

# CASBEE® 新築[簡易版]

# 評価結果

■ 使用評価マニュアル CASBEE-新築 (簡易版) 2010年版 使用評価ソフト CASBEE-NCb\_2010(v.1.8)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	メイプラン長岡京	階数	地上11F
建設地	京都府長岡京市神足大張20番1	構造	RC造
用途地域	工業地域、法22条区域	平均居住人員	XX 人
気候区分		年間使用時間	XXX 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2015年2月 0.0	評価の実施日	2013年12月24日
敷地面積	8,563 m <sup>2</sup>	作成者	宮澤
建築面積	2,633 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	18,231 m <sup>2</sup>	確認者	〇〇〇



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.6** ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

30%: ☆☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算  
 ①参照値 100%  
 ②建築物の取組み 72%  
 ③上記+②以外の 72%  
 ④上記+ 72%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.7

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.4

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.6

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
豊かな緑地を確保し、周辺環境に考慮した豊かな住空間を創造する。	特になし。	
<b>Q1 室内環境</b> 室内環境の向上を目指し、F☆☆☆☆建材を使用している。	<b>Q2 サービス性能</b> 劣化対策等級3など、耐久性に優れている。	<b>Q3 室外環境 (敷地内)</b> 周辺を考慮した公園、緑地を確保している。
<b>LR1 エネルギー</b> エコシューズ等の採用により、設備システムの高効率化に重点を置いている。	<b>LR2 資源・マテリアル</b> 有害物質を含まない建材種別を採用している。	<b>LR3 敷地外環境</b> 負荷の少ない設備を使用することによりCO <sub>2</sub> 削減をはかっている。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される