

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						3.1
Q-1 室内環境			0.40			3.1
1 音環境		3.0	0.23			3.0
1.1 騒音		3.0	1.00			
1	暗騒音レベル	3.0	1.00			
1.2 遮音						
1	開口部遮音性能					
2	界壁遮音性能					
3	界床遮音性能(軽量衝撃源)					
4	界床遮音性能(重量衝撃源)					
1.3 吸音						
2 温熱環境		3.0	0.44			3.0
2.1 室温制御		3.0	0.50			
1	室温設定	3.0	0.30			
3	外皮性能	3.0	0.20			
4	ゾーン別制御性	3.0	0.50			
2.2 湿度制御		3.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30			
3 光・視環境						
3.1 昼光利用						
1	昼光率					
2	方位別開口					
3	昼光利用設備					
3.2 グレア対策						
2	昼光制御					
3.3 照度						
1	照度					
3.4 照明制御						
4 空気質環境		3.5	0.33			3.5
4.1 発生源対策		3.0	0.50			
1	化学物質汚染	3.0	1.00			
4.2 換気		4.0	0.30			
1	換気量	4.0	0.50			
2	自然換気性能					
3	取り入れ外気への配慮	4.0	0.50			
4.3 運用管理		4.0	0.20			
1	CO ₂ の監視	3.0	0.50			
2	喫煙の制御	5.0	0.50			
Q-2 サービス性能			0.30			3.1
1 機能性		3.0	0.40			3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60			
1	広さ・収納性					
2	高度情報通信設備対応					
3	バリアフリー計画	3.0	1.00			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40			
1	広さ感・景観					
2	リフレッシュスペース					
3	内装計画	3.0	1.00			
2 耐用性・信頼性		3.4	0.31			3.4
2.1 耐震・免震		3.8	0.48			
1	耐震性	4.0	0.80			
2	免震・制振性能	3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33			
1	外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.29			
2	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	3.0	0.12			
3	配管・配線材の更新必要間隔	3.0	0.29			
4	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.29			
2.4 信頼性		3.2	0.19			
1	空調・換気設備	3.0	0.20			
2	給排水・衛生設備	4.0	0.20			
3	電気設備	3.0	0.20			
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20			
5	通信・情報設備	3.0	0.20			

3 対応性・更新性			3.0	0.29		-	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31		-	3.0
1 階高のゆとり		地下1階6.5m、1階4mの階高確保	3.0	-		-	
2 空間の形状・自由さ			3.0	1.00		-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31		-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38		-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.17		-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.17		-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11		-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11		-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22		-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22		-	
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.30		-	3.0
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30		-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40		-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30		-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性							3.1
LR-1 エネルギー			-	0.40		-	3.1
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30		-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20		-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用		自然採光、外気冷房	4.0	0.50		-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化			3.0	0.30		-	3.0
4 効率的運用			3.0	0.20		-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50		-	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30		-	3.2
1 水資源保護			3.4	0.15		-	3.4
1.1 節水		節水コマ、節水器具の採用	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67		-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33		-	
2 低環境負荷材			3.1	0.85		-	3.1
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35		-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67		-	
2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33		-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04		-	
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08		-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18		-	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18		-	
2.6 フロン・ハロンの回避			4.0	0.18		-	
1 消火剤		ハロン・フロン材の使用無し	4.0	0.33		-	
2 断熱材		ノンフロン断熱材を使用	5.0	0.33		-	
3 冷媒			3.0	0.33		-	
LR-3 敷地外環境			-	0.30		-	3.0
1 大気汚染防止			3.0	0.15		-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.15		-	3.0
2.1 騒音			3.0	0.33		-	
2.2 振動			3.0	0.33		-	
2.3 悪臭			3.0	0.33		-	
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.15		-	3.0
3.1 風害の抑制			3.0	0.70		-	
3.2 日照障害の抑制			3.0	0.30		-	
4 光害の抑制			3.0	0.10		-	3.0
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30		-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.15		-	3.0
6.1 雨水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25		-	
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.25		-	
6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.25		-	

LR-1 用途別得点表		集会所	-	-	-	面積按分 総合スコア
		3797 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	3.0	-	-	-	3.0
3	設備システムの 高効率化	-	-	-	-	3.8
		個別設備による評価	3.8	-	-	
3.1	空調設備	3.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	3.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-