

**CASBEE-新築(簡易版)2010年版**

(仮称)長岡京介護付有料老人ホーム

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010

■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2010(v.1.6)

スコアシート

実施設計段階

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質</b>						<b>3.3</b>
<b>Q1 環境品質</b>			<b>0.49</b>			<b>3.4</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.5</b>	<b>0.15</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.3</b>
1.1 騒音		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	
1 室内騒音レベル		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	
1.2 遮音		<b>4.4</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	
1 開口部遮音性能	T-2性能のサッシ	<b>5.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
2 界壁遮音性能	TLD-50界壁	<b>4.0</b>	<b>0.60</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)	コンクリートスラブ厚150 スラブ面積18㎡以下	-	-	<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)	タイル状カーペット厚6.5	-	-	<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
1.3 吸音		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
<b>2 温熱環境</b>		<b>3.1</b>	<b>0.35</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>
2.1 室温制御		<b>3.2</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	
1 室温		<b>3.0</b>	<b>0.38</b>	<b>3.0</b>	<b>0.57</b>	
3 外皮性能	熱貫流率 1.04 日射遮蔽性能 0.102	<b>4.0</b>	<b>0.25</b>	<b>3.0</b>	<b>0.43</b>	
4 ゾーン別制御性		<b>3.0</b>	<b>0.38</b>	-	-	
2.2 湿度制御		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
<b>3 光・視環境</b>		<b>4.1</b>	<b>0.25</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.6</b>
3.1 昼光利用		<b>4.2</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
1 昼光率	住居 1.8% 共用(食堂) 4.8%	<b>5.0</b>	<b>0.60</b>	<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	
2 方位別開口		-	-	-	-	
3 昼光利用設備		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	
3.2 グレア対策		<b>4.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	
2 昼光制御	ブラインド+庇	<b>4.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	
3.3 照度	事務室500LX、介護居室300LX	<b>3.0</b>	<b>0.15</b>	<b>3.0</b>	<b>0.15</b>	
3.4 照明制御	居室等はリモコン及びセンサー感知採用	<b>5.0</b>	<b>0.25</b>	<b>3.0</b>	<b>0.25</b>	
<b>4 空気環境</b>		<b>4.7</b>	<b>0.25</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.9</b>
4.1 発生源対策		<b>5.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.63</b>	
1 化学汚染物質	建築法規制対象外となる建築材料を全面的に採用	<b>5.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	
4.2 換気		<b>4.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.38</b>	
1 換気量	シックハウス必要換気量の1.5倍 居室、食堂機能訓練室は1/15	<b>4.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>	
2 自然換気性能		-	-	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>	
3 取り入れ外気への配慮	建物外周は十分な空地がある	<b>4.0</b>	<b>0.50</b>	<b>3.0</b>	<b>0.33</b>	
4.3 運用管理		<b>5.0</b>	<b>0.20</b>	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		-	-	-	-	
2 喫煙の制御	室内は禁煙	<b>5.0</b>	<b>1.00</b>	-	-	
<b>Q2 生活機能</b>		<b>3.5</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.2</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	
1.1 機能性・使いやすさ	介護居室 有効面積 13.7㎡以上	-	-	<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	
1 広さ・収納性		-	-	-	-	
2 高度情報通信設備対応		<b>4.0</b>	<b>1.00</b>	-	-	
3 バリアフリー計画	建物移動等円滑化望ましいレベル	<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	
1.2 心理性・快適性		-	-	<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	
1 広さ感・景観	居住室天井高 2.4m	-	-	-	-	
2 リフレッシュスペース		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	
3 内装計画	評価 2.3適用	<b>3.5</b>	<b>0.30</b>	-	-	
1.3 維持管理		<b>4.0</b>	<b>0.50</b>	-	-	
1 維持管理に配慮した設計	評価内容の内 1,4,5,8,10,11 を実現	<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	-	-	
2 維持管理用機能の確保		-	-	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.3</b>	<b>0.31</b>	-	-	<b>3.3</b>
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	<b>0.48</b>	-	-	
1 耐震性		<b>3.0</b>	<b>0.80</b>	-	-	
2 免震・制振性能		<b>3.8</b>	<b>0.33</b>	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>4.0</b>	<b>0.23</b>	-	-	
1 躯体材料の耐用年数	水セメント比60%以下単位水量185kg/㎡以下最小カブリ室内30屋外40	<b>4.0</b>	<b>0.23</b>	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	使用材料の内、最小耐用年数は30年 アスファルト防水	<b>4.0</b>	<b>0.09</b>	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	使用材料の内、最小耐用年数は20年のビニルクロスGL工法	<b>3.0</b>	<b>0.08</b>	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	15年	<b>5.0</b>	<b>0.15</b>	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給排水管VP管(B)使用	<b>3.0</b>	<b>0.23</b>	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		-	-	-	-	

