

| 配慮項目                      | 環境配慮設計の概要記入欄              | 建物全体・共用部分  |      | 住居・宿泊部分    |      | 全体         |
|---------------------------|---------------------------|------------|------|------------|------|------------|
|                           |                           | 評価点        | 重み係数 | 評価点        | 重み係数 |            |
| <b>0 建築物の環境品質・性能</b>      |                           |            |      |            |      | <b>3.1</b> |
| <b>Q-1 室内環境</b>           |                           |            | 0.40 |            |      | <b>3.1</b> |
| <b>1 音環境</b>              |                           | <b>3.0</b> | 0.15 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> |
| 1.1 騒音                    |                           | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>2.0</b> | 0.29 |            |
| 1.1.1 暗騒音レベル              |                           | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>2.0</b> | 1.00 |            |
| 1.1.2 設備騒音対策              |                           |            |      |            |      |            |
| 1.2 遮音                    |                           | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.7</b> | 0.50 |            |
| 1.2.1 開口部遮音性能             |                           | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 1.2.2 界壁遮音性能              |                           |            |      | <b>4.0</b> | 0.30 |            |
| 1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                           |            |      | <b>4.0</b> | 0.20 |            |
| 1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                           |            |      | <b>4.0</b> | 0.20 |            |
| 1.3 吸音                    |                           | <b>3.0</b> | 0.20 | <b>3.0</b> | 0.21 |            |
| <b>2 温熱環境</b>             |                           | <b>2.0</b> | 0.35 | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>2.7</b> |
| 2.1 室温制御                  |                           | <b>2.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 1.00 |            |
| 2.1.1 室温設定                |                           |            |      |            |      |            |
| 2.1.2 負荷変動の自動制御機能         |                           |            |      |            |      |            |
| 2.1.3 外皮性能                |                           | <b>2.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 1.00 |            |
| 2.1.4 ゾーン別制御性             |                           |            |      |            |      |            |
| 2.1.5 温度・湿度制御             |                           |            |      |            |      |            |
| 2.1.6 個別制御                |                           |            |      |            |      |            |
| 2.1.7 断熱外皮断熱              |                           |            |      |            |      |            |
| 2.1.8 断熱システム              |                           |            |      |            |      |            |
| 2.2 湿度制御                  |                           |            |      |            |      |            |
| 2.3 空調方式                  |                           |            |      |            |      |            |
| <b>3 光・視環境</b>            |                           | <b>2.7</b> | 0.25 | <b>3.5</b> | 1.00 | <b>3.3</b> |
| 3.1 昼光利用                  |                           | <b>4.2</b> | 0.30 | <b>4.0</b> | 0.50 |            |
| 3.1.1 昼光率                 | 最大限確保できる開口部の設定を行う。        | <b>5.0</b> | 0.60 | <b>5.0</b> | 0.50 |            |
| 3.1.2 方位別開口               |                           |            |      | <b>3.0</b> | 0.30 |            |
| 3.1.3 昼光利用設備              |                           | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.20 |            |
| 3.2 グレア対策                 |                           | <b>1.0</b> | 0.30 | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 3.2.1 窓の遮光・グレア            |                           |            |      |            |      |            |
| 3.2.2 昼光制御                |                           | <b>1.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 1.00 |            |
| 3.3 照度                    |                           | <b>3.0</b> | 0.15 | -          | -    |            |
| 3.3.1 照度                  |                           | <b>3.0</b> | 1.00 | -          | -    |            |
| 3.3.2 照度均斉度               |                           |            |      |            |      |            |
| 3.4 照明制御                  |                           | <b>3.0</b> | 0.25 | -          | -    |            |
