

CASBEE-新築(簡易版)2010年版

(仮)タツタEMセンター建設工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)201

■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.5)

スコアシート 実施設計段階

| 配慮項目 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------|------|---------|------|------------|
| | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q1 建築物の環境品質 | | | | | | 3.9 |
| Q1 室内環境 | | | 0.40 | | | 3.7 |
| 1 音環境 | | 4.0 | 0.15 | | | 4.0 |
| 1.1 騒音 | | 4.0 | 0.40 | | | |
| 1 室内騒音レベル | 45dB以下 | 4.0 | 1.00 | | | |
| 1.2 遮音 | | 4.2 | 0.40 | | | |
| 1 開口部遮音性能 | 開口遮音T-2 | 5.0 | 0.60 | | | |
| 2 界壁遮音性能 | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | | | | | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | | | | | |
| 1.3 吸音 | 床、天井に吸音材を使用 | 4.0 | 0.20 | | | |
| 2 温熱環境 | | 3.4 | 0.35 | | | 3.4 |
| 2.1 室温制御 | | 3.8 | 0.50 | | | |
| 1 室温 | | 3.0 | 0.38 | | | |
| 3 外皮性能 | 室内への熱の侵入に対して、充分に配慮している | 5.0 | 0.25 | | | |
| 4 ソーン別制御性 | ゾーン別空調が可能 | 4.0 | 0.38 | | | |
| 2.2 湿度制御 | | 3.0 | 0.20 | | | |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 3 光・視環境 | | 3.1 | 0.25 | | | 3.1 |
| 3.1 昼光利用 | | 3.4 | 0.30 | | | |
| 1 昼光率 | | 3.0 | 0.60 | | | |
| 2 方位別開口 | | | | | | |
| 3 昼光利用設備 | バンテングブラインドの採用 | 4.0 | 0.40 | | | |
| 3.2 グレア対策 | | 3.0 | 0.30 | | | |
| 2 昼光制御 | | 3.0 | 1.00 | | | |
| 3.3 照度 | | 3.0 | 0.15 | | | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.25 | | | |
| 4 空気質環境 | | 4.6 | 0.25 | | | 4.6 |
| 4.1 発生源対策 | | 5.0 | 0.50 | | | |
| 1 化学汚染物質 | F☆☆☆☆及び低VOC材料の採用 | 5.0 | 1.00 | | | |
| 4.2 換気 | | 3.6 | 0.30 | | | |
| 1 換気量 | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 2 自然換気性能 | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | 空気取入れ口は汚染源のない方位に設置 | 5.0 | 0.33 | | | |
| 4.3 運用管理 | | 5.0 | 0.20 | | | |
| 1 CO ₂ の監視 | CO ₂ 監視システムの採用 | 5.0 | 0.50 | | | |
| 2 喫煙の制御 | 喫煙場所の確保 | 5.0 | 0.50 | | | |
| Q2 サービス性能 | | | 0.30 | | | 4.1 |
| 1 機能性 | | 3.9 | 0.40 | | | 3.9 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.0 | 0.40 | | | |
| 1 広さ・収納性 | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 2 高度情報通信設備対応 | OAフロア採用、40VA/m ² | 4.0 | 0.33 | | | |
| 3 バリアフリー計画 | | 3.0 | 0.33 | | | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 4.6 | 0.30 | | | |
| 1 広さ感・景観 | 事務所の天井高さ2700 | 4.0 | 0.33 | | | |
| 2 リフレッシュスペース | 喫煙場所、リフレッシュコーナー、自販機の設置 | 5.0 | 0.33 | | | |
| 3 内装計画 | 内装計画の検証の実施 | 5.0 | 0.33 | | | |
| 1.3 維持管理 | | 4.0 | 0.30 | | | |
| 1 維持管理に配慮した設計 | 防汚性材料の採用 | 4.0 | 0.50 | | | |
| 2 維持管理用機能の確保 | 清掃用流しや清掃器具の設置 | 4.0 | 0.50 | | | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 4.4 | 0.31 | | | 4.4 |
| 2.1 耐震・免震 | | 5.0 | 0.48 | | | |
| 1 耐震性 | 50%増の耐震性 | 5.0 | 0.80 | | | |
| 2 免震・制振性能 | 免震装置の採用 | 5.0 | 0.20 | | | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.5 | 0.33 | | | |
| 1 躯体材料の耐用年数 | | 3.0 | 0.23 | | | |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | | 3.0 | 0.23 | | | |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | 更新間隔11年以上 | 4.0 | 0.09 | | | |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔 | ステンレスダクトの採用 | 4.0 | 0.08 | | | |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔 | 2種類以上に〇を採用 | 4.0 | 0.15 | | | |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔 | 16年以上 | 4.0 | 0.23 | | | |

| | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|------------------------------|-----|------|---|-----|
| 2.4 信頼性 | | | 4.6 | 0.19 | - | - |
| 1 | 空調・換気設備 | 重要度系統の優先化 | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 2 | 給排水・衛生設備 | 配管系統の区分化 | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 3 | 電気設備 | 浸水の危険性がない | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 4 | 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - |
| 5 | 通信・情報設備 | 通信手段の多様化 | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 3 対応性・更新性 | | | 3.9 | 0.29 | - | 3.9 |
| 3.1 空間のゆとり | | | 4.6 | 0.31 | - | - |
| 1 | 階高のゆとり | 階高3.9m以上 | 5.0 | 0.60 | - | - |
| 2 | 空間の形状・自由さ | 壁長さ比0.1以下 | 4.0 | 0.40 | - | - |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | 0.31 | - | - |
| 3.3 設備の更新性 | | | 4.2 | 0.38 | - | - |
| 1 | 空調配管の更新性 | 天井内スペースの確保 | 4.0 | 0.17 | - | - |
| 2 | 給排水管の更新性 | 構造部材を痛めることなく更新可能 | 4.0 | 0.17 | - | - |
| 3 | 電気配線の更新性 | 構造・仕上部材を痛めることなく更新可能 | 5.0 | 0.11 | - | - |
| 4 | 通信配線の更新性 | 仕上部材を痛めることなく更新可能 | 5.0 | 0.11 | - | - |
| 5 | 設備機器の更新性 | メカニカルバルコニーによる更新が可能 | 5.0 | 0.22 | - | - |
| 6 | バックアップスペース | | 3.0 | 0.22 | - | - |
| Q3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | 4.1 |
| 1 生物環境の保全と創出 | | 緑地の確保、自然林の保全 | 4.0 | 0.30 | - | 4.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | 周辺のまちなみに配慮している | 4.0 | 0.40 | - | 4.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 4.5 | 0.30 | - | 4.5 |
| 3.1 | 地域性への配慮、快適性の向上 | 屋根付き歩廊、水盤等による中間領域 | 4.0 | 0.50 | - | - |
| 3.2 | 敷地内温熱環境の向上 | 緑地率55% | 5.0 | 0.50 | - | - |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | - | - | - | 4.0 |
| LR1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | 4.3 |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | PAL値=246.4MJ/年㎡ | 4.1 | 0.30 | - | 4.1 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 4.0 | 0.20 | - | 4.0 |
| 2.1 | 自然エネルギーの直接利用 | クールビットの採用 | 4.0 | 0.50 | - | - |
| 2.2 | 自然エネルギーの変換利用 | 太陽光発電の採用 | 4.0 | 0.50 | - | - |
| 3 設備システムの高効率化 | | ERR値=34.6% | 4.9 | 0.30 | - | 4.9 |
| 集合住宅以外の評価(ERRIによる評価) | | | 4.9 | | - | |
| 集合住宅の評価 | | ERR=34.6% | | | - | |
| 4 効率的運用 | | | 4.0 | 0.20 | - | 4.0 |
| 4.1 | モニタリング | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| 4.2 | 運用管理体制 | 年間エネルギー消費量の目標値の設定 | 5.0 | 0.50 | - | - |
