

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)エリシオン天橋立新築工事	階数	地上3F
建設地	京都府宮津市万年1061-1	構造	S造
用途地域	指定無し	平均居住人員	75 人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2011年3月 予定	評価の実施日	2010年12月17日
敷地面積	2,694 m ²	作成者	村本建設株式会社
建築面積	903 m ²	確認日	2010年6月29日
延床面積	2,254 m ²	確認者	(株)国際確認検査センター

外観/パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

2-2 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境
Q2 サービス性能
Q3 室外環境(敷地内)
LR1 エネルギー
LR2 資源・マテリアル
LR3 敷地外環境

2-3 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

建設 修繕・更新・解体 運用

参照値: 100%
評価対象: 55%

(kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境 Q1のスコア = 3.0

音環境 温熱環境 光・視環境 空気環境

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.0

機能性 耐用性・信頼性 対応性・更新性

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 3.0

生物環境 まちなみ・景観 地域性・アメニティ

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー LR1のスコア = 3.0

建物の熱負荷 自然エネルギー 設備システム効率化 効率的運用

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.0

水資源保護 非再生材料の使用削減 汚染物質回避

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.0

地球温暖化への配慮 地域環境への配慮 周辺環境への配慮

3 設計上の配慮事項		その他
総合	宮津市の景観まちづくりの幹線道路沿道ゾーンの景観対象区域内で、天橋立駅より10分以内の幹線道路沿いに位置し海にも面した好立地で、周囲の環境に調和した建物施設への取り組みとした屋根や、単調としない外壁の変化を持たせた、自然の素材を使うことにより色彩計画と共に考慮した建物で、ボリューム感を低減させております。	0
Q1 室内環境	各室のバルコニー面以外がゆったり眺められる2.0mを超える大きな窓と、情報網としての光ケーブルを設けております。床や壁材も単調にならない模様仕上げとし、共用廊下やホール	Q3 室外環境(敷地内) 周囲の日照と通風環境に配慮し、将来の保守にも支障が出ない建物配置になっております。
LR1 エネルギー	オール電化とエコ給湯により省エネルギーを図っております。	LR3 敷地外環境 敷地周囲に生垣や中低木を配置し緑豊かな緑地計画と、幹線道路側には和風の木塙と門屋を設置し周辺環境との調和を図っております。
Q2 サービス性能	各階にゆったりできる海の見えるホール、各居室にはいつでも入浴できるユニットバスを設けており、旅館の宿泊施設を感じさせる大浴室と食堂も備えた施設になっております。	
LR2 資源・マテリアル	節水タイプの自動水洗や衛生陶器の使用、エコマーク商品の内装工事用資材の利用を進めております。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい