

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>0 建築物の環境品質・性能</b>						<b>3.2</b>
<b>Q-1 室内環境</b>			<b>0.40</b>			<b>3.3</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.8</b>	0.15	<b>3.1</b>	1.00	<b>3.4</b>
<b>1.1 騒音</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.29	
1 暗騒音レベル		<b>3.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	1.00	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
<b>1.2 遮音</b>		<b>5.0</b>	0.40	<b>4.1</b>	0.50	
1 開口部遮音性能		T-2性能のサッシュを採用	5.0	1.00	5.0	0.30
2 界壁遮音性能		RC壁の採用	3.0	-	4.0	0.30
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		吸音床材料の採用	3.0	-	4.0	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			3.0	-	3.0	0.20
<b>1.3 吸音</b>		<b>3.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.21	
<b>2 温熱環境</b>		<b>2.6</b>	0.35	<b>2.6</b>	1.00	<b>2.6</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.0</b>	0.50	<b>3.0</b>	0.50	
1 室温設定		<b>3.0</b>	0.60	<b>3.0</b>	0.60	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.40	
4 ゾーン別制御性		<b>3.0</b>	-	-	-	
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>1.0</b>	0.20	<b>1.0</b>	0.20	
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	0.30	
<b>3 光・視環境</b>		<b>2.9</b>	0.25	<b>3.9</b>	1.00	<b>3.3</b>
<b>3.1 昼光利用</b>		<b>4.2</b>	0.30	<b>4.0</b>	0.30	
1 昼光率		室面積に対し大きな窓を採用	5.0	0.60	5.0	0.50
2 方位別開口			3.0	-	3.0	0.30
3 昼光利用設備			3.0	0.40	3.0	0.20
<b>3.2 グレア対策</b>		<b>2.0</b>	0.30	<b>5.0</b>	0.30	
1 照度器具のグレア			-	-	-	
2 昼光制御		ブラインド+庇で制御	2.0	1.00	5.0	1.00
<b>3.3 照度</b>		<b>2.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	0.15	
1 照度			2.0	1.00	3.0	1.00
2 照度均斉度			-	-	-	
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	0.25	
<b>4 空気質環境</b>		<b>4.2</b>	0.25	<b>4.2</b>	1.00	<b>4.2</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>5.0</b>	0.60	<b>5.0</b>	0.63	
1 化学汚染物質		全面的にF および低VOC健在を採用	5.0	1.00	5.0	1.00
2 芳香剤対策			-	-	-	
3 グレカビ等			-	-	-	
4 レジオネラ対策			-	-	-	
<b>4.2 換気</b>		<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	0.38	
1 換気量			3.0	0.50	3.0	0.33
2 自然換気性能			3.0	-	3.0	0.33
3 取り入れ外気への配慮		OA・EAの離隔距離3m以上を確保	3.0	0.50	3.0	0.33
4 給気計画			-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>		<b>3.0</b>	-	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視			3.0	-	-	
2 喫煙の制御			3.0	-	-	
<b>Q-2 サービス性能</b>		-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 機能性</b>		<b>4.0</b>	0.40	<b>4.0</b>	1.00	<b>4.0</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>4.0</b>	0.60	<b>4.0</b>	0.60	
1 広さ・収納性			3.0	-	3.0	-
2 高度情報通信設備対応			3.0	-	4.0	1.00
3 バリアフリー計画		利用円滑化基準を満たす仕様としている	4.0	1.00	-	-
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>4.0</b>	0.40	<b>4.0</b>	0.40	
1 広さ感・景観			3.0	-	3.0	0.50
2 リフレッシュスペース			3.0	-	-	-
3 内装計画		内装材料の削減、モデルによる確認など	4.0	1.00	5.0	0.50
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.2</b>	0.31	-	-	<b>3.2</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	0.48	-	-	
1 耐震性			3.0	0.80	-	-
2 免震・制振性能			3.0	0.20	-	-
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>3.5</b>	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		RC打放し+アクリルシリコン塗装の採用	4.0	0.29	-	-
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		RC打放し仕上の採用	5.0	0.12	-	-
3 配管・配線材の更新必要間隔			3.0	0.29	-	-
4 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.29	-	-
<b>2.3 適切な更新</b>		-	-	-	-	
1 屋上/屋根・外壁仕上げ材の更新			-	-	-	-
2 配管・配線材の更新			-	-	-	-
3 主要設備機器の更新			-	-	-	-
<b>2.4 信頼性</b>		<b>3.2</b>	0.19	-	-	
1 空調・換気設備			3.0	0.20	-	-
2 給排水・衛生設備			3.0	0.20	-	-
3 電気設備			3.0	0.20	-	-
4 機械・配管支持方法			3.0	0.20	-	-
5 通信・情報設備		浸水の危険性のない計画など	4.0	0.20	-	-