| LR2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | 3.9 |
| 1 水資源保護 | | | 3.4 | 0.15 | - | 3.4 |
| 1.1 | 節水 | 節水コマ及び節水型便器の採用 | 4.0 | 0.40 | - | - |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - |
| 1 | 雨水利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.67 | - | - |
| 2 | 雑排水等利用システム導入の有無 | | 3.0 | 0.33 | - | - |
| 2 非再生性資源の使用量削減 | | | 3.9 | 0.63 | - | 3.9 |
| 2.1 | 材料使用量の削減 | | 3.0 | 0.07 | - | - |
| 2.2 | 既存建築躯体等の継続使用 | | 3.0 | 0.25 | - | - |
| 2.3 | 躯体材料におけるリサイクル材の使用 | | 3.0 | 0.21 | - | - |
| 2.4 | 非構造材料におけるリサイクル材の使用 | ブロック、ビニル床材、断熱材 | 5.0 | 0.21 | - | - |
| 2.5 | 持続可能な森林から産出された木材 | | - | - | - | - |
| 2.6 | 部材の再利用可能性向上への取組み | 再利用ユニット部材の採用 | 5.0 | 0.25 | - | - |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 | | | 4.3 | 0.22 | - | 4.3 |
| 3.1 | 有害物質を含まない材料の使用 | 対象物質を含有しない材料の採用 | 5.0 | 0.32 | - | - |
| 3.2 フロン・ハロンの回避 | | | 4.0 | 0.68 | - | - |
| 1 | 消火剤 | | - | - | - | - |
| 2 | 発泡剤(断熱材等) | ODP=0の発泡断熱材の採用 | 5.0 | 0.50 | - | - |
| 3 | 冷媒 | | 3.0 | 0.50 | - | - |
| LR3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | 3.9 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 換算スコア=4.0 | 4.0 | 0.33 | - | 4.0 |
| 2 地域環境への配慮 | | | 4.1 | 0.33 | - | 4.1 |
| 2.1 | 大気汚染防止 | 燃焼機器を使用していない | 5.0 | 0.25 | - | - |
| 2.2 | 温熱環境悪化の改善 | 風下への風通しに配慮 | 4.0 | 0.50 | - | - |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.7 | 0.25 | - | - |
| 1 | 雨水排水負荷低減 | | 3.0 | 0.25 | - | - |
| 2 | 汚水処理負荷抑制 | | 3.0 | 0.25 | - | - |
| 3 | 交通負荷抑制 | 駐車場の適切な確保 | 5.0 | 0.25 | - | - |
| 4 | 廃棄物処理負荷抑制 | 構内自動販売機のカップ化を主とし、缶飲料は最低限とした。 | 4.0 | 0.25 | - | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | | 3.5 | 0.33 | - | 3.5 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.40 | - | - |
| 1 | 騒音 | | 3.0 | 1.00 | - | - |
| 2 | 振動 | | - | - | - | - |
| 3 | 悪臭 | | - | - | - | - |
| 3.2 風害・砂塵、日照障害の抑制 | | | 3.3 | 0.40 | - | - |
| 1 | 風害の抑制 | | 3.0 | 0.70 | - | - |
| 2 | 砂塵の抑制 | | - | - | - | - |
| 3 | 日照障害の抑制 | 1ランク上の日影規制を満たしている | 4.0 | 0.30 | - | - |
| 3.3 光害の抑制 | | | 5.0 | 0.20 | - | - |
| 1 | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 広告物照明を行っていない | 5.0 | 0.70 | - | - |
| 2 | 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策 | 熱線吸収ガラスの採用 | 5.0 | 0.30 | - | - |