

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>0 建築物の環境品質・性能</b>						<b>2.8</b>
<b>Q-1 室内環境</b>			0.40			<b>2.8</b>
<b>1 音環境</b>						
1.1 騒音		1.7	0.15	-	-	1.7
1.1.1 暗騒音レベル		2.0	0.70	-	-	
1.1.2 設備騒音対策		2.0	1.00	3.0	-	
1.2 遮音		-	-	-	-	
1.2.1 開口部遮音性能		3.0	-	3.0	-	
1.2.2 界壁遮音性能		3.0	-	3.0	-	
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		1.0	0.30	3.0	-	
<b>2 温熱環境</b>		2.3	0.35	-	-	2.3
2.1 室温制御		3.6	0.50	-	-	
2.1.1 室温設定		5.0	0.30	3.0	-	
2.1.2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
2.1.3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	-	
2.1.4 ゾーン別制御性		3.0	0.50	-	-	
2.1.5 温度・湿度制御		-	-	-	-	
2.1.6 個別制御		-	-	-	-	
2.1.7 時間外空調		-	-	-	-	
2.1.8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		1.0	0.30	3.0	-	
<b>3 光・視環境</b>		3.0	0.25	-	-	3.0
3.1 昼光利用		3.0	0.50	-	-	
3.1.1 昼光率		3.0	-	3.0	-	
3.1.2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3.1.3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	-	
3.2 グレア対策		-	-	-	-	
3.2.1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
3.2.2 昼光制御		3.0	-	3.0	-	
3.3 照度		-	-	-	-	
3.3.1 照度		3.0	-	3.0	-	
3.3.2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.50	3.0	-	
<b>4 空気質環境</b>		4.2	0.25	-	-	4.2
4.1 発生源対策		5.0	0.50	-	-	
4.1.1 化学汚染物質		5.0	1.00	3.0	-	
4.1.2 アスベスト対策		-	-	-	-	
4.1.3 タニ・カビ等		-	-	-	-	
4.1.4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		3.5	0.30	-	-	
4.2.1 換気量		5.0	0.50	3.0	-	
4.2.2 自然換気性能		3.0	-	3.0	-	
4.2.3 取り入れ外気への配慮		2.0	0.50	3.0	-	
4.2.4 給気計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		3.5	0.20	-	-	
4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視		2.0	0.50	-	-	
4.3.2 喫煙の制御		5.0	0.50	-	-	
<b>Q-2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	3.2
<b>1 機能性</b>		3.6	0.40	-	-	3.6
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.60	-	-	
1.1.1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
1.1.2 高度情報通信設備対応		3.0	-	3.0	-	
1.1.3 バリアフリー計画		4.0	1.00	-	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	-	-	
1.2.1 広さ感・景観		5.0	0.33	3.0	-	
1.2.2 リフレッシュスペース		2.0	0.33	-	-	
1.2.3 内装計画		2.0	0.33	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		3.2	0.31	-	-	3.2
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
2.1.1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.7	0.33	-	-	
2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		4.0	0.12	-	-	
2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔		4.0	0.29	-	-	
2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔		4.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
2.3.1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2.3.2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
2.3.3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		3.2	0.19	-	-	
2.4.1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2.4.2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
2.4.3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
2.4.4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
2.4.5 通信・情報設備		4.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			2.7	0.29	-	-	2.7
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	-	-	
1 階高のゆとり		階高 = 4,350 > 3,900 (必要階高)	5.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ			対象外	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			2.3	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性		天井スペースの確保	4.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性			1.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			2.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			2.0	0.22	-	-	
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.5	0.30	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	2.7
<b>LR-1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	2.9
1 建物の熱負荷抑制			3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			3.0	0.30	-	-	3.0
4 効率的運用			2.5	0.20	-	-	2.5
4.1 モニタリング			2.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護			2.6	0.15	-	-	2.6
1.1 節水			2.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-	
2 低環境負荷材			3.1	0.85	-	-	3.1
2.1 資源の再利用効率			2.6	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			2.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料		建築基準法規制対象外の建築材料を全面的に使用	5.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			4.0	0.18	-	-	
1 消火剤		ハロンの消火剤の未使用	4.0	0.33	-	-	
2 断熱材			3.0	0.33	-	-	
3 冷媒		ODP=0の冷媒の使用	5.0	0.33	-	-	
<b>LR-3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	2.2
1 大気汚染防止		ガスの未使用及び大気汚染防止法等による基準以下とする	4.0	0.15	-	-	4.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.15	-	-	3.0
2.1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2.2 振動			3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照阻害の抑制			1.6	0.15	-	-	1.6
3.1 風害の抑制			1.0	0.70	-	-	
3.2 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0
5 温熱環境悪化の改善			1.0	0.30	-	-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制			2.5	0.15	-	-	2.5
6.1 雨水処理負荷抑制			対象外	0.25	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
6.3 交通負荷抑制		駐車スペース、荷捌き用駐車スペース、駐輪場の確保及び導入路の配	5.0	0.25	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷			2.0	0.25	-	-	

LR-1 用途別得点表		物販店	-	-	-	面積按分 総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	6436 m <sup>2</sup>	-	-	-	5.0
3	設備システムの 高効率化	ERRによる評価 個別設備による評価	3.0	-	-	3.0
3.1	空調設備		-	-	-	-
3.2	換気設備		-	-	-	-
3.3	照明設備		-	-	-	-
3.4	給湯設備		-	-	-	-
3.5	昇降機設備		-	-	-	-