

# CASBEE® 新築 [簡易版]

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-NCb\_2010(v.1.6)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■建物名称	(仮称)長岡京介護付 有料老人ホーム	
■建設地・気候区分	京都府長岡京市神足太田1番4他3筆	
■地域・地区	工業、第1種住居地域	
■竣工年(予定/竣工)	2013年12月	
■敷地面積	3060.86	m <sup>2</sup>
■建築面積	988.75	m <sup>2</sup>
■延床面積	2,761.38	m <sup>2</sup>
■建物用途名	介護付有料老人ホーム 病院,	
■階数	地上3F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	70	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■評価の実施	2013年3月18日	実施設計段階
■作成者	山下建設(株) 久保和雄	
■確認日		
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所		m <sup>2</sup>
学校		m <sup>2</sup>
物販店		m <sup>2</sup>
飲食店		m <sup>2</sup>
集会所		m <sup>2</sup>
工場		m <sup>2</sup>
病院	2761.38	m <sup>2</sup>
ホテル		m <sup>2</sup>
集合住宅		m <sup>2</sup>

注) 建物全体の2割以上を占める電算室は、工場として評価する。

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	46.12%
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住居部分の床面積の比率	

#### ③ 詳細用途別延床面積の比率入力(オプション)

学校		0.00
小中高等学校	1.0	0