

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
上林小学校・中学校

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010
■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.8)

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境					0.40			2.9
1 音環境				2.7	0.15		-	2.7
1.1 騒音				3.0	0.40		-	
1 室内騒音レベル				3.0	1.00		-	
2 騒音対策							-	
1.2 遮音				2.4	0.40		-	
1 開口部遮音性能				1.0	0.30		-	
2 界壁遮音性能				3.0	0.30		-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	0.20		-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	0.20		-	
1.3 吸音				3.0	0.20		-	
2 温熱環境				2.4	0.35		-	2.4
2.1 室温制御				3.0	0.50		-	
1 室温				3.0	0.60		-	
2 室温変動・室温制御性							-	
3 外皮性能				3.0	0.40		-	
4 ゾーン別制御性							-	
5 室温・湿度制御							-	
6 湿度・湿度制御							-	
7 湿度・湿度制御							-	
8 湿度・湿度制御							-	
2.2 湿度制御				3.0	0.20		-	
2.3 空調方式				1.0	0.30		-	
3 光・視環境				3.0	0.25		-	3.0
3.1 屋光利用				3.0	0.30		-	
1 屋光率				3.0	0.60		-	
2 方位別開口							-	
3 屋光利用設備				3.0	0.40		-	
3.2 グレア対策				3.0	0.30		-	
1 グレア対策							-	
2 屋光制御				3.0	1.00		-	
3.3 照度				3.0	0.15		-	
3.4 照明制御				3.0	0.25		-	
4 空気環境				3.6	0.25		-	3.6
4.1 発生源対策				5.0	0.50		-	
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆建材の採用		5.0	1.00		-	
2 化学汚染物質							-	
3 化学汚染物質							-	
4.2 換気				3.0	0.30		-	
1 換気量				3.0	0.33		-	
2 自然換気性能				3.0	0.33		-	
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33		-	
4 換気設備							-	
4.3 運用管理				1.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視				1.0	0.50		-	
2 喫煙の制御				1.0	0.50		-	
Q2 サービス性能				-	0.30		-	3.5
1 機能性				3.7	0.40		-	3.7
1.1 機能性・使いやすさ				4.0	0.40		-	
1 広さ・収納性							-	
2 高度情報通信設備対応							-	
3 バリアフリー計画		誘導基準		4.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30		-	
1 広さ感・景観				3.0	0.50		-	
2 リフレッシュスペース							-	
3 内装計画				3.0	0.50		-	
1.3 維持管理				4.0	0.30		-	
1 維持管理に配慮した設計		防汚性の高い仕上げ等		4.0	0.50		-	
2 維持管理用機能の確保		清掃用具スペースや清掃用具庫の設置		4.0	0.50		-	
3 維持管理実施							-	
2 耐用性・信頼性				3.5	0.31		-	3.5
2.1 耐震・免震				3.8	0.48		-	
1 耐震性		25%増の耐震性		4.0	0.80		-	
2 免震・制振性能				3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数				3.7	0.33		-	
1 躯体材料の耐用年数		等級2相当		4.0	0.23		-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.23		-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		更新間隔20年以上		5.0	0.09		-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.08		-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		B以上の使用		5.0	0.15		-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		16年以上~30年未満		4.0	0.23		-	

2.4 信頼性			2.8	0.19			
1	空調・換気設備		3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備		3.0	0.20			
3	電気設備		1.0	0.20			
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5	通信・情報設備	光ケーブル・浸水の危険性なし	4.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.3	0.29			3.3
3.1 空間のゆとり			4.0	0.31			
1	階高のゆとり	階高3.8m	4.0	0.60			
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率=約0.11	4.0	0.40			
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31			
3.3 設備の更新性			3.0	0.38			
1	空調配管の更新性		3.0	0.17			
2	給排水管の更新性		3.0	0.17			
3	電気配線の更新性		3.0	0.11			
4	通信配線の更新性		3.0	0.11			
5	設備機器の更新性		3.0	0.22			
6	バックアップスペース		3.0	0.22			
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30			2.6
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		勾配屋根等、周辺のまちなみに調和した形状	4.0	0.40			4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30			2.5
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-			3.4
LR1 エネルギー			-	0.40			4.2
1 建物の熱負荷抑制		PAL=201.7MJ/m ² ・年	5.0	0.30			5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20			3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		2.0	0.50			
2.2	自然エネルギーの変換利用	太陽光発電利用	4.0	0.50			
3 設備システムの高効率化		ERR=39.4	5.0	0.30			5.0
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		ERR=39.4%	5.0				
集合住宅の評価							
4 効率的運用			3.0	0.20			3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50			
4.2	運用管理体制		3.0	0.50			
LR2 資源・マテリアル			-	0.30			3.0
1 水資源保護			3.4	0.15			3.4
1.1	節水	省水型機器の使用	4.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67			
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33			
2 非再生性資源の使用量削減			2.7	0.63			2.7
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07			
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20			
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	-	1.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げ材の分別可能	4.0	0.24			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22			3.6
3.1	有害物質を含まない材料の使用	指定化学物質の含有しない建材の使用	5.0	0.32			
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68			
1	消火剤		-	-			
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	1.00			
3	冷媒		-	-			
LR3 敷地外環境			-	0.30			2.7
1 地球温暖化への配慮		積極的な省エネルギー対策	3.7	0.33			3.7
2 地域環境への配慮			1.8	0.33			1.8
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25			
2.2 温熱環境悪化の改善			1.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.3	0.25			
1	雨水排水負荷低減		-	-			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.33			
3	交通負荷抑制		3.0	0.33			
4	廃棄物処理負荷抑制		1.0	0.33			
3 周辺環境への配慮			2.6	0.33			2.6
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1	騒音		3.0	0.50			
2	振動		-	-			
3	悪臭		3.0	0.50			
3.2 風害・砂塵・日照障害の抑制			2.8	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.60			
2	砂塵の抑制		2.0	0.20			
3	日照障害の抑制		3.0	0.20			
3.3 光害の抑制			1.6	0.20			
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		1.0	0.70			
2	星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			