

欄に数値またはコメントを記入(3点を上回る得点を与える評価項目は解説シートでの採点を必須とする)

④スコアシート	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	建物全体	住居・宿泊
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		解説シートの採点結果	解説シートの採点結果
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>						<b>2.7</b>		
<b>Q-1 室内環境</b>			0.30			<b>2.6</b>		
<b>1 音環境</b>		<b>2.1</b>	0.15	-	-	<b>2.1</b>		
1.1 騒音		-	-	-	-			
1 暗騒音レベル							対象外	3.0
2 設備騒音対策							-	-
1.2 遮音		<b>2.6</b>	0.70	-	-			
1 開口部遮音性能		3.0	0.60				3.0	対象外
2 界壁遮音性能		2.0	0.40				2.0	対象外
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							対象外	対象外
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							対象外	対象外
1.3 吸音		<b>1.0</b>	0.30					
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.8</b>	0.35	-	-	<b>2.8</b>		
2.1 室温制御		<b>3.4</b>	0.50	-	-			
1 室温設定	冬期:22~24℃ 夏期:24~26℃	5.0	0.30				5.0	対象外
2 負荷変動・追従制御性							3.0	対象外
3 外皮性能		2.0	0.20				2.0	対象外
4 ゾーン別制御性		3.0	0.50				3.0	対象外
5 温度・湿度制御							3.0	3.0
6 個別制御							3.0	3.0
7 時間外空調							3.0	3.0
8 監視システム							1.0	対象外
2.2 湿度制御		<b>1.0</b>	0.20				1.0	対象外
2.3 空調方式		<b>3.0</b>	0.30				3.0	対象外
<b>3 光・視環境</b>		<b>1.7</b>	0.25	-	-	<b>1.7</b>		
3.1 昼光利用		<b>1.8</b>	0.30	-	-			
1 昼光率		1.0	0.60				1.0	対象外
2 方位別開口							3.0	対象外
3 昼光利用設備		3.0	0.40				3.0	対象外
3.2 グレア対策		<b>1.0</b>	0.30	-	-			
1 照明器具のグレア							3.0	3.0
2 昼光制御		1.0	1.00				1.0	対象外
3.3 照度		<b>1.0</b>	0.15	-	-			
1 設計照度		1.0	1.00				1.0	対象外
2 照度均斉度							3.0	3.0
3.4 照明制御		<b>3.0</b>	0.25				3.0	対象外
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.5</b>	0.25	-	-	<b>3.5</b>		
4.1 発生源対策		<b>4.0</b>	0.50	-	-			
1 化学物質汚染	シックハウス規制対象となる仕上材はすべてF☆☆☆☆とする	4.0	1.00				4.0	対象外
2 珞物繊維対策							3.0	3.0
3 ダニ・カビ等							3.0	3.0
4 レゾネナ対策							3.0	3.0
4.2 換気		<b>2.3</b>	0.30	-	-			
1 換気量		1.0	0.33				1.0	対象外
2 自然換気性能		3.0	0.33				3.0	対象外
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33				3.0	対象外
4 給気・排気ダクト計画							3.0	3.0
4.3 運用管理		<b>4.0</b>	0.20	-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50				3.0	
2 喫煙の制御	全館禁煙とする	5.0	0.50				5.0	
<b>Q-2 サービス性能</b>			0.30			<b>3.1</b>		
<b>1 機能性</b>		<b>2.9</b>	0.40	-	-	<b>2.9</b>		
1.1 機能性・使いやすさ		<b>3.7</b>	0.60	-	-			
1 広さ・収納性	198.24㎡ / 4人 = 49.56 約49.5 (㎡/人)	5.0	0.33				5.0	対象外
2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	0.33				3.0	
3 バリアフリー計画		3.0	0.33				3.0	
1.2 心理性・快適性		<b>1.7</b>	0.40	-	-			
1 広さ感・景観		1.0	0.33				1.0	対象外
2 リフレッシュスペース		1.0	0.33				1.0	
3 内装計画		3.0	0.33				3.0	対象外
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>2.8</b>	0.31	-	-	<b>2.8</b>		
2.1 耐震・免震		<b>3.0</b>	0.48	-	-			
1 耐震性		3.0	0.80				3.0	
2 免震・制振性能		3.0	0.20				3.0	
2.2 部品・部材の耐用年数		<b>2.7</b>	0.33	-	-			
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.29				2.0	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12				3.0	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29				3.0	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29				3.0	
2.3 信頼性		<b>2.4</b>	0.19	-	-			
1 空調・換気設備		1.0	0.20				1.0	
2 給排水・衛生設備		1.0	0.20				1.0	
3 電気設備	重要設備受電二重化有り、浸水の危険無し	4.0	0.20				4.0	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20				3.0	
5 通信・情報設備		3.0	0.20				3.0	

<b>3 対応性・更新性</b>			3.6	0.29	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31	-	-	
1	階高のゆとり	居室部 階高 4.0m	5.0	0.60	-	-	
2	空間の形状・自由さ	壁長さ比率 約0.06	5.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1	空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
6	バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>				0.40	-	-	2.5
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		景観に配慮した計画とする	4.0	0.40	-	-	4.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1	地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50	-	-	
3.2	敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>				-	-	-	3.4
<b>LR-1 エネルギー</b>				0.40	-	-	3.9
1 建物の熱負荷抑制				-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29	-	-	3.0
2.1	自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	
2.2	自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		CEC/L値: 0.7 CEC/HW値: 給湯設備無し	5.0	0.43	-	-	5.0
4 効率的運用			3.0	0.29	-	-	3.0
4.1	モニタリング		3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	0.50	-	-	
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>				0.30	-	-	3.3
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1	節水		3.0	0.40	-	-	
1.2	雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	
2	雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			3.3	0.85	-	-	3.3
2.1	資源の再利用効率		3.7	0.35	-	-	
1	躯体材料の再利用効率	電炉鋼使用、高炉セメント使用	5.0	0.67	-	-	
2	非構造材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	
2.2	持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-	
2.3	健康被害のおそれが少ない材料		3.0	0.08	-	-	
2.4	既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	
2.5	部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-	
2.6	フロン・ハロンの回避		3.3	0.18	-	-	
1	消火剤	ハロン消火剤を一切使用しない	4.0	0.33	-	-	
2	断熱材		3.0	0.33	-	-	
3	冷媒		3.0	0.33	-	-	
<b>LR-3 敷地外環境</b>				0.30	-	-	3.1
1 大気汚染防止			3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.5	0.15	-	-	3.5
2.1	騒音・振動		3.0	0.50	-	-	
2.2	悪臭	中和処理実施、屋上より排気	4.0	0.50	-	-	
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.15	-	-	3.0

5.0 対象外  
5.0 対象外  
3.0 対象外

3.0  
3.0  
3.0  
3.0  
3.0  
3.0

1.0  
4.0  
1.0  
3.0

3.4  
3.9

-  
対象外  
3.0  
5.0

3.0  
3.0

3.3  
3.0  
3.0  
3.0  
3.0  
3.0

5.0  
1.0  
3.0  
3.0  
3.0  
3.0

4.0  
3.0  
3.0

3.0  
3.0

3.0  
4.0  
#DIV/0!  
3.0  
3.0  
3.0

LR-1 用途別得点表		工場	-	-	-	面積按分 総合スコア
		4079 m <sup>2</sup>	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	-	-	-	-	-
3	設備システムのERRIによる評価	-	-	-	-	5.0
	高効率化 個別設備による評価	5.0	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	CEC/HW値未入力	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-