

CASBEE[®] 新築[簡易版]

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-新築(簡易版) 2008年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-NCb_2008(v.3.2)

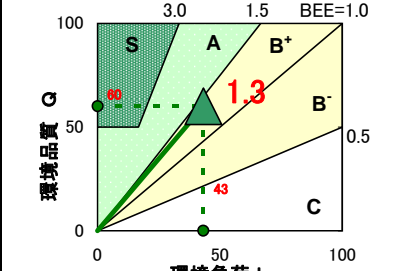
1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	テクノフレックス実験研究棟	階数	地上2F
建設地	京都府相楽郡精華町光台3丁目7-4	構造	S造
用途地域	準工業地域、防火指定なし	平均居住人員	30人
気候区分	地域区分IV	年間使用時間	3,000時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2010年9月 予定	評価の実施日	2010年3月1日
敷地面積	5,072 m ²	作成者	清水建設
建築面積	1,459 m ²	確認日	2010年3月14日
延床面積	2,648 m ²	確認者	市原卓也



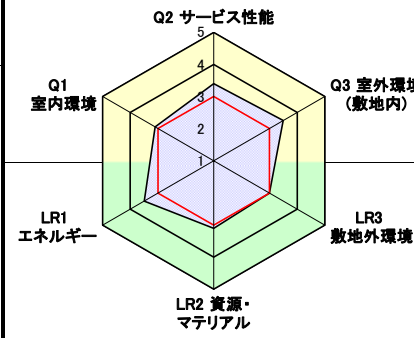
2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.3 ★★★★★

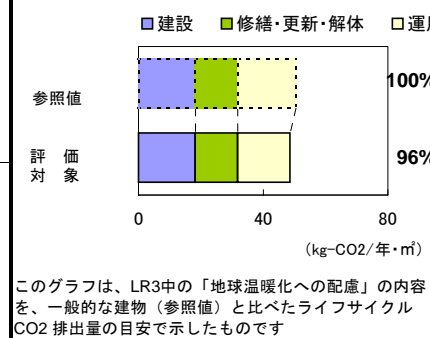
S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★



2-2 大項目の評価(レーダーチャート)



2-3 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)



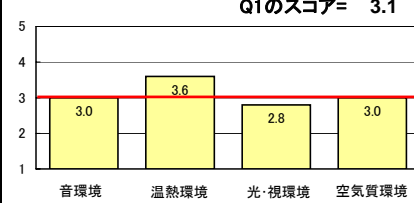
このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 3.3

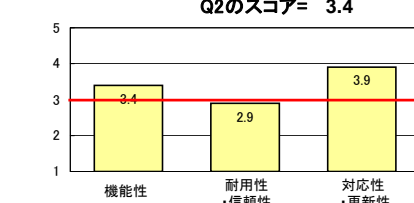
Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.1



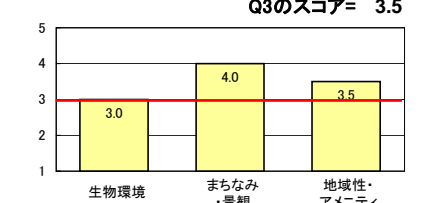
Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.4



Q3 室外環境(敷地内)

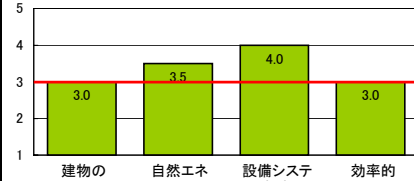
Q3のスコア = 3.5



LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.2

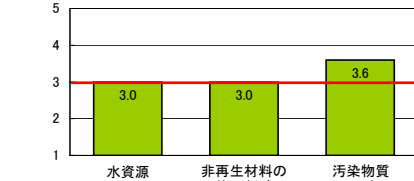
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.5



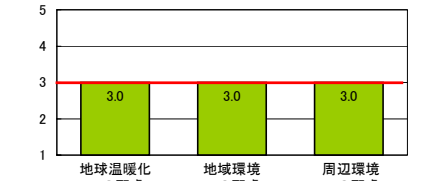
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.1



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0



3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 ・屋根、外壁の断熱材の強化し、省エネルギーに配慮した建物。		注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。
Q1 室内環境 注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・取入れ外気のフィルター処理+全熱交換器の採用。	Q2 サービス性能 注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・階高を1階は5.2m、2階は4.1m確保し、ゆとりある計	Q3 室外環境(敷地内) 注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・緑化率30%以上確保し、地域性に配慮した計画とし
LR1 エネルギー 注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・高効率型照明器具(HFタイプ)、LED照明の採用。 ・WC、給湯室、更衣室照明に人感センサー点滅の採	LR2 資源・マテリアル 注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・構造体を使用する鉄骨のうち50%以上を電炉材(高炉材に比べてCO ₂ 排出量70%低減)とし環境負荷を低減し	LR3 敷地外環境 注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ・外壁に透過損失の高い材料を採用。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Building Environmental Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい