



<b>9 対応性・更新性</b>			3.3	0.29	-	-	3.3	
<b>3.1 空間のゆとり</b>			4.2	0.31	-	-		
1 階高のゆとり		階高=5150mm	5.0	0.60	3.0	-		5.0
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	-		3.0
3.2 居室のゆとり			3.0	0.31	3.0	-		3.0
<b>3.3 設備の更新性</b>			3.0	0.38	-	-		
1 空調設備の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0
3 電気設備の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
4 通信設備の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-		3.0
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-		3.0
<b>G-3 室外環境(露地内)</b>			-	0.30	-	-	2.2	
<b>1 生物環境の保全と創出</b>			1.0	0.30	-	-	1.0	1.0
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
<b>3 地気環境・アメニティへの配慮</b>			2.5	0.30	-	-	2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		3.0
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-		2.0
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	3.2	
<b>LR-1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	3.9	
<b>1 建築物のエネルギー削減</b>		PAL値333.8MJ/m <sup>2</sup> 年 (380MJ/m <sup>2</sup> 年に対して)	4.0	0.30	-	-	4.0	4.0
<b>2 自然エネルギー利用</b>			3.0	0.20	-	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-		3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-		3.0
<b>3 設備システムの高効率化</b>		49.3Vパーセント	5.0	0.30	-	-	5.0	5.0
<b>4 効率的運用</b>			3.0	0.20	-	-	3.0	
4.1 エネダリリング			3.0	0.50	-	-		3.0
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-		3.0
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	3.0	
<b>1 水資源保護</b>			3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1 節水			3.0	0.40	-	-		4.0
1.2 利用・排水水再利用			3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-		3.0
2 排水水利用システム			3.0	0.33	-	-		3.0
<b>2 建築廃棄物</b>			3.0	0.85	-	-	3.0	
2.1 資源の再利用効率			2.3	0.35	-	-		
2 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-		3.0
2 非構造物材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-		1.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.04	-	-		2.0
2.3 有害物質を含まない材料		接着剤・塗料がシックハウス規制対象外材料を使用	5.0	0.08	-	-		5.0
2.4 長寿命建築資材などの再利用			3.0	0.18	-	-		3.0
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-		3.0
2.6 フロン・ハロンの回避			4.0	0.18	-	-		
1 消火剤		ハロン・消火剤を使用していない	4.0	0.33	-	-		4.0
2 断熱材		ODP=0の冷媒を使用	5.0	0.33	-	-		5.0
3 冷媒			3.0	0.33	-	-		3.0
<b>LR-3 大気汚染環境</b>			-	0.30	-	-	2.4	
<b>1 大気汚染防止</b>			3.0	0.15	-	-	3.0	3.0
<b>2 騒音・振動・器具の防止</b>			3.0	0.33	-	-	3.0	
2.1 騒音			3.0	0.33	-	-		3.0
2.2 振動			3.0	0.33	-	-		3.0
2.3 器具			3.0	0.33	-	-		3.0
<b>3 日照・日照障害の抑制</b>			1.6	0.35	-	-	1.6	
3.1 居室の照明			1.0	0.70	-	-		1.0
3.2 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-		3.0
<b>4 光害の抑制</b>			3.0	0.10	-	-	3.0	3.0
<b>5 温熱環境最適化の改善</b>			2.0	0.30	-	-	2.0	2.0
<b>6 地域システムへの負荷抑制</b>			3.0	0.15	-	-	3.0	
6.1 雨水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		0.0
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0
6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.25	-	-		3.0
<b>■ LR-1 用途別点検表</b>								
		物販店	18976	㎡	-	-	-	面積区分
<b>1 建築物のエネルギー削減</b>			4.0	-	-	-	-	総合スコア
<b>3 設備システムの省エネルギーによる評価</b>			5.0	-	-	-	-	5.0
		高効率化	-	-	-	-	-	
		個別設備による評価	-	-	-	-	-	
<b>3.1 空調設備</b>			5.0	-	-	-	-	
<b>3.2 換気設備</b>			5.0	-	-	-	-	
<b>3.3 照明設備</b>			5.0	-	-	-	-	
<b>3.4 給排水設備</b>			-	-	-	-	-	
<b>3.5 昇降機設備</b>			-	-	-	-	-	