

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						
Q-1 室内環境						
1 音環境						
1.1 騒音						
1.1.1 騒音		3.0	0.15	-	-	3.0
1.1.1.1 騒音レベル		3.0	-	3.0	-	
1.1.1.2 設備騒音対策	消音器取り付け	3.0	-	3.0	-	
1.2 遮音						
1.2.1 開口部遮音性能		3.0	0.60	3.0	-	
1.2.2 界壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-	
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音						
1.3.1 吸音		3.0	0.30	3.0	-	
2 温熱環境						
2.1 室温制御						
2.1.1 室温設定		3.5	0.50	-	-	
2.1.2 負荷変動・追従制御性	冷媒インバーター制御	3.0	0.30	3.0	-	
2.1.3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	-	
2.1.4 ゾーン別制御性	各階+使用状態による他個別運転	4.0	0.50	4.0	-	
2.1.5 温度・湿度制御		3.0	-	3.0	-	
2.1.6 個別制御	各室コントロール	3.0	-	3.0	-	
2.1.7 時間外空調	各室で可能	3.0	-	3.0	-	
2.1.8 監視システム		3.0	-	3.0	-	
2.2 湿度制御						
2.2.1 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式						
2.3.1 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境						
3.1 昼光利用						
3.1.1 昼光率		3.0	0.30	3.0	-	
3.1.2 方位別開口		3.0	0.60	3.0	-	
3.1.3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	
3.2 グレア対策						
3.2.1 照明器具のグレア		3.0	0.30	3.0	-	
3.2.2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度						
3.3.1 設計照度		3.0	1.00	3.0	-	
3.3.2 照度均斉度		3.0	-	3.0	-	
3.4 照明制御						
3.4.1 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	
4 空気質環境						
4.1 発生源対策						
4.1.1 発生源対策		3.2	0.25	-	-	3.2
4.1.1.1 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	-	
4.1.1.2 鉱物繊維対策		3.0	-	3.0	-	
4.1.1.3 ダニ・カビ等		3.0	-	3.0	-	
4.1.1.4 レジオネラ対策	給湯1次温度65℃以上確保	3.0	-	3.0	-	
4.2 換気						
4.2.1 換気		3.3	0.30	-	-	
4.2.1.1 換気量	25m ³ /h人・5m ³ /m ² ・h以上	5.0	0.33	5.0	-	
4.2.1.2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	
4.2.1.3 取り入れ外気への配慮		2.0	0.33	2.0	-	
4.2.1.4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-	
4.3 運用管理						
4.3.1 運用管理		3.5	0.20	-	-	
4.3.1.1 CO ₂ の監視		2.0	0.50	-	-	
4.3.1.2 喫煙の制御	建物内禁煙	5.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能						
1 機能性						
1.1 機能性・使いやすさ						
1.1.1 機能性・使いやすさ		3.0	0.40	-	-	3.0
1.1.1.1 広さ・収納性		3.0	0.60	-	-	
1.1.1.2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	0.33	3.0	-	
1.1.1.3 バリアフリー計画		3.0	0.33	3.0	-	
1.2 心理性・快適性						
1.2.1 心理性・快適性		3.0	0.40	-	-	
1.2.1.1 広さ感・景観		3.0	0.33	3.0	-	
1.2.1.2 リフレッシュスペース		3.0	0.33	3.0	-	
1.2.1.3 内装計画		3.0	0.33	3.0	-	
2 耐用性・信頼性						
2.1 耐震・免震						
2.1.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	
2.1.1.1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2.1.1.2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数						
2.2.1 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
2.2.1.1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.2.1.2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
2.2.1.3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.2.1.4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 信頼性						
2.3.1 信頼性		3.0	0.19	-	-	
2.3.1.1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2.3.1.2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
2.3.1.3 電気設備		3.0	0.20	-	-	
2.3.1.4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
2.3.1.5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	
3 対応性・更新性						
3.1 空間のゆとり						
3.1.1 空間のゆとり		3.1	0.29	-	-	3.1
3.1.1.1 階高のゆとり		3.0	0.31	-	-	
3.1.1.2 空間の形状・自由さ		3.0	0.60	-	-	
3.1.2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり						
3.2.1 荷重のゆとり		3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性						
3.3.1 設備の更新性		3.2	0.38	-	-	
3.3.1.1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	
3.3.1.2 給排水管の更新性		4.0	0.17	-	-	
3.3.1.3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
3.3.1.4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	
3.3.1.5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	
3.3.1.6 バックアップスペース	PS内・ビット内配管にて取替え可能	3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)						
1 生物環境の保全と創出						
1.1 生物環境の保全と創出		0.40	-	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮						
2.1 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.30	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮						
3.1 地域性への配慮・快適性の向上		3.0	0.30	-	-	3.0
3.1.1 地域性への配慮・快適性の向上		3.0	0.50	-	-	
3.1.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	

建物全体	住居・宿泊
解説シート: の採点結果	解説シート: の採点結果

3.0	3.0
-	-

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	
5.0	

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	3.0
3.0	3.0
3.0	3.0

3.0	
3.0	

3.0	
3.0	
3.0	
3.0	

3.0	
3.0	
3.0	
3.0	
3.0	

3.0	3.0
3.0	3.0
4.0	3.0

3.0	
3.0	
3.0	
3.0	
3.0	

2.0	
-----	--

3.0	
-----	--

1.0	
3.0	

LR 建築物の環境負荷低減性						3.1
LR-1 エネルギー			0.40			3.0
1 建築物の熱負荷抑制			-			4.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.29		3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50		3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50		3.0
3 設備システムの効率化			3.0	0.43		3.0
4 効率的運用			3.0	0.29		3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50		3.0
4.2 運用管理体制			3.0	0.50		3.0
LR-2 資源・マテリアル			0.30			3.2
1 水資源保護			3.0	0.15		3.0
1.1 節水			3.0	0.40		3.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60		3.0
1.2.1 雨水利用システム			3.0	0.67		3.0
1.2.2 雑排水利用システム			3.0	0.33		3.0
2 低環境負荷材			3.2	0.85		3.2
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35		3.0
2.1.1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67		1.0
2.1.2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33		3.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04		3.0
2.3 健康被害のおそれが少ない材料		接着剤、塗料等、有害物質を含まない建材を採用	5.0	0.08		5.0
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18		3.0
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18		3.0
2.6 フロン・ハロンの回避			3.3	0.18		3.0
2.6.1 消火剤		ハロン消火剤は使用していない	4.0	0.33		4.0
2.6.2 断熱材			3.0	0.33		3.0
2.6.3 冷媒			3.0	0.33		3.0
LR-3 敷地外環境			0.30			3.0
1 大気汚染防止			3.0	0.15		3.0
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.15		3.0
2.1 騒音・振動			3.0	0.50		3.0
2.2 悪臭			3.0	0.50		3.0
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.15		3.0
4 光害の抑制			3.0	0.10		3.0
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30		3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.15		3.0

LR-1 用途別得点表		工場	-	-	-	面積按分 総合スコア
		2367 m ²	-	-	-	
1 建築物の熱負荷抑制		-	-	-	-	-
3 設備システムのERRによる評価		-	-	-	-	4.7
3.1 高効率化		4.7	-	-	-	-
3.1 空調設備		-	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-
3.3 照明設備		5.0	-	-	-	-
3.4 給湯設備		3.0	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-