

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

④スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						2.4
Q-1 室内環境			0.30			2.6
1 音環境		2.1	0.15	-	-	2.1
1.1 騒音		-	-	-	-	
1 暗騒音レベル						
2 設備騒音対策						
1.2 遮音		2.6	0.70	-	-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.60			
2 界壁遮音性能		2.0	0.40			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						
1.3 吸音		1.0	0.30	-	-	
2 温熱環境		2.3	0.35	-	-	2.3
2.1 室温制御		2.3	0.50	-	-	
1 室温設定		3.0	0.30			
2 負荷変動・追従制御性						
3 外皮性能		2.0	0.20			
4 ゾーン別制御性		2.0	0.50			
5 温度・湿度制御						
6 個別制御						
7 時間外空調						
8 監視システム						
2.2 湿度制御		1.0	0.20	-	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	-	-	
3 光・視環境		2.3	0.25	-	-	2.3
3.1 昼光利用		1.8	0.30	-	-	
1 昼光率		1.0	0.60			
2 方位別開口						
3 昼光利用設備		3.0	0.40			
3.2 グレア対策		3.0	0.30	-	-	
1 照明器具のグレア						
2 昼光制御		3.0	1.00			
3.3 照度		1.0	0.15	-	-	
1 設計照度		1.0	1.00			
2 照度均斉度						
3.4 照明制御		3.0	0.25	-	-	
4 空気質環境		3.7	0.25	-	-	3.7
4.1 発生源対策		4.0	0.50	-	-	
1 化学物質汚染		4.0	1.00			
2 鉛物繊維対策						
3 ダニ・カビ等						
4 レジオネラ対策						
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	
1 換気量		5.0	0.33			
2 自然換気性能		1.0	0.33			
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33			
4 給気・排気ダクト計画						
4.3 運用管理		4.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50			
2 喫煙の制御		5.0	0.50			
Q-2 サービス性能			0.30			2.6
1 機能性		1.7	0.40	-	-	1.7
1.1 機能性・使いやすさ		1.7	0.60	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	0.33			
2 情報設備への建築・設備的対応		1.0	0.33			
3 バリアフリー計画		1.0	0.33			
1.2 心理性・快適性		1.7	0.40	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	0.33			
2 リフレッシュスペース		1.0	0.33			
3 内装計画		1.0	0.33			
2 耐用性・信頼性		2.9	0.31	-	-	2.9
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80			
2 免震・制振性能		3.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数		2.7	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.29			
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12			
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29			
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29			
2.3 信頼性		3.0	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20			
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20			
3 電気設備		3.0	0.20			
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5 通信・情報設備		3.0	0.20			

建物全体	住居宿泊
解説シートの採点結果	解説シートの採点結果

対象外	3.0
-	-

3.0	対象外
2.0	対象外
対象外	対象外
対象外	対象外
1.0	対象外

3.0	対象外
3.0	
2.0	対象外
2.0	
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	
1.0	対象外
3.0	対象外

1.0	対象外
3.0	対象外

3.0	3.0
3.0	対象外

1.0	対象外
3.0	3.0
3.0	対象外

4.0	対象外
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

5.0	対象外
1.0	対象外
3.0	対象外
3.0	3.0

3.0
5.0

3.0	対象外
1.0	
1.0	

3.0	対象外
1.0	
1.0	対象外

3.0
3.0

2.0
3.0
3.0
3.0

3.0
3.0
3.0
3.0
3.0

