

CASBEE-新築(簡易版)2008年版		■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年		■評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)	
A-プロジェクト建設工事		欄に数値またはコメントを記入			
スコアシート	実施設計段階				
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分	住居・宿泊部分	全体	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数
<b>Q 建築物の環境品質</b>					<b>3.0</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	0.15		<b>3.0</b>
<b>1.1 騒音</b>		<b>3.0</b>	0.40		
1.1.1 暗騒音レベル		3.0	1.00		
<b>1.2 遮音</b>		<b>3.0</b>	0.40		
1.2.1 開口部遮音性能		3.0	0.60		
1.2.2 界壁遮音性能		3.0	0.40		
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-		
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-		
<b>1.3 吸音</b>		<b>3.0</b>	0.20		
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.4</b>	0.35		<b>2.4</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>2.2</b>	0.50		
2.1.1 室温設定		3.0	0.38		
2.1.2 換気系統・温度制御性					
2.1.3 外皮性能		3.0	0.25		
2.1.4 ゾーン別制御性		1.0	0.38		
2.1.5 湿度・湿度制御					
2.1.6 温度制御					
2.1.7 結露対策					
2.1.8 結露対策					
2.1.9 結露対策					
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>2.0</b>	0.20		
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	0.30		
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.8</b>	0.25		<b>2.8</b>
<b>3.1 屋光利用</b>		<b>3.4</b>	0.30		
3.1.1 屋光率		3.0	0.60		
3.1.2 方位別開口		3.0	-		
3.1.3 屋光利用設備	1階リフレッシュルーム、3階食堂にトップライト設置	4.0	0.40		
<b>3.2 グレア対策</b>		<b>2.0</b>	0.30		
3.2.1 遮光器具の設置					
3.2.2 遮光器具の設置					
<b>3.3 照度</b>		<b>3.0</b>	0.15		
3.3.1 照度		3.0	1.00		
3.3.2 照度均等性					
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.25		
<b>4 空気環境</b>		<b>3.2</b>	0.25		<b>3.2</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>3.0</b>	0.50		
4.1.1 化学汚染物質		3.0	1.00		
4.1.2 化学汚染物質					
4.1.3 化学汚染物質					
4.1.4 化学汚染物質					
<b>4.2 換気</b>		<b>3.0</b>	0.30		
4.2.1 換気量		3.0	0.33		
4.2.2 自然換気性能		3.0	0.33		
4.2.3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33		
4.2.4 結露対策					
<b>4.3 運用管理</b>		<b>4.0</b>	0.20		
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50		
4.3.2 喫煙の制御	喫煙コーナーをリフレッシュコーナーに併設し分煙策とした	5.0	0.50		
<b>Q2 サービス性能</b>					<b>3.1</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.2</b>	0.40		<b>3.2</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>3.0</b>	0.58		
1.1.1 広さ・収納性		3.0	0.33		
1.1.2 高度情報通信設備対応		3.0	0.33		
1.1.3 バリアフリー計画		3.0	0.33		
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>3.6</b>	0.39		
1.2.1 広さ感・景観	居室の天井高さは2.7m以上とした。	4.0	0.33		
1.2.2 リフレッシュスペース	工場生産エリア毎にリフレッシュスペースを設置する。	4.0	0.33		
1.2.3 内装計画		3.0	0.33		
<b>1.3 維持管理</b>		<b>3.0</b>	0.04		
1.3.1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		
1.3.2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50		
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.9</b>	0.31		<b>2.9</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48		
2.1.1 耐震性		3.0	0.80		
2.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20		
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>2.7</b>	0.33		
2.2.1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23		
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.23		
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09		
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08		
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15		
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.23		

<b>2.4 信頼性</b>		<b>3.0</b>	0.19		
2.4.1 空調・換気設備		3.0	0.20		