| <b>4 空気環境</b>             |                           | <b>3.6</b> | 0.25 | <b>3.6</b> | 1.00 | <b>3.6</b> |
| 4.1 発生源対策                 |                           | <b>4.0</b> | 0.60 | <b>4.0</b> | 0.63 |            |
| 4.1.1 化学物質汚染              | 以上の内装材の義務付けを図る。           | <b>4.0</b> | 1.00 | <b>4.0</b> | 1.00 |            |
| 4.1.2 臭気対策                |                           |            |      |            |      |            |
| 4.1.3 放射性物質               |                           |            |      |            |      |            |
| 4.1.4 レンタル対策              |                           |            |      |            |      |            |
| 4.2 換気                    |                           | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.38 |            |
| 4.2.1 換気量                 |                           | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 0.33 |            |
| 4.2.2 自然換気性能              |                           |            |      | <b>3.0</b> | 0.33 |            |
| 4.2.3 取り入れ外気への配慮          |                           |            |      | <b>3.0</b> | 0.33 |            |
| 4.2.4 給排設備                |                           |            |      |            |      |            |
| 4.3 運用管理                  |                           |            |      |            |      |            |
| 4.3.1 CO <sub>2</sub> の監視 |                           |            |      |            |      |            |
| 4.3.2 喫煙の制御               |                           |            |      |            |      |            |
| <b>Q-2 サービス性能</b>         |                           |            | 0.30 |            |      | <b>3.2</b> |
| <b>1 機能性</b>              |                           | <b>3.6</b> | 0.40 | <b>3.6</b> | 1.00 | <b>3.6</b> |
| 1.1 機能性・使いやすさ             |                           | <b>4.0</b> | 0.60 | <b>4.0</b> | 0.60 |            |
| 1.1.1 広さ・収納性              |                           |            |      |            |      |            |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応          |                           |            |      | <b>4.0</b> | 1.00 |            |
| 1.1.3 バリアフリー計画            | 福祉条例はもとより、ハートビル法の最低基準の遵守。 | <b>4.0</b> | 1.00 |            |      |            |
| 1.2 心理性・快適性               |                           | <b>3.0</b> | 0.40 | <b>3.0</b> | 0.40 |            |
| 1.2.1 広さ感・景観              |                           |            |      | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 1.2.2 リフレッシュスペース          |                           |            |      |            |      |            |
| 1.2.3 内装計画                |                           | <b>3.0</b> | 1.00 | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>          |                           | <b>2.8</b> | 0.31 |            |      | <b>2.8</b> |
| 2.1 耐震・免震                 |                           | <b>3.0</b> | 0.48 |            |      |            |
| 2.1.1 耐震性                 |                           | <b>3.0</b> | 0.80 |            |      |            |
| 2.1.2 免震・制振性能             |                           | <b>3.0</b> | 0.20 |            |      |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数            |                           | <b>2.5</b> | 0.33 |            |      |            |
| 2.2.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |                           | <b>2.0</b> | 0.29 |            |      |            |
| 2.2.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |                           | <b>2.0</b> | 0.12 |            |      |            |
| 2.2.3 配管・配線材の更新必要間隔       |                           | <b>3.0</b> | 0.29 |            |      |            |
| 2.2.4 主要設備機器の更新必要間隔       |                           | <b>3.0</b> | 0.29 |            |      |            |
| 2.3 清掃作業                  |                           |            |      |            |      |            |
| 2.3.1 床・壁紙・地盤仕上げ材の更新      |                           |            |      |            |      |            |
| 2.3.2 配管・配線材の更新           |                           |            |      |            |      |            |
| 2.3.3 共用設備機器の更新           |                           |            |      |            |      |            |
| 2.4 信頼性                   |                           | <b>3.0</b> | 0.19 |            |      |            |
| 2.4.1 空調・換気設備             |                           | <b>3.0</b> | 0.20 |            |      |            |
| 2.4.2 給排水・衛生設備            |                           | <b>3.0</b> | 0.20 |            |      |            |
