑制			4.4	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリスト、配慮事項の過半を満たす	5.0	0.70			
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			