

評価項目	建築物全体・共用部分		住戸・居住部分		全体	解説シートの 採点結果	
	評価点	重み 係数	評価点	重み 係数		建築物全体	住戸毎
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>							
<b>Q-1 室内環境</b>							
<b>1.1 騒音</b>	2.6	0.15	3.2	1.00	3.1		
1 雑音	3.0	0.40	3.0	0.20			
2 隣接騒音対策	3.0	1.00	3.0	1.00			3.0 3.0
3 防音壁	-	-	-	-			0.0 0.0
<b>1.2 音質</b>	3.0	0.40	3.5	0.50			
1 開口部遮音性能	3.0	1.00	3.0	0.30			3.0 3.0
2 昇降機遮音性能	3.0	-	4.0	0.30			0.0 4.0
3 床遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	4.0	0.20			0.0 4.0
4 床遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	0.20			0.0 3.0
5 遮音壁	3.0	-	3.0	0.21			1.0 3.0
<b>1.3 吸音</b>	1.0	0.20	3.0	0.21			
<b>2 運動環境</b>	3.0	0.35	3.0	1.00	3.0		
<b>2.1 空調制御</b>	3.0	0.50	3.0	0.50			
1 室温設定	3.0	0.60	3.0	0.60			3.0 3.0
2 負荷変動・遠程制御性	-	-	-	-			0.0 0.0
3 外皮性能	3.0	0.40	3.0	0.40			3.0 3.0
4 ソーネ別制御性	-	-	-	-			0.0 0.0
5 高温高湿度制御	-	-	-	-			0.0 0.0
6 湿度制御	-	-	-	-			0.0 0.0
7 閉鎖空気流	-	-	-	-			0.0 0.0
8 監視システム	-	-	-	-			0.0 0.0
<b>2.2 湿度制御</b>	3.0	0.20	3.0	0.20			3.0 3.0
<b>2.3 空調方式</b>	3.0	0.30	3.0	0.30			3.0 3.0
<b>3 光・視覚環境</b>	3.0	0.25	3.0	1.00	3.0		
<b>3.1 昼光利用</b>	3.0	0.30	3.0	0.30			
1 昼光率	3.0	0.60	3.0	0.50			3.0 3.0
2 方位別開口	3.0	0.40	3.0	0.30			3.0 3.0
3 昼光利用設備	3.0	0.40	3.0	0.20			3.0 3.0
<b>3.2 グレア対策</b>	3.0	0.30	3.0	0.30			
1 照明器具のグレア	-	-	-	-			0.0 0.0
2 昼光制御	3.0	1.00	3.0	1.00			3.0 3.0
<b>3.3 照度</b>	3.0	0.15	3.0	0.15			
1 照度	3.0	1.00	3.0	1.00			3.0 3.0
2 照度均一度	-	-	-	-			0.0 0.0
<b>3.4 照明制御</b>	3.0	0.25	3.0	0.25			3.0 3.0
<b>4 空気環境</b>	4.2	0.25	4.2	1.00	4.2		
<b>4.1 劣化劣化対策</b>	5.0	0.60	5.0	0.63			
1 化学物質汚染	5.0	1.00	5.0	1.00			5.0 5.0
2 防カビ対策	-	-	-	-			0.0 0.0
3 ゴキブリ等	-	-	-	-			0.0 0.0
4 レジオネラ対策	-	-	-	-			0.0 0.0
<b>4.2 換気</b>	3.0	0.40	3.0	0.38			
1 換気量	3.0	0.50	3.0	0.33			3.0 3.0
2 自然換気性能	-	-	3.0	0.33			0.0 3.0
3 取り入れ外気への配慮	3.0	0.50	3.0	0.33			3.0 3.0
4 換気計画	-	-	-	-			0.0 0.0
<b>4.3 運用管理</b>	-	-	-	-			
1 CO <sub>2</sub> の監視	-	-	-	-			0.0 0.0
2 喫煙の制御	-	-	-	-			0.0 0.0
<b>Q-2 サービス性能</b>	-	0.30	-	-	3.3		
<b>1 継続性</b>	4.4	0.40	3.6	1.00	3.7		
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>	4.0	0.60	4.0	0.60			
1 広さ・収納性	-	-	-	-			0.0 0.0
2 高度情報通信設備対応	-	-	4.0	1.00			0.0 4.0
3 バリアフリー計画	4.0	1.00	-	-			4.0 4.0
<b>1.2 心理性・快適性</b>	5.0	0.40	3.0	0.40			
1 広さ感・景観	-	-	3.0	0.50			0.0 3.0
2 フロアレジンスペース	-	-	-	-			0.0 0.0
3 内装計画	5.0	1.00	3.0	0.50			5.0 3.0
<b>2 耐用性・信頼性</b>	3.3	0.31	-	-	3.3		
<b>2.1 耐震・免震</b>	3.0	0.48	-	-			
1 耐震性	3.0	0.80	-	-			3.0 3.0
2 免震・制振性能	3.0	0.20	-	-			
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>	4.0	0.33	-	-			
1 外壁仕上げ材の補修必要期間	CASBEE補助資料、耐用年数一覧表より	4.0	0.29	-			4.0 4.0
2 主要内装仕上げ材の更新必要期間	CASBEE補助資料、耐用年数一覧表より	4.0	0.12	-			4.0 4.0
3 配管・配線材の更新必要期間	CASBEE補助資料、耐用年数一覧表より	4.0	0.29	-			4.0 4.0
4 主要設備機器の更新必要期間	CASBEE補助資料、耐用年数一覧表より	4.0	0.29	-			4.0 4.0
<b>2.3 適切な更新</b>	-	-	-	-			
1 屋上(屋根・外装仕上げ材)の更新	-	-	-	-			
2 内装・配線材の更新	-	-	-	-			
3 主要設備機器の更新	-	-	-	-			
<b>2.4 信頼性</b>	3.2	0.19	-	-			
1 空調・換気設備	3.0	0.20	-	-			3.0 3.0
2 給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-			3.0 3.0
3 電気設備	3.0	0.20	-	-			3.0 3.0
4 機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-			3.0 3.0
