

**CASBEE-新築(簡易版)2008年版**  
 (仮称)福知山ホテル

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル CASBEE-新築(簡易版)2008年  
 ■評価ソフト: CASBEE-NCb\_2008(v.3.2)

| スコアシート                |              | 実施設計段階              |      | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|-----------------------|--------------|---------------------|------|------------|------|------------|------|------------|
| 配慮項目                  | 環境配慮設計の概要記入欄 | 評価点                 | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |            |      |            |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |              |                     |      |            |      |            |      | <b>3.0</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |              |                     |      |            |      |            |      | <b>3.2</b> |
| <b>1 音環境</b>          |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.7</b> | 1.00 | <b>3.4</b> |
| <b>1.1 騒音</b>         |              |                     |      | <b>4.0</b> | 0.40 | <b>4.0</b> | 0.40 |            |
| 1 暗騒音レベル              |              | 外壁t150鉄筋コンクリート      |      | 4.0        | 1.00 | 4.0        | 1.00 |            |
| 2 設備騒音対策              |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>1.2 遮音</b>         |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.9</b> | 0.40 |            |
| 1 開口部遮音性能             |              |                     |      | 3.0        | 1.00 | 5.0        | 0.30 |            |
| 2 界壁遮音性能              |              |                     |      | 3.0        | -    | 4.0        | 0.30 |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |                     |      | 3.0        | -    | 3.0        | 0.20 |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |                     |      | 3.0        | -    | 3.0        | 0.20 |            |
| <b>1.3 吸音</b>         |              |                     |      | <b>1.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.35 | <b>3.5</b> | 1.00 | <b>3.3</b> |
| <b>2.1 室温制御</b>       |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>4.1</b> | 0.50 |            |
| 1 室温設定                |              |                     |      | 3.0        | 0.38 | 5.0        | 0.57 |            |
| 2 負荷変動・追従制御性          |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 外皮性能                |              |                     |      | 3.0        | 0.25 | 3.0        | 0.43 |            |
| 4 ゾーン別制御性             |              |                     |      | 3.0        | 0.38 | 3.0        | -    |            |
| 5 温度・湿度制御             |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| 6 個別制御                |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| 7 待機が空調に対する配慮         |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| 8 監視システム              |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>2.2 湿度制御</b>       |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| <b>2.3 空調方式</b>       |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |              |                     |      | <b>3.3</b> | 0.25 | <b>3.3</b> | 1.00 | <b>3.3</b> |
| <b>3.1 昼光利用</b>       |              |                     |      | <b>4.2</b> | 0.30 | <b>4.2</b> | 0.30 |            |
| 1 昼光率                 |              | 昼光率: 共用部2.7%、客室5.4% |      | 5.0        | 0.60 | 5.0        | 0.60 |            |
| 2 方位別開口               |              |                     |      | 3.0        | -    | 3.0        | -    |            |
| 3 昼光利用設備              |              |                     |      | 3.0        | 0.40 | 3.0        | 0.40 |            |
| <b>3.2 グレア対策</b>      |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 1 照明器具のグレア            |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| 2 昼光制御                |              |                     |      | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |            |
| <b>3.3 照度</b>         |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | 0.15 |            |
| 1 照度                  |              |                     |      | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |            |
| 2 照度均等性               |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>3.4 照明制御</b>       |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.25 | <b>3.0</b> | 0.25 |            |
| <b>4 空気環境</b>         |              |                     |      | <b>2.7</b> | 0.25 | <b>2.7</b> | 1.00 | <b>2.7</b> |
| <b>4.1 発生源対策</b>      |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.50 | <b>3.0</b> | 0.63 |            |
| 1 化学汚染物質              |              |                     |      | 3.0        | 1.00 | 3.0        | 1.00 |            |
| 2 アズベスト対策             |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| 3 ガス・カビ等              |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| 4 レジオネラ対策             |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>4.2 換気</b>         |              |                     |      | <b>2.0</b> | 0.30 | <b>2.3</b> | 0.38 |            |
| 1 換気量                 |              |                     |      | 3.0        | 0.50 | 3.0        | 0.33 |            |
| 2 自然換気性能              |              |                     |      | 3.0        | -    | 3.0        | 0.33 |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              |                     |      | 1.0        | 0.50 | 1.0        | 0.33 |            |
| 4 脱臭計画                |              |                     |      | -          | -    | -          | -    |            |
| <b>4.3 運用管理</b>       |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.20 | -          | -    |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |                     |      | 3.0        | -    | -          | -    |            |
