

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
(仮称)大宮北保育所

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2010
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.4)

欄に数値またはコメントを記入

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質								3.0
Q1 室内環境			0.40					2.8
1 音環境		3.0	0.15					3.0
1.1 騒音		3.0	0.40					
1 室内騒音レベル		3.0	1.00					
2 設備騒音対策								
1.2 遮音		3.0	0.40					
1 開口部遮音性能		3.0	1.00					
2 界壁遮音性能		-	-					
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-					
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-					
1.3 吸音		3.0	0.20					
2 温熱環境		2.6	0.35					2.6
2.1 室温制御		3.0	0.50					
1 室温		3.0	0.60					
2 負荷変動・追従制御性								
3 外皮性能		3.0	0.40					
4 ゾーン別制御性		3.0	-					
5 温度・湿度制御		-	-					
6 個別制御		-	-					
7 時間外空調に対する配慮		-	-					
8 監視システム		-	-					
2.2 湿度制御		1.0	0.20					
2.3 空調方式		3.0	0.30					
3 光・視環境		2.8	0.25					2.8
3.1 昼光利用		3.6	0.30					
1 昼光率	ハイサイドライトを設けた	4.0	0.60					
2 方位別開口								
3 昼光利用設備		3.0	0.40					
3.2 グレア対策		2.0	0.30					
1 照明器具のグレア		-	-					
2 昼光制御		2.0	1.00					
3 映り込み対策		-	-					
3.3 照度		3.0	0.15					
3.4 照明制御		3.0	0.25					
4 空気質環境		3.2	0.25					3.2
4.1 発生源対策		3.0	0.50					
1 化学汚染物質		3.0	1.00					
2 アスベスト対策								
3 タニコカビ等								
4 レジオネラ対策								
4.2 換気		2.3	0.30					
1 換気量		3.0	0.33					
2 自然換気性能		3.0	0.33					
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33					
4 給気計画								
4.3 運用管理		5.0	0.20					
1 CO ₂ の監視		-	-					
2 喫煙の制御	全館禁煙とする	5.0	1.00					
Q2 サービス性能			0.30					2.7
1 機能性		3.0	0.40					3.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40					
1 広さ・収納性								
2 高度情報通信設備対応								
3 バリアフリー計画		3.0	1.00					
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30					
1 広さ感・景観								
2 リフレッシュスペース								
3 内装計画		3.0	1.00					
1.3 維持管理		3.0	0.30					
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50					
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50					
3 衛生管理業務								
2 耐用性・信頼性		2.7	0.31					2.7
2.1 耐震・免震		3.0	0.48					
1 耐震性		3.0	0.80					
2 免震・制振性能								
2.2 部品・部材の耐用年数		2.5	0.33					
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23					
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		1.0	0.23					
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09					
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.08					
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		3.0	0.15					
6 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.23					

2.4 信頼性	1	空調・換気設備	2.6	0.19	-	-	
	2	給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	
	3	電気設備	3.0	0.20	-	-	
	4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-	
	5	通信・情報設備	1.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			2.4	0.29	-	2.4	
3.1 空間のゆとり	1	階高のゆとり	1.0	0.31	-	-	
	2	空間の形状・自由さ	-	-	-	-	
3.2	荷重のゆとり		1.0	1.00	-	-	
3.3	設備の更新性		3.0	0.31	-	-	
3.3 設備の更新性	1	空調配管の更新性	3.1	0.38	-	-	
	2	給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	
	3	電気配線の更新性	4.0	0.17	-	-	
	4	通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	
	5	設備機器の更新性	3.0	0.11	-	-	
	6	バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	
更新が容易である			3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	3.6	
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	2.0	
2 まちなみ・景観への配慮			5.0	0.40	-	5.0	
木造の特徴を生かした外観デザインで周景との調和を図った							
3 地域性・アメニティへの配慮			3.5	0.30	-	3.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域産木材の使用、子育て支援センターを保育所に併設		5.0	0.50	-	-	
	3.2 敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	3.2	
LR1 エネルギー			-	0.40	-	3.5	
1 建物の熱負荷抑制			4.0	0.30	-	4.0	
居室南側に庇を設置							
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	3.5	
2.1 自然エネルギーの直接利用	ハイサイドライトを廊下、保育室に設置		4.0	0.50	-	-	
	2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			3.2	0.30	-	3.2	
換気設備には全熱交換器を採用							
集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)			3.0				
ERR=7.9%			3.0				
集合住宅の評価			3.0				
4 効率的運用			3.5	0.20	-	3.5	
4.1 モニタリング	運用方針が計画されている		3.0	0.50	-	-	
	4.2 運用管理体制		4.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	3.2	
1 水資源保護			3.0	0.15	-	3.0	
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用		3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.67	-	-	
	2 雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.1	0.63	-	3.1	
2.1 材料使用量の削減			2.0	0.07	-	-	
	2.2 既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		3.0	0.20	-	-	
	2.4 非構造材料におけるリサイクル材の使用		1.0	0.20	-	-	
	2.5 持続可能な森林から産出された木材		5.0	0.05	-	-	
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		5.0	0.24	-	-	
管理された森林から得られる地元杉材を構造材に利用 リサイクルに配慮した部材を使用している							
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.6	0.22	-	3.6	
3.1 有害物質を含まない材料の使用			5.0	0.32	-	-	
有害物質を含まない材料を選定							
3.2 フロン・ハロンの回避			3.0	0.68	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	
	2 発泡剤(断熱材等)		3.0	0.50	-	-	
	3 冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	2.9	
1 地球温暖化への配慮			3.1	0.33	-	3.1	
省エネルギー対策により地球温暖化対策への配慮							
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	2.5	
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
	2.2 温熱環境悪化の改善		2.0	0.50	-	-	
	2.3 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	
	1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-
		2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-
	3 交通負荷抑制		5.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-		
敷地内へ利用者の駐車場、駐輪場を計画							
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	3.2	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
	2 振動		-	-	-	-	
	3 悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
	2 砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
	3 日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			4.4	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	光害対策ガイドラインのチェックリストの過半を満たしている		5.0	0.70	-	-	
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	