

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
 (仮称)特別養護老人ホームふれあいの里

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版) 2010
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q1 建築物の環境品質						2.7
Q1 室内環境			0.40			2.9
1 音環境		2.2	0.15	2.0	1.00	2.1
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
1.2 遮音		2.2	0.40	1.5	0.40	
1 開口部遮音性能		1.0	0.40	1.0	0.30	
2 界壁遮音性能		3.0	0.60	2.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				1.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				2.0	0.20	
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.20	
2 温熱環境		2.2	0.35	2.6	1.00	2.3
2.1 室温制御		2.2	0.50	3.0	0.50	
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57	
3 外皮性能		3.0	0.25	3.0	0.43	
4 ゾーン別制御性		1.0	0.38			
2.2 湿度制御		1.0	0.20	1.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.0	0.25	4.1	1.00	3.5
3.1 昼光利用		3.0	0.30	4.2	0.30	
1 昼光率		3.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口						
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.30	
2 昼光制御		3.0	1.00	4.0	1.00	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御		3.0	0.25	5.0	0.25	
4 空気質環境		3.5	0.25	3.6	1.00	3.5
4.1 発生源対策		4.0	0.50	4.0	0.63	
1 化学汚染物質	仕上、下地共にF☆☆☆☆を使用。	4.0	1.00	4.0	1.00	
4.2 換気		3.0	0.30	3.0	0.38	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	0.33	
2 自然換気性能				3.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	0.33	
4.3 運用管理		3.0	0.20			
1 CO ₂ の監視						
2 喫煙の制御		3.0	1.00			
Q2 サービス性能			0.30			3.1
1 機能性		3.0	0.40	3.8	1.00	3.3
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性				5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応						
3 バリアフリー計画		3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	2.0	0.40	
1 広さ感・景観				3.0	0.50	
2 リフレッシュスペース						
3 内装計画		3.0	1.00	1.0	0.50	
1.3 維持管理		3.0	0.30			
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50			
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50			
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31			3.0
2.1 耐震・免震		3.0	0.48			
1 耐震性		3.0	0.80			
2 免震・制振性能		3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33			
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23			
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.23			
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09			
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08			
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	主要な配管材料に塩ビライニング交換、硬質塩化ビニル管を採	5.0	0.15			
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23			

2.4 信頼性		3.2	0.19		-	
1	空調・換気設備	3.0	0.20		-	
2	給排水・衛生設備	3.0	0.20		-	
3	電気設備	4.0	0.20		-	
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20		-	
5	通信・情報設備	3.0	0.20		-	
3 対応性・更新性		2.6	0.29	3.0	1.00	2.8
3.1 空間のゆとり		2.8	0.31	3.0	0.50	
1	階高のゆとり	2.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性		2.3	0.38		-	
1	空調配管の更新性	1.0	0.17		-	
2	給排水管の更新性	1.0	0.17		-	
3	電気配線の更新性	3.0	0.11		-	
4	通信配線の更新性	3.0	0.11		-	
5	設備機器の更新性	3.0	0.22		-	
6	バックアップスペース	3.0	0.22		-	
Q3 室外環境(敷地内)		-	0.30		-	2.0
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		2.0	0.40		-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮		3.0	0.30		-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	3.0	0.50		-	
3.2	敷地内温熱環境の向上	3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性						3.3
LR1 エネルギー		-	0.40		-	3.4
1 建物の熱負荷抑制		2.2	0.30		-	2.2
2 自然エネルギー利用		3.5	0.20		-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用	3.0	0.50		-	
2.2	自然エネルギーの変換利用	4.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		5.0	0.30		-	5.0
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		5.0			-	
集合住宅の評価					-	
4 効率的運用		3.0	0.20		-	3.0
4.1	モニタリング	3.0	0.50		-	
4.2	運用管理体制	3.0	0.50		-	
LR2 資源・マテリアル		-	0.30		-	3.0
1 水資源保護		3.4	0.15		-	3.4
1.1	節水	4.0	0.40		-	
1.2	雨水利用・雑排水等の利用	3.0	0.60		-	
1	雨水利用システム導入の有無	3.0	0.67		-	
2	雑排水等利用システム導入の有無	3.0	0.33		-	
2 非再生性資源の使用量削減		2.9	0.63		-	2.9
2.1	材料使用量の削減	2.0	0.07		-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用	3.0	0.24		-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20		-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	3.0	0.20		-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材	3.0	0.05		-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	3.0	0.24		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避		3.0	0.22		-	3.0
3.1	有害物質を含まない材料の使用	3.0	0.32		-	
3.2	フロン・ハロンの回避	3.0	0.68		-	
1	消火剤	-	-		-	
2	発泡剤(断熱材等)	3.0	0.50		-	
3	冷媒	3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境		-	0.30		-	3.4
1 地球温暖化への配慮		4.2	0.33		-	4.2
2 地域環境への配慮		2.9	0.33		-	2.9
2.1	大気汚染防止	3.0	0.25		-	
2.2	温熱環境悪化の改善	3.0	0.50		-	
2.3	地域インフラへの負荷抑制	2.7	0.25		-	
1	雨水排水負荷低減	3.0	0.25		-	
2	汚水処理負荷抑制	3.0	0.25		-	
3	交通負荷抑制	4.0	0.25		-	
4	廃棄物処理負荷抑制	1.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮		3.1	0.33		-	3.1
3.1	騒音・振動・悪臭の防止	3.0	0.40		-	
1	騒音	3.0	0.33		-	
2	振動	3.0	0.33		-	
3	悪臭	3.0	0.33		-	
3.2	風害・砂塵、日照障害の抑制	3.0	0.40		-	
1	風害の抑制	3.0	0.70		-	
2	砂塵の抑制		-		-	
3	日照障害の抑制	3.0	0.30		-	
3.3	光害の抑制	3.7	0.20		-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	4.0	0.70		-	
2	屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策	3.0	0.30		-	