| 2 喫煙の制御               |              |                     |      | 3.0        | 1.00 | -          | -    |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |              |                     |      | -          | 0.30 | -          | -    | <b>3.0</b> |
| <b>1 機能性</b>          |              |                     |      | <b>3.4</b> | 0.40 | <b>3.2</b> | 1.00 | <b>3.3</b> |
| <b>1.1 機能性・使いやすさ</b>  |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.60 |            |
| 1 広さ・収納性              |              |                     |      | 3.0        | -    | 3.0        | 0.50 |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |                     |      | 3.0        | -    | 3.0        | 0.50 |            |
| 3 バリアフリー計画            |              |                     |      | 3.0        | 1.00 | 3.0        | -    |            |
| <b>1.2 心理性・快適性</b>    |              |                     |      | <b>4.0</b> | 0.30 | <b>3.5</b> | 0.40 |            |
| 1 広さ感・景観              |              |                     |      | 3.0        | -    | 3.0        | 0.50 |            |
| 2 リフレッシュスペース          |              |                     |      | 3.0        | -    | 3.0        | -    |            |
| 3 内装計画                |              | 木質系仕上げ材等の採用。        |      | 4.0        | 1.00 | 4.0        | 0.50 |            |
| <b>1.3 維持管理</b>       |              |                     |      | <b>3.5</b> | 0.30 | -          | -    |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              | 壁、床に磁器質タイル等を使用。     |      | 4.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |              |                     |      | 3.0        | 0.50 | -          | -    |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |              |                     |      | <b>2.9</b> | 0.31 | -          | -    | <b>2.9</b> |
| <b>2.1 耐震・免震</b>      |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.48 | -          | -    |            |
| 1 耐震性                 |              |                     |      | 3.0        | 0.80 | -          | -    |            |
| 2 免震・制振性能             |              |                     |      | 3.0        | 0.20 | -          | -    |            |
| <b>2.2 部品・部材の耐用年数</b> |              |                     |      | <b>3.0</b> | 0.33 | -          | -    |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              |                     |      | 3.0        | 0.23 | -          | -    |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |              |                     |      | 3.0        | 0.23 | -          | -    |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |              |                     |      | 3.0        | 0.09 | -          | -    |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              |                     |      | 3.0        | 0.08 | -          | -    |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              |                     |      | 3.0        | 0.15 | -          | -    |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              |                     |      | 3.0        | 0.23 | -          | -    |            |

|                 |                         |                               |     |      |     |      |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------|-----|------|-----|------|
| 2.3 適切な更新       |                         |                               |     |      |     |      |
| 2.4 信頼性         |                         |                               | 2.8 | 0.19 | -   | -    |
| 1               | 空調・換気設備                 | 非常用発電機設置、精密機器の地上階設置。          | 1.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2               | 給排水・衛生設備                |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3               | 電気設備                    |                               | 4.0 | 0.20 | -   | -    |
| 4               | 機械・配管支持方法               |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 5               | 通信・情報設備                 |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 3 対応性・更新性       |                         |                               | 3.0 | 0.29 | 2.6 | 1.00 |
| 3.1 空間のゆとり      |                         |                               |     |      | 2.2 | 0.50 |
| 1               | 階高のゆとり                  |                               | 3.0 | -    | 1.0 | 0.60 |
| 2               | 空間の形状・自由さ               |                               | 3.0 | -    | 4.0 | 0.40 |
| 3.2 荷重のゆとり      |                         |                               | 3.0 | -    | 3.0 | 0.50 |
| 3.3 設備の更新性      |                         |                               | 3.0 | 1.00 | -   | -    |
| 1               | 空調配管の更新性                |                               | 3.0 | 0.17 | -   | -    |
| 2               | 給排水管の更新性                |                               | 3.0 | 0.17 | -   | -    |
| 3               | 電気配線の更新性                |                               | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
| 4               | 通信配線の更新性                |                               | 3.0 | 0.11 | -   | -    |
| 5               | 設備機器の更新性                |                               | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| 6               | バックアップスペース              |                               | 3.0 | 0.22 | -   | -    |
