

CASBEE-新築(簡易版)2010年版
 (仮称)介護老人保健施設 梨の里

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)201
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb_2010(v.1.2)

スコアシート 実施設計段階		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質						3.6
Q1 室内環境						3.7
1 音環境		3.2	0.15	3.4	1.00	3.3
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.40	
1 室内騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
1.2 遮音		3.6	0.40	4.1	0.40	
1 開口部遮音性能		3.0	0.40	3.0	0.30	
2 界壁遮音性能	間仕切りにグラスウール充填	4.0	0.60	4.0	0.30	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	5.0	0.20	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	5.0	0.20	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	0.20	
2 温熱環境		3.1	0.35	3.2	1.00	3.1
2.1 室温制御		3.2	0.50	3.4	0.50	
1 室温		3.0	0.38	3.0	0.57	
2 負荷変動・遠征制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能	外壁に断熱材、窓ガラスは複層ガラス	4.0	0.25	4.0	0.43	
4 ゾーン別制御性		3.0	0.38	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調に対する配慮		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	0.30	
3 光・視環境		3.5	0.25	4.4	1.00	4.1
3.1 屋光利用		3.0	0.30	5.0	0.30	
1 屋光率		3.0	0.60	5.0	0.60	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 屋光利用設備		3.0	0.40	5.0	0.40	
3.2 グレア対策		3.0	0.30	4.0	0.30	
1 照明装置のグレア		-	-	-	-	
2 屋光制御		3.0	1.00	4.0	1.00	
3 映り込み対策		-	-	-	-	
3.3 照度		3.0	0.15	3.0	0.15	
3.4 照明制御	一般部分は細かく制御、療養室にはベッドライト設置	5.0	0.25	5.0	0.25	
4 空気質環境		4.4	0.25	4.3	1.00	4.3
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63	
1 化学汚染物質	全建材はF☆☆☆☆以上	5.0	1.00	5.0	1.00	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 ダニ・カビ等		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.0	0.30	3.3	0.38	
1 換気量	概ね1.5倍の換気量の設備を設けています	5.0	0.50	5.0	0.33	
2 自然換気性能		3.0	-	4.0	0.33	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33	
4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	
2 喫煙の制御	全館禁煙	5.0	1.00	-	-	
Q2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.6
1 機能性		3.0	0.40	4.4	1.00	4.0
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	5.0	0.60	
1 広さ・収納性		3.0	-	5.0	1.00	
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.30	3.5	0.40	
1 広さ感・景観		3.0	-	4.0	0.50	
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	
3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50	
1.3 維持管理		3.0	0.30	-	-	
1 維持管理に配慮した設計		3.0	0.50	-	-	
2 維持管理用機能の確保		3.0	0.50	-	-	
3 衛生管理業務		-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性		3.3	0.31	-	-	3.3
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.6	0.33	-	-	
1 躯体材料の耐用年数		3.0	0.23	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	外壁はタイル貼	5.0	0.23	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.09	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	屋外ダクトはガルバリウム製を使用	4.0	0.08	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	給水管(塩ビライニング鋼管)、排水管(硬質塩ビ管)にBランク使用	5.0	0.15	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔		2.0	0.23	-	-	

2.4 信頼性			3.6	0.19	-	-	
1	空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2	給排水・衛生設備	節水型器具の採用、配管系統の細分化	4.0	0.20	-	-	
3	電気設備	非常用発電機設備の設置	4.0	0.20	-	-	
4	機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5	通信・情報設備	地下階はなし	4.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性			3.4	0.29	3.4	1.00	3.4
3.1 空間のゆとり			3.8	0.31	3.8	0.50	
1	階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	0.60	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率は、一般部:0.09、療養室部:0.05	5.0	0.40	5.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.6	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性	空調配管は冷媒管のみのため更新の必要なし	4.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性	幹線は天井内ケーブルラック、末端壁配線は配管を使用	5.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性	幹線は天井内ケーブルラック、末端壁配線は配管を使用	5.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	3.4
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		敷地外周に緑地を設置	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.4
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.4
1 建物の熱負荷抑制		トップライトを設置	3.3	0.30	-	-	3.3
2 自然エネルギー利用			3.5	0.20	-	-	3.5
2.1	自然エネルギーの直接利用	トップライトを設置	4.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		ERR=15.9%	4.0	0.30	-	-	4.0
3a	集合住宅以外の評価(ERRIによる評価)		4.0	-	-	-	
3b	集合住宅の評価		3.0	-	-	-	
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.4
1 水資源保護			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水		節水便器、自動水栓の採用	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			3.8	0.63	-	-	3.8
2.1	材料使用量の削減		2.0	0.07	-	-	
2.2	既存建築躯体等の継続使用		3.0	0.24	-	-	
2.3	躯体材料におけるリサイクル材の使用	-	3.0	0.20	-	-	
2.4	非構造材料におけるリサイクル材の使用	OAフロア、塩ビタイル、塩ビシート、衛生陶器など	5.0	0.20	-	-	
2.5	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.05	-	-	
2.6	部材の再利用可能性向上への取組み	躯体と仕上げ材が容易に分別可能(OAフロア、軽量間仕切り等)	5.0	0.24	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			2.6	0.22	-	-	2.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			2.5	0.68	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		2.0	0.50	-	-	
3	冷媒		3.0	0.50	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.2
1 地球温暖化への配慮		CO2排出量の抑制	3.5	0.33	-	-	3.5
2 地域環境への配慮			3.1	0.33	-	-	3.1
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.5	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	透水性の舗装	4.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	駐車場の確保など	5.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		2.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.2	0.33	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			-	-	-	-	
1	騒音		-	-	-	-	
2	振動		-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	
3.2 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.67	-	-	
1	風害の抑制		3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制		3.0	-	-	-	
3	日照阻害の抑制		3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.7	0.33	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	適切な照明計画、サイン計画	4.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		3.0	0.30	-	-	