| 2.4.3 電気設備                |                           | <b>3.0</b> | 0.20 |            |      |            |
| 2.4.4 機械・配管支持方法           |                           | <b>3.0</b> | 0.20 |            |      |            |
| 2.4.5 通信・情報設備             |                           | <b>3.0</b> | 0.20 |            |      |            |

|                       |  |                             |            |             |            |      |            |
|-----------------------|--|-----------------------------|------------|-------------|------------|------|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>      |  |                             | <b>3.0</b> | 0.29        | <b>3.3</b> | 1.00 | <b>3.2</b> |
| 3.1 空間のゆとり            |  |                             |            | -           | <b>3.6</b> | 0.50 |            |
| 1 階高のゆとり              |  |                             |            | -           | <b>4.0</b> | 0.60 |            |
| 2 空間の形状・自由さ           |  |                             | <b>3.0</b> | -           | <b>3.0</b> | 0.40 |            |
| 3.2 荷重のゆとり            |  |                             |            | -           | <b>3.0</b> | 0.50 |            |
| 3.3 設備の更新性            |  |                             | <b>3.0</b> | 1.00        |            | -    |            |
| 1 空調配管の更新性            |  |                             | -          | -           |            | -    |            |
| 2 給排水管の更新性            |  |                             | <b>3.0</b> | 0.20        |            | -    |            |
| 3 電気配線の更新性            |  |                             | <b>3.0</b> | 0.13        |            | -    |            |
| 4 通信配線の更新性            |  |                             | <b>3.0</b> | 0.13        |            | -    |            |
| 5 設備機器の更新性            |  |                             | <b>3.0</b> | 0.27        |            | -    |            |
| 6 バックアップスペース          |  |                             | <b>3.0</b> | 0.27        |            | -    |            |
| <b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>  |  |                             | -          | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>3.0</b> |
| 1 生物環境の保全と創出          |  |                             | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -    | <b>3.0</b> |
| 2 まちなみ・景観への配慮         |  |                             | <b>3.0</b> | 0.40        |            | -    | <b>3.0</b> |
| 3 地域性・アメニティへの配慮       |  |                             | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上    |  |                             | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -    |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上        |  |                             | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -    |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b> |  |                             |            |             |            |      | <b>2.9</b> |
| <b>LR-1 エネルギー</b>     |  |                             |            | <b>0.40</b> | -          | -    | <b>3.4</b> |
| 1 建物の熱負荷抑制            |  |                             | <b>3.0</b> | 0.40        |            | -    | <b>3.0</b> |
| 2 自然エネルギー利用           |  |                             | <b>3.0</b> | 0.20        |            | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用      |  |                             | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -    |            |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用      |  |                             | <b>3.0</b> | 0.50        |            | -    |            |
| 3 設備システムの高効率化         |  | 各設備制御の効率化と省エネ設備の多用による対策を図る。 | <b>4.2</b> | 0.40        |            | -    | <b>4.2</b> |
| 4 効率的運用               |  |                             |            | -           |            | -    | -          |
| 4.1 モニタリング            |  |                             |            | -           |            | -    | -          |
| 4.2 運用管理体制            |  |                             |            | -           |            | -    | -          |
| <b>LR-2 資源・マテリアル</b>  |  |                             |            | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.5</b> |
| 1 水資源保護               |  |                             | <b>2.2</b> | 0.15        |            | -    | <b>2.2</b> |
| 1.1 節水                |  |                             | <b>1.0</b> | 0.40        |            | -    |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用       |  |                             | <b>3.0</b> | 0.60        |            | -    |            |