5 通信・情報設備	4.0	0.20	-	-			4.0 4.0

9 対応性・更新性		3.0	0.29	2.7	1.00	2.7		
3.1 空間のゆとり		-	-	2.4	0.50	-		
1 階高のゆとり		-	-	2.0	0.60	-		0.0
2 空間の形状・自由さ		-	-	3.0	0.40	-		0.0
3.2 荷重のゆとり		-	-	3.0	0.50	-		0.0
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-	-		3.0
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-	-		3.0
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-	-		3.0
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-		3.0
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-	-		3.0
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-	-		3.0
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-	-		3.0
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	2.8		
1 生物環境の保全と創出		2.0	0.30	-	-	2.0		2.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0		3.0
3 地域性・アムニティへの配慮		3.5	0.30	-	-	3.5		
3.1 地域性への配慮・公益性の向上		4.0	0.50	-	-	-		4.0
3.2 敷地内溢熱環境の向上		3.0	0.50	-	-	-		3.0
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.2		
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.6		
1 建築物の熱負荷抑制		3.0	0.40	-	-	3.0		3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0		
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	-		3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	-		3.0
3 設備システムの高効率化		4.7	0.40	-	-	4.7		4.7
4 換気設備		-	-	-	-	-		
4.1 モニタリング		-	-	-	-	-		0.0
4.2 運用管理体制		-	-	-	-	-		0.0
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.1		
1 水資源確保		3.0	0.15	-	-	3.0		
1.1 節水		3.0	0.40	-	-	-		3.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-	-		3.0
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-	-		3.0
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-	-		3.0
2 低環境負荷材		3.1	0.85	-	-	3.1		
2.1 資源の再利用効率		2.3	0.37	-	-	-		
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-	-		3.0
2 非躯体材料の再利用効率		1.0	0.33	-	-	-		1.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	-		0.0
2.3 有害物質を含まない材料		5.0	0.09	-	-	-		5.0
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18	-	-	-		3.0
2.5 部材の再利用可能性		4.0	0.18	-	-	-		4.0
2.6 2次元・3次元の節減		3.3	0.18	-	-	-		3.0
1 塗火剤		4.0	0.33	-	-	-		4.0
2 断熱材		3.0	0.33	-	-	-		3.0
3 断熱		3.0	0.33	-	-	-		3.0
LR-3 異種外環境		-	0.30	-	-	2.8		
1 大気汚染防止		4.0	0.10	-	-	4.0		4.0
2 騒音・振動・臭気の防止		3.0	0.10	-	-	3.0		
2.1 騒音		3.0	0.50	-	-	-		3.0
2.2 振動		-	-	-	-	-		0.0
2.3 臭気		3.0	0.50	-	-	-		3.0
3 風害・日照障害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0		
3.1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-	-		3.0
3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-	-		3.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0		3.0
5 建築物緑化の促進		2.0	0.30	-	-	2.0		2.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.25	-	-	3.2		
6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-		3.0
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-	-		3.0
6.3 交通負荷抑制		4.0	0.25	-	-	-		4.0
6.4 産業物処理負荷		3.0	0.25	-	-	-		3.0
LR-1 用途別得点表		高層住宅	-	-	-	建築積分		
		15064	㎡	-	-	総合スコア		
1 建築物の熱負荷抑制		3.0	-	-	-	3.0		
9 設備システムの省エネルギーによる評価		-	-	-	-	4.7		
高効率化		4.7	-	-	-	-		
3.1 空調設備		-	-	-	-	-		
3.2 換気設備		-	-	-	-	-		
3.3 照明設備		5.0	-	-	-	-		
3.4 給排水設備		-	-	-	-	-		
3.5 昇降機設備		3.0	-	-	-	-		