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>3.6</b>	0.29	<b>2.0</b>	1.00	<b>2.8</b>
3.1 空間のゆとり			-	-	<b>1.0</b>	0.50	
1 階高のゆとり			3.0	-	1.0	0.60	
2 空間の形状・自由さ			3.0	-	1.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり			3.0	-	<b>3.0</b>	0.50	
3.3 設備の更新性			<b>3.6</b>	1.00	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性		打ち込み配管を行わない	4.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性		メンテナンススペースの確保	5.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性		メンテナンススペースの確保	5.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-	
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.1</b>
1 生物環境の保全と創出			<b>1.0</b>	0.30	-	-	<b>1.0</b>
2 まちなみ・景観への配慮		建物高さの制限など	<b>4.0</b>	0.40	-	-	<b>4.0</b>
3 地域性・アメニティへの配慮			<b>4.0</b>	0.30	-	-	<b>4.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		中庭の採用や集会施設(食堂)の設置	<b>4.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		風の通り道、屋外機の設置場所の確定など	<b>4.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.4</b>
<b>LR-1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.6</b>
1 建物の熱負荷抑制		断熱や日射取得の低減など	<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
2 自然エネルギー利用			<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
2.1 自然エネルギーの直接利用		自然採光・通風用の中庭	<b>5.0</b>	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			<b>4.0</b>	0.40	-	-	<b>4.0</b>
4 効率的運用			-	-	-	-	-
4.1 モニタリング			<b>1.0</b>	-	-	-	
4.2 運用管理体制			<b>1.0</b>	-	-	-	
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.5</b>
1 水資源確保			<b>3.4</b>	0.15	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水		節水型便器の採用	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
2 雑排水利用システム			<b>3.0</b>	-	-	-	
2 低環境負荷材			<b>3.6</b>	0.85	-	-	<b>3.6</b>
2.1 資源の再利用効率			<b>3.6</b>	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率		高炉セメントの使用	<b>4.0</b>	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材		ランバーコア合板の使用	<b>4.0</b>	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料		主に塗料系	<b>5.0</b>	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			<b>3.0</b>	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性		内装材と設備との分離	<b>4.0</b>	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			<b>3.0</b>	0.18	-	-	
1 消火剤		未使用	<b>4.0</b>	0.33	-	-	
2 断熱材			<b>2.0</b>	0.33	-	-	
3 冷媒			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
<b>LR-3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>2.9</b>
1 大気汚染防止			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
2 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
2.1 騒音			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2.2 振動			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
2.3 悪臭			<b>3.0</b>	0.33	-	-	
3 風害、日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.15	-	-	<b>3.0</b>
3.1 風害の抑制			<b>3.0</b>	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.30	-	-	
4 光害の抑制		光害チェックリスト遵守、広告塔なし等	<b>5.0</b>	0.10	-	-	<b>5.0</b>
5 温熱環境悪化の改善			<b>2.0</b>	0.30	-	-	<b>2.0</b>
6 地域インフラへの負荷抑制			<b>3.2</b>	0.25	-	-	<b>3.2</b>
6.1 雨水処理負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制			<b>3.0</b>	0.25	-	-	
6.3 交通負荷抑制		駐輪・駐車台数の十分な確保など	<b>4.0</b>	0.25	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷			<b>3.0</b>	0.25	-	-	

LR-1 用途別得点表		集合住宅	-	-	-	面積按分 総合スコア
		3455 m <sup>2</sup>	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	<b>3.0</b>	-	-	-	<b>3.0</b>
3	設備システムの	-	-	-	-	<b>4.0</b>
	高効率化	<b>4.0</b>	-	-	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	5.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	3.0	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	3.0	-	-	-	-