

# CASBEE® 新築[簡易版]

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 使用評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.6)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	南天田団地第2期	階数	地上6F
建設地	京都府福知山市	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域, 法22条地域	平均居住人員	96人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2014年3月 予定	評価の実施日	2012年11月5日
敷地面積	2,678 m <sup>2</sup>	作成者	湯浅基宏
建築面積	522 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	2,362 m <sup>2</sup>	確認者	

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

**BEE = 1.4** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ 30% ☆☆☆☆☆ 60% ☆☆☆☆☆ 80% ☆☆☆☆☆ 100% ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆

標準計算  
①参照値 100%  
②建築物の取組み 76%  
③上記+②以外の 74%  
④上記+ 74%

(kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価 (バーチャート)

**Q のスコア = 3.2**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 4.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.5

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 2.8

### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.4**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.9

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		その他
総合 省エネルギー、環境負荷の低減により、環境に配慮した住宅を目指した。		0
Q1 室内環境 外皮性能の向上 室内VOCの低減 自然換気性能の向上	Q2 サービス性能 耐久性の向上 バリアフリー化	Q3 室外環境 (敷地内) 景観への配慮 緑化の推進
LR1 エネルギー 自然採光、通風の確保 省エネルギー機器の採用	LR2 資源・マテリアル 分別解体への配慮 京都府内産木材の使用	LR3 敷地外環境 緑化の推進 駐車・駐輪場の確保

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される