

**CASBEE-新築(簡易版)2010年版**  
**ホームケルン新工場**

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010  
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.8)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>1.8</b>
<b>Q1 室内環境</b>								<b>1.9</b>
<b>1 音環境</b>								<b>1.0</b>
<b>1.1 騒音</b>								
	1 室内騒音レベル	1.0	0.15	-	-	-	-	
	2 設備騒音対策	1.0	0.40	-	-	-	-	
<b>1.2 遮音</b>								
	1 開口部遮音性能	1.0	0.40	-	-	-	-	
	2 界壁遮音性能	1.0	0.60	-	-	-	-	
	3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	1.0	0.40	-	-	-	-	
	4 界床遮音性能(重量衝撃源)	1.0	-	-	-	-	-	
<b>1.3 吸音</b>								
		1.0	0.20	-	-	-	-	
<b>2 温熱環境</b>								<b>1.9</b>
<b>2.1 室温制御</b>								
	1 室温	1.7	0.50	-	-	-	-	
	2 負荷変動・追従制御性	3.0	0.38	-	-	-	-	
	3 外皮性能	1.0	-	-	-	-	-	
	4 ゾーン別制御性	1.0	0.25	-	-	-	-	
	5 温度・湿度制御	1.0	0.38	-	-	-	-	
	6 露点制御	-	-	-	-	-	-	
	7 時間外空程に対する配慮	-	-	-	-	-	-	
	8 監視システム	-	-	-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>								
		1.0	0.20	-	-	-	-	
<b>2.3 空調方式</b>								
		3.0	0.30	-	-	-	-	
<b>3 光・視環境</b>								<b>1.9</b>
<b>3.1 屋光利用</b>								
	1 屋光率	3.0	0.30	-	-	-	-	
	2 方位別開口	3.0	0.60	-	-	-	-	
	3 屋光利用設備	3.0	0.40	-	-	-	-	
<b>3.2 グレア対策</b>								
	1 照明器具のグレア	1.0	0.30	-	-	-	-	
	2 屋光制御	1.0	1.00	-	-	-	-	
	3 映り込み対策	-	-	-	-	-	-	
<b>3.3 照度</b>								
		3.0	0.15	-	-	-	-	
<b>3.4 照明制御</b>								
		1.0	0.25	-	-	-	-	
<b>4 空気質環境</b>								<b>2.6</b>
<b>4.1 発生源対策</b>								
	1 化学汚染物質	3.0	0.50	-	-	-	-	
	2 アスベスト対策	3.0	1.00	-	-	-	-	
	3 ダニ・カビ等	-	-	-	-	-	-	
	4 レジオネラ対策	-	-	-	-	-	-	
<b>4.2 換気</b>								
	1 換気量	1.6	0.30	-	-	-	-	
	2 自然換気性能	3.0	0.33	-	-	-	-	
	3 取り入れ外気への配慮	1.0	0.33	-	-	-	-	
	4 給気経路	1.0	0.33	-	-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>								
	1 CO <sub>2</sub> の監視	3.0	0.20	-	-	-	-	
	2 喫煙の制御	3.0	1.00	-	-	-	-	
		-	-	-	-	-	-	
<b>Q2 サービス性能</b>								<b>2.5</b>
<b>1 機能性</b>								<b>2.1</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>								
	1 広さ・収納性	1.6	0.40	-	-	-	-	
	2 高度情報通信設備対応	1.0	0.33	-	-	-	-	
	3 バリアフリー計画	1.0	0.33	-	-	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>								
	1 広さ感・景観	3.0	0.33	-	-	-	-	
	2 リフレッシュスペース	3.0	0.33	-	-	-	-	
	3 内装計画	1.0	0.33	-	-	-	-	
<b>1.3 維持管理</b>								
	1 維持管理に配慮した設計	2.3	0.30	-	-	-	-	
	2 維持管理用機能の確保	3.0	0.50	-	-	-	-	
	3 衛生管理業務	2.0	0.50	-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>								<b>2.8</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>								
	1 耐震性	2.8	0.31	-	-	-	-	
	2 免震・制振性能	3.0	0.48	-	-	-	-	
		3.0	0.80	-	-	-	-	
		3.0	0.20	-	-	-	-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>								
	1 躯体材料の耐用年数	3.0	0.33	-	-	-	-	
	2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.23	-	-	-	-	
	3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.23	-	-	-	-	
	4 空調換気ダクトの更新必要間隔	3.0	0.09	-	-	-	-	
	5 空調・給排水配管の更新必要間隔	3.0	0.08	-	-	-	-	
	6 主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.15	-	-	-	-	
		3.0	0.23	-	-	-	-	

2.4 信頼性			2.2	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		1.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備		1.0	0.20	-	-	
3	電気設備		3.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			2.7	0.29	-	-	2.7
3.1 空間のゆとり			2.2	0.31	-	-	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ		1.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.38	-	-	1.1
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			1.0	0.40	-	-	1.0
3 地域性・アメニティへの配慮			1.5	0.30	-	-	1.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制			2.0	0.05	-	-	2.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.27	-	-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	太陽光パネルの採用	4.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		太陽光パネルの採用	5.0	0.41	-	-	5.0
	集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)	ERR=57.3%	5.0		-	-	
	集合住宅の評価				-	-	
4 効率的運用			3.0	0.27	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.5
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.4	0.63	-	-	2.4
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.6	0.22	-	-	2.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用		3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			2.5	0.68	-	-	
1	消火剤		2.0	0.50	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
3	冷媒		-	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.8
1 地球温暖化への配慮		省エネルギー対策	3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮			1.9	0.33	-	-	1.9
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.6	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減		-	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
3	交通負荷抑制		3.0	0.33	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.33	-	-	
3 周辺環境への配慮			2.7	0.33	-	-	2.7
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1	騒音		3.0	1.00	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			1.6	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70	-	-	
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	