

スコアシート		建物全体・共用部分				住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
0 建築物の環境品質・性能								2.9
Q-1 室内環境			0.40					3.2
1 音環境		2.6	0.15	1.8	1.00			2.3
1.1 騒音		3.0	0.40	3.0	0.29			
1.1.1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	1.00			
1.1.2 設備騒音対策		-	-	-	-			
1.2 遮音		3.0	0.40	1.6	0.50			
1.2.1 開口部遮音性能		3.0	1.00	3.0	0.30			
1.2.2 境界遮音性能		3.0	-	1.0	0.30			
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	1.0	0.20			
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	1.0	0.20			
1.3 吸音		1.0	0.20	1.0	0.21			
2 温熱環境		2.9	0.35	2.7	1.00			2.8
2.1 室温制御		3.5	0.50	3.0	0.50			
2.1.1 室温設定		3.0	0.30	3.0	0.60			
2.1.2 温度変動・過熱制御性		-	-	-	-			
2.1.3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	0.40			
2.1.4 ゾーン別制御性	ゾーン単位で冷房・暖房の選択が可能なシステム(GHP)	4.0	0.50	-	-			
2.1.5 温度・湿度制御		-	-	-	-			
2.1.6 個別制御		-	-	-	-			
2.1.7 時間外空調		-	-	-	-			
2.1.8 監視システム		-	-	-	-			
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	0.20			
2.3 空調方式		2.0	0.30	2.0	0.30			
3 光・視環境		3.3	0.25	3.0	1.00			3.2
3.1 昼光利用		4.2	0.30	3.0	0.30			
3.1.1 昼光率	談話室(共同生活室)で評価、昼光率3.3程度	5.0	0.60	3.0	0.60			
3.1.2 方位別開口		-	-	-	-			
3.1.3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	0.40			
3.2 グレア対策		4.0	0.30	4.0	0.30			
3.2.1 照度調整のグレア		-	-	-	-			
3.2.2 昼光制御	ブラインド若しくはレースカーテン及びバルコニー底を設置	4.0	1.00	4.0	1.00			
3.3 照度		1.0	0.15	1.0	0.15			
3.3.1 照度		1.0	1.00	1.0	1.00			
3.3.2 照度均斉度		-	-	-	-			
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	0.25			
4 空気質環境		4.1	0.25	4.3	1.00			4.1
4.1 発生源対策		5.0	0.50	5.0	0.63			
4.1.1 化学汚染物質	F 使用、加はSV規格クリア、床塩じ製品はVOC含まない	5.0	1.00	5.0	1.00			
4.1.2 シンセチン対策		-	-	-	-			
4.1.3 ダニ・カビ等		-	-	-	-			
4.1.4 レジスタ対策		-	-	-	-			
4.2 換気		2.0	0.30	3.3	0.38			
4.2.1 換気量	居室の換気回数:0.625回/h(1.2倍)	3.0	0.50	4.0	0.33			
4.2.2 自然換気性能		3.0	-	5.0	0.33			
4.2.3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.50	1.0	0.33			
4.2.4 給気計画		-	-	-	-			
4.3 運用管理		5.0	0.20	-	-			
4.3.1 CO ₂ の監視		5.0	-	-	-			
4.3.2 喫煙の制御	全館禁煙	5.0	1.00	-	-			
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-			2.9
1 機能性		3.0	0.40	4.2	1.00			3.3
1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.60	5.0	0.60			
1.1.1 広さ・収納性	個室の専有面積は17㎡程度	3.0	-	5.0	1.00			
1.1.2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-			
1.1.3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-			
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	3.0	0.40			
1.2.1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	0.50			
1.2.2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-			
1.2.3 内装計画		3.0	1.00	3.0	0.50			
2 耐用性・信頼性		2.8	0.31	-	-			2.8
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-			
2.1.1 耐震性		3.0	0.80	-	-			
2.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-			
2.2 部品・部材の耐用年数		2.4	0.33	-	-			
2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		1.0	0.29	-	-			
2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-			
2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-			
2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-			
2.3 適切な更新		-	-	-	-			
2.3.1 屋上/屋根・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-			
2.3.2 配管・配線材の更新		-	-	-	-			
2.3.3 主要設備機器の更新		-	-	-	-			
2.4 信頼性		3.2	0.19	-	-			
2.4.1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-			
2.4.2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-			
2.4.3 電気設備	非常用発電設備を完備、キュービクル・非常用発電設備を屋上に設置	4.0	0.20	-	-			
2.4.4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-			
2.4.5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-			

3 対応性・更新性			2.6	0.29	2.4	1.00	2.5
3.1 空間のゆとり			1.8	0.31	1.8	0.50	
1 階高のゆとり			1.0	0.60	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	0.50	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性							2.9
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物の熱負荷抑制		PAL:283.5<340.0(基準値)	4.0	0.30	-	-	4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化		AC:2.17, V:0.48, L:0.60, HW:1.62(1.80)	4.0	0.30	-	-	4.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	2.8
1 水資源保護			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			2.8	0.85	-	-	2.8
2.1 資源の再利用効率			2.3	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.3	0.18	-	-	
1 消火剤		ハロン消火剤を使用していない(SP, 消火器による)	4.0	0.33	-	-	
2 断熱材			3.0	0.33	-	-	
3 冷媒			3.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	2.3
1 大気汚染防止			3.0	0.10	-	-	3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.10	-	-	3.0
2.1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2.2 振動			-	-	-	-	
2.3 悪臭			-	-	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
3.1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
3.2 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制		広告灯なし、バルコニーがあるためガラス等の反射グレアなし	4.0	0.10	-	-	4.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			2.3	0.25	-	-	2.3
6.1 雨水処理負荷抑制			-	-	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33	-	-	
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.33	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷			1.0	0.33	-	-	

LR-1 用途別得点表		病院	-	-	-	面積按分 総合スコア
		4859 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	4.0	-	-	-	4.0
3	設備システムのERRによる評価	4.0	-	-	-	4.0
	高効率化	-	-	-	-	
3.1	空調設備	4.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	5.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	4.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-