2.4 信頼性			3.4	0.19			
1	空調・換気設備	取組 吊配管	4.0	0.20			
2	給排水・衛生設備	取組 1	3.0	0.20			
3	電気設備	取組 4	3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5	通信・情報設備	取組 1及び 3-ウに該当	4.0	0.20			
3 対応性・更新性			3.1	0.29	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり			2.8	0.31	3.0	0.50	
1	階高のゆとり		2.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	内外部共耐力壁なし 240/902.34=0.27	4.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.6	0.38			
1	空調配管の更新性		3.0	0.17			
2	給排水管の更新性	1Fは配管ピットとしている	4.0	0.17			
3	電気配線の更新性		3.0	0.11			
4	通信配線の更新性		3.0	0.11			
5	設備機器の更新性	屋上及び屋外設置、建物外周空地あり	5.0	0.22			
6	バックアップスペース		3.0	0.22			
Q3 居室外環境(敷地内)			3.0	0.30	3.0	0.50	3.4
1 生物環境の保全と創出		緑地面積30%、屋上13.5%、屋上自動灌水、外周はポーラスによる	3.0	0.30			3.0
2 まちなみ・景観への配慮		建物高さの制御と緑化 取組 1 2	4.0	0.40			4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30			3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上	隣地部の生垣による困障 Ⅰ Ⅲ	3.0	0.50			
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50			
LR 建築物の環境負荷低減性							2.9
LR1 エネルギー			2.0	0.40	2.0	0.50	2.5
1 建物の熱負荷抑制		仕様基準ポイント100	2.0	0.30			2.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20			3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50			
2.2	自然エネルギーの変換利用		4.0	0.50			
3 設備システムの高効率化		高効率照明器具、熱源機の高効率使用	2.0	0.30			2.0
集合住宅以外の評価(ERRによる評価)		ERR=0%	2.0				
集合住宅の評価							
4 効率的運用			3.0	0.20			3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50			
4.2	運用管理体制		3.0	0.50			
LR2 資源・マテリアル			3.0	0.50	3.0	0.50	3.4
1 水資源保護			3.4	0.15			3.4
1.1	節水	自動水栓 節水型便器	4.0	0.40			
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60			
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67			
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33			
2 非再生性資源の使用量削減			3.5	0.63			3.5
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07			
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24			
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20			
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	タイル、舗装ブロック、路盤材料	5.0	0.20			
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05			
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	内部RO部 3、間仕切りは軽鉄	4.0	0.24			
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.22			3.2
3.1	有害物質を含まない材料の使用	全て規制対象外材料	3.0	0.32			
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.68			
1	消火剤	ハロン消火剤の不使用	4.0	0.33			
2	発泡剤(断熱材等)		3.0	0.33			
3	冷媒		3.0	0.33			
LR3 敷地外環境			3.0	0.30	3.0	0.50	3.0
1 地球温暖化への配慮			3.0	0.33			3.0
2 地域環境への配慮			3.1	0.33			3.1
2.1	大気汚染防止	ガス湯沸器使用(温水)	3.0	0.25			
2.2	温熱環境悪化の改善		3.0	0.50			
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25			
1	雨水排水負荷低減	対象外	3.0	0.25			
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25			
3	交通負荷抑制	駐車、駐輪は十分確保されている	5.0	0.25			
4	廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25			
3 周辺環境への配慮			3.1	0.33			3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40			
1	騒音	対象外	3.0	0.33			
2	振動	対象外	3.0	0.33			
3	悪臭	対象外	3.0	0.33			
3.2 風害・砂塵、日照阻害の抑制			3.3	0.40			
1	風害の抑制		3.0	0.70			
2	砂塵の抑制						
3	日照阻害の抑制	工業地域 3H、5Hの基準クリアー	4.0	0.30			
3.3 光害の抑制			3.0	0.20			
1	昼間照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		3.0	0.70			
2	昼間の建物外装による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30			