2.4.2 給排水・衛生設備		3.0	0.20		
2.4.3 電気設備		3.0	0.20		
2.4.4 機械・配管支持方法		3.0	0.20		
2.4.5 通信・情報設備		3.0	0.20		
<b>3 対応性・更新性</b>		<b>3.2</b>	0.29		<b>3.2</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>		<b>4.2</b>	0.31		
3.1.1 階高のゆとり	1F:6.4m、2F:4.8m、3F:6.8mと天井高を1.0m程度確保	5.0	0.60		
3.1.2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40		
<b>3.2 荷重のゆとり</b>		<b>3.0</b>	0.31		
<b>3.3 設備の更新性</b>		<b>2.6</b>	0.38		
3.3.1 空調配管の更新性		3.0	0.17		
3.3.2 給排水管の更新性		1.0	0.17		
3.3.3 電気配線の更新性		3.0	0.11		
3.3.4 通信配線の更新性		3.0	0.11		
3.3.5 設備機器の更新性		3.0	0.22		
3.3.6 バックアップスペース		3.0	0.22		
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			0.39		<b>3.1</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>		<b>3.0</b>	0.30		<b>3.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		<b>3.0</b>	0.40		<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>		<b>3.5</b>	0.30		<b>3.5</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50		
3.2 敷地内温熱環境の向上	敷地内緑化を20%以上施す。	4.0	0.50		
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>					<b>3.5</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			0.40		<b>4.0</b>
<b>1 建物の熱負荷抑制</b>		<b>1.0</b>	0.04		<b>1.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>		<b>4.0</b>	0.28		<b>4.0</b>
2.1 自然エネルギーの直接利用	外灯に太陽光発電型器具を使用する。外気冷房を行う。	5.0	0.50		
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50		
<b>3 設備システムの高効率化</b>		<b>5.0</b>	0.41		<b>5.0</b>
ERR=41.2					
<b>4 効率的運用</b>		<b>3.0</b>	0.28		<b>3.0</b>
4.1 モニタリング		3.0	0.50		
4.2 運用管理体制		3.0	0.50		
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			0.30		<b>3.0</b>
<b>1 水資源保護</b>		<b>3.4</b>	0.15		<b>3.4</b>
1.1 節水	省水型機器(自動水栓、節水型FV、人感センサー小便器等)の採用	4.0	0.40		
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60		
1.2.1 雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67		
1.2.2 雑排水再利用システム導入の有無		3.0	0.33		
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>		<b>2.9</b>	0.63		<b>2.9</b>
2.1 材料使用量の削減		3.0	0.07		
2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20		
2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20		
2.5 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.05		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		3.0	0.24		
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>		<b>3.3</b>	0.22		<b>3.3</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用	壁紙、壁塗装材料はホルムアルデヒド発散等級「F☆☆☆☆」製品使	4.0	0.32		
3.2 フロン・ハロンの回避		3.0	0.68		
3.2.1 消火剤		3.0	0.33		
3.2.2 断熱材		3.0	0.33		
3.2.3 冷媒		3.0	0.33		
<b>LR3 敷地外環境</b>			0.30		<b>3.3</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		<b>4.5</b>	0.33		<b>4.5</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>		<b>2.5</b>	0.33		<b>2.5</b>
2.1 大気汚染防止		3.0	0.25		
2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50		
2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.0	0.25		
2.3.1 雨水排水負荷低減		3.0	0.25		
2.3.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		
2.3.3 交通負荷抑制		3.0	0.25		
2.3.4 廃棄物処理負荷抑制		3.0	0.25		
<b>3 周辺環境への配慮</b>		<b>3.0</b>	0.33		<b>3.0</b>
<b>3.1 騒音・振動・悪臭の防止</b>		<b>3.0</b>	0.40		
3.1.1 騒音		3.0	0.33		
3.1.2 振動		3.0	0.33		
3.1.3 悪臭		3.0	0.33		
<b>3.2 風害、日照障害の抑制</b>		<b>3.0</b>	0.40		
3.2.1 風害の抑制		3.0	0.70		
3.2.2 日照障害の抑制		3.0	0.30		
<b>3.3 光害の抑制</b>		<b>3.0</b>	0.20		
3.3.1 屋外照明及び室内照明のうちに漏れる光への対策		3.0	0.70		
3.3.2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30		