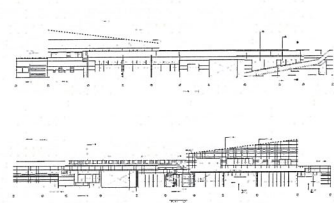


CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-Ncb_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)大嶋カーサービス舞鶴店	階数	地上2階建
建設地	京都府舞鶴市字十倉75-5	構造	S造
用途地域	準工業地域・第一種住居地域、法22条地域	平均居住人員	25人
気候区分		年間使用時間	4,380時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	平成26年 予定	評価の実施日	2013年12月2日
敷地面積	5,242 m ²	作成者	代表取締役 大嶋明
建築面積	2,037 m ²	確認日	2013年12月2日
延床面積	2,159 m ²	確認者	代表取締役 大嶋明



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 140% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 72%

③上記+②以外の 66%

④上記+ 66%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.9

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 3.4

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
主要用途が、自動車整備工場であり、それに付随して事務所・展示スペースとなっている。 事務所部分はAM8時30分~20時まで営業している。また、工場部分は24時間365日・年中無休で営業をしている。 省エネを第一に考え、外壁面にはできる限り窓を設け、昼間はできるだけ照明を使用せずに済むようにしている。		0
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
昼光率は事務所・工場共に2.5%以上である。 内装材は、F☆☆☆☆を全面的に採用している。	天井高は2.9m以上で、階高は、3.9m以上であり、ゆとりのある空間形成に努めている。 配管材は、耐用年数の長い材質の採用に努めている。	外構緑化を実施し、良好な景観形成に努めている。 防犯に役立つ窓の配置をしている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
太陽光発電を採用している。 LED照明を採用し、省エネに努めている。	自動水栓を採用し、節水に努めている。 断熱材は、GWを採用している。	駐車場の確保をしている。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される