| 1 雨水利用システム            |  |                             | <b>3.0</b> | 0.67        |            | -    |            |
| 2 雑排水利用システム           |  |                             | <b>3.0</b> | 0.33        |            | -    |            |
| 2 低環境負荷材              |  |                             | <b>2.5</b> | 0.85        |            | -    | <b>2.5</b> |
| 2.1 資源の再利用効率          |  |                             | <b>2.3</b> | 0.35        |            | -    |            |
| 1 躯体材料の再利用効率          |  |                             | <b>3.0</b> | 0.67        |            | -    |            |
| 2 非構造材料の再利用効率         |  |                             | <b>1.0</b> | 0.33        |            | -    |            |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材  |  |                             | <b>3.0</b> | 0.04        |            | -    |            |
| 2.3 有害物質を含まない材料       |  |                             | <b>3.0</b> | 0.08        |            | -    |            |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用      |  |                             | <b>3.0</b> | 0.18        |            | -    |            |
| 2.5 部材の再利用可能性         |  |                             | <b>3.0</b> | 0.18        |            | -    |            |
| 2.6 フロン・ハロンの回避        |  |                             | <b>2.0</b> | 0.18        |            | -    |            |
| 1 消火剤                 |  |                             | -          | -           |            | -    | -          |
| 2 断熱材                 |  |                             | <b>2.0</b> | 1.00        |            | -    |            |
| 3 冷媒                  |  |                             | -          | -           |            | -    | -          |
| <b>LR-3 敷地外環境</b>     |  |                             |            | <b>0.30</b> | -          | -    | <b>2.7</b> |
| 1 大気汚染防止              |  | 汚染物の使用無し。                   | <b>5.0</b> | 0.10        |            | -    | <b>5.0</b> |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止         |  |                             | <b>3.0</b> | 0.10        |            | -    | <b>3.0</b> |
| 2.1 騒音                |  |                             | <b>3.0</b> | 1.00        |            | -    |            |
| 2.2 振動                |  |                             | -          | -           |            | -    | -          |
| 2.3 悪臭                |  |                             | -          | -           |            | -    | -          |
| 3 風害、日照阻害の抑制          |  |                             | <b>3.0</b> | 0.15        |            | -    | <b>3.0</b> |
| 3.1 風害の抑制             |  |                             | <b>3.0</b> | 0.70        |            | -    |            |
| 3.2 日照阻害の抑制           |  |                             | <b>3.0</b> | 0.30        |            | -    |            |
| 4 光害の抑制               |  | 光害の発生源無し。                   | <b>4.0</b> | 0.10        |            | -    | <b>4.0</b> |
| 5 温熱環境悪化の改善           |  |                             | <b>1.0</b> | 0.30        |            | -    | <b>1.0</b> |
| 6 地域インフラへの負荷抑制        |  |                             | <b>3.2</b> | 0.25        |            | -    | <b>3.2</b> |
| 6.1 雨水処理負荷抑制          |  |                             | <b>3.0</b> | 0.25        |            | -    |            |
| 6.2 汚水処理負荷抑制          |  |                             | <b>3.0</b> | 0.25        |            | -    |            |
| 6.3 交通負荷抑制            |  | 交通利用の利便性について建築計画時に検討配慮済。    | <b>4.0</b> | 0.25        |            | -    |            |
| 6.4 廃棄物処理負荷           |  |                             | <b>3.0</b> | 0.25        |            | -    |            |

| LR-1 用途別得点表 |             | 集合住宅                | - | - | - | 面積按分       |
|-------------|-------------|---------------------|---|---|---|------------|
|             |             | 3081 m <sup>2</sup> | - | - | - | 総合スコア      |
| 1           | 建物の熱負荷抑制    | <b>3.0</b>          | - | - | - | <b>3.0</b> |
| 3           | 設備システムの高効率化 | -                   | - | - | - | <b>4.2</b> |
|             | ERRによる評価    | <b>4.2</b>          | - | - | - |            |
|             | 個別設備による評価   | -                   | - | - | - |            |
| 3.1         | 空調設備        | -                   | - | - | - | -          |
| 3.2         | 換気設備        | <b>5.0</b>          | - | - | - | -          |
| 3.3         | 照明設備        | <b>5.0</b>          | - | - | - | -          |
| 3.4         | 給湯設備        | <b>4.0</b>          | - | - | - | -          |
| 3.5         | 昇降機設備       | <b>3.0</b>          | - | - | - | -          |