

CASBEE® 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版)2010年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	王将フードサービス御山工場(仮称)		階数	地上2F
建設地	京都府久世郡久御山町		構造	S造
用途地域	市街化区域、下水道処理区域、第5		平均居住人員	40 人
気候区分			年間使用時間	4,380 時間/年
建物用途	工場		評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2012年6月	0.0	評価の実施日	2011年10月11日
敷地面積	10,908 m ²		作成者	清瀬博昭
建築面積	1,189 m ²		確認日	
延床面積	2,637 m ²		確認者	

外観ベース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 96%

③上記+②以外のオンサイト手法 96%

④上記+オフサイト手法 96%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.0

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.7

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.3

LR のスコア = 3.3

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.3

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.2

3 設計上の配慮事項		その他
総合 ・従業員が安全・快適に使用でき、衛生面を維持できる建物とした。		0
Q1 室内環境 ・空気質環境に配慮し、内装材は全般的にF☆☆☆☆のものを使用した。 ・全館禁煙とした。	Q2 サービス性能 ・従業員のリフレッシュのために休憩室を設けた。 ・建物の維持管理や清掃に配慮した計画を行った。	Q3 室外環境(敷地内) ・外灯を設け、防犯に配慮した。
LR1 エネルギー ・設備システムの高効率化に配慮し、高効率給湯機器を採用した。	LR2 資源・マテリアル ・エコマーク商品やグリーン購入法適合商品などの材料を使用している。 ・OAフロアやLGS下地壁の採用により、部材の分別及び再利用が可能である。	LR3 敷地外環境 ・廃棄物処理に配慮し、計画的なゴミの回収・分別を行っている。 ・広告物照明を行わないなど、光害の抑制に努めた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCO₂の算定条件等については、「LCO₂算定条件シート」を参照されたい