| Q3 室外環境(敷地内)    |                         |                               | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 生物環境の保全と創出    |                         |                               | 1.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 まちなみ・景観への配慮   |                         | 設備機器を屋上に設置し駅周辺、主要道路からの景観形成に配慮 | 4.0 | 0.40 | -   | -    |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 |                         |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.1             | 地域性への配慮、快適性の向上          |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3.2             | 敷地内温熱環境の向上              |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR 建築物の環境負荷低減性  |                         |                               | -   | -    | -   | 2.9  |
| LR1 エネルギー       |                         |                               | -   | 0.40 | -   | -    |
| 1 建物の熱負荷抑制      |                         |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 2 自然エネルギー利用     |                         |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.1             | 自然エネルギーの直接利用            |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.2             | 自然エネルギーの変換利用            |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 3 設備システムの高効率化   |                         | 省エネ型蛍光灯の採用 ERR=0              | 3.5 | 0.30 | -   | -    |
| 4 効率的運用         |                         |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 4.1             | モニタリング                  |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| 4.2             | 運用管理体制                  |                               | 3.0 | 0.50 | -   | -    |
| LR2 資源・マテリアル    |                         |                               | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 水資源保護         |                         |                               | 3.4 | 0.15 | -   | -    |
| 1.1             | 節水                      | 節水型器具を用いている。                  | 4.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1.2             | 雨水利用・雑排水再利用             |                               | 3.0 | 0.60 | -   | -    |
| 1               | 雨水利用システム導入の有無           |                               | 3.0 | 0.67 | -   | -    |
| 2               | 雑排水再利用システム導入の有無         |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2 非再生性資源の使用量削減  |                         |                               | 2.9 | 0.63 | -   | -    |
| 2.1             | 材料使用量の削減                |                               | 2.0 | 0.07 | -   | -    |
| 2.2             | 既存建築躯体等の継続使用            |                               | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 2.3             | 躯体材料におけるリサイクル材の使用       |                               | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.4             | 非構造材料におけるリサイクル材の使用      | タイル                           | 3.0 | 0.20 | -   | -    |
| 2.5             | 持続可能な森林から産出された木材        |                               | 3.0 | 0.05 | -   | -    |
| 2.6             | 部材の再利用可能性向上への取り組み       |                               | 3.0 | 0.24 | -   | -    |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避 |                         |                               | 3.2 | 0.22 | -   | -    |
| 3.1             | 有害物質を含まない材料の使用          |                               | 3.0 | 0.32 | -   | -    |
| 3.2             | フロン・ハロンの回避              |                               | 3.3 | 0.68 | -   | -    |
| 1               | 消火剤                     | ハロン消火剤を使用していない。               | 4.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2               | 断熱材                     |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3               | 冷媒                      |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| LR3 敷地外環境       |                         |                               | -   | 0.30 | -   | -    |
| 1 地球温暖化への配慮     |                         |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2 地域環境への配慮      |                         |                               | 2.5 | 0.33 | -   | -    |
| 2.1             | 大気汚染防止                  |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 2.2             | 温熱環境悪化の改善               |                               | 2.0 | 0.50 | -   | -    |
| 2.3             | 地域インフラへの負荷抑制            |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 1               | 雨水排水負荷低減                |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 2               | 汚水処理負荷抑制                |                               | 3.0 | 0.25 | -   | -    |
| 3               | 交通負荷抑制                  | 駐車台数34台、車寄せの計画。               | 4.0 | 0.25 | -   | -    |
| 4               | 廃棄物処理負荷抑制               |                               | 2.0 | 0.25 | -   | -    |
| 3 周辺環境への配慮      |                         |                               | 2.5 | 0.33 | -   | -    |
| 3.1             | 騒音・振動・悪臭の防止             |                               | 3.0 | 0.40 | -   | -    |
| 1               | 騒音                      |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 2               | 振動                      |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3               | 悪臭                      |                               | 3.0 | 0.33 | -   | -    |
| 3.2             | 風害、日照阻害の抑制              |                               | 1.6 | 0.40 | -   | -    |
| 1               | 風害の抑制                   |                               | 1.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2               | 日照阻害の抑制                 |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |
| 3.3             | 光害の抑制                   |                               | 3.7 | 0.20 | -   | -    |
| 1               | 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 総合効率高い光源の採用。周辺環境との調和をはかった計画。  | 4.0 | 0.70 | -   | -    |
| 2               | 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |                               | 3.0 | 0.30 | -   | -    |