

スコアシート		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体-共用部分	住戸-居住部分	全体	解説シート上の 採点結果
配慮項目		評価点	重み係数	評価点	重み係数		建物全体 住戸毎
Q 建築物の環境品質・性能							3.1
Q-1 室内環境							3.0
1 音環境							2.6
1.1 騒音							3.0
1	暗騒音レベル	3.0	1.00	3.0	-	-	3.0 3.0
2	設備騒音対策	-	-	-	-	-	0.0 0.0
1.2 波音							3.0
1	開口部遮音性能	3.0	0.60	3.0	-	-	3.0 3.0
2	外壁遮音性能	3.0	0.40	3.0	-	-	3.0 3.0
3	天井遮音性能(軽量衝撃源)	3.0	-	3.0	-	-	3.0 3.0
4	天井遮音性能(重量衝撃源)	3.0	-	3.0	-	-	3.0 3.0
1.3 吸音							1.0
1	吸音	2.6	0.38	-	-	-	1.0 3.0
2 気環境							2.6
2.1 室温制御							3.0
1	室温設定	3.0	0.30	3.0	-	-	3.0 3.0
2	負荷変動・遠征制御性	-	-	-	-	-	0.0 0.0
3	外気性能	3.0	0.20	3.0	-	-	3.0 3.0
4	ゾーン別制御性	3.0	0.50	-	-	-	0.0 0.0
5	温度・湿度制御	-	-	-	-	-	0.0 0.0
6	個別制御	-	-	-	-	-	0.0 0.0
7	時間外空調	-	-	-	-	-	0.0 0.0
8	監視システム	-	-	-	-	-	0.0 0.0
2.2 湿度制御							1.0
1	湿度制御	3.0	0.20	3.0	-	-	1.0 3.0
2.3 空調方式							3.0
1	空調方式	3.0	0.30	3.0	-	-	3.0 3.0
3 光環境							2.6
3.1 日光利用							1.8
1	日光率	1.0	0.60	3.0	-	-	1.0 3.0
2	方位別開口	-	-	3.0	-	-	3.0 3.0
3	日光利用設備	3.0	0.40	3.0	-	-	3.0 3.0
3.2 グレア対策							3.0
1	照明器具のグレア	3.0	1.00	-	-	-	0.0 0.0
2	日光制御	3.0	0.30	3.0	-	-	0.0 3.0
3.3 照度							3.0
1	照度	3.0	0.15	-	-	-	4.0 3.0
2	照度均斉度	3.0	1.00	3.0	-	-	0.0 0.0
3.4 照明制御							3.0
1	照明制御	4.2	0.25	-	-	-	3.0 3.0
4 空気環境							4.2
4.1 発生源対策							5.0
1	化学物質汚染	5.0	0.60	-	-	-	5.0 3.0
2	アスベスト対策	-	-	-	-	-	0.0 0.0
3	タバコ対策	-	-	-	-	-	0.0 0.0
4	レジオネラ対策	-	-	-	-	-	0.0 0.0
4.2 換気							3.0
1	換気量	3.0	0.33	3.0	-	-	3.0 3.0
2	自然換気性能	3.0	0.33	3.0	-	-	3.0 3.0
3	取入れ外気への配慮	3.0	0.33	3.0	-	-	3.0 3.0
4	換気計画	-	-	-	-	-	0.0 0.0
4.3 運用管理							4.0
1	CO ₂ の監視	3.0	0.20	-	-	-	3.0
2	空気の制御	5.0	0.50	-	-	-	5.0
		ビル全体の換機、喫煙室の設置。					
Q-2 サービス性能							3.5
1 操作性							3.5
1.1 操作性・使いやすさ							3.0
1	広さ・収納性	4.0	0.33	3.0	-	-	4.0 3.0
2	高さ・機能設備設備対応	1.0	0.33	3.0	-	-	1.0 3.0
3	バリアフリー計画	1.0	0.33	-	-	-	4.0 3.0
1.2 心理性・快適性							4.3
1	広さ感・景観	4.0	0.33	3.0	-	-	4.0 3.0
2	バリエーションスペース	5.0	0.33	-	-	-	5.0 3.0
3	内装計画	4.0	0.33	-	-	-	4.0 0.0
		天井高さ2.7m、各室に窓を設置。 視察室、リフトエントランス、自転車置場を設置。 工機機能を満足する合理的な内装計画。					
2 耐用性・信頼性							3.0
2.1 耐震・免震							3.0
1	耐震性	3.0	0.48	-	-	-	3.0
2	免震・制振性能	3.0	0.20	-	-	-	3.0
2.2 部品・部材の耐用年数							3.2
1	外壁仕上げ材の補修必要間隔	3.0	0.29	-	-	-	3.0
2	主要内装仕上げ材の更新必要間隔	5.0	0.12	-	-	-	5.0
3	配管・配線材の更新必要間隔	3.0	0.29	-	-	-	3.0
4	主要設備機器の更新必要間隔	3.0	0.29	-	-	-	3.0
2.3 適切な更新							-
1	屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新	-	-	-	-	-	
2	配管・配線材の更新	-	-	-	-	-	
3	主要設備機器の更新	-	-	-	-	-	
2.4 信頼性							3.0
1	空調・換気設備	3.0	0.19	-	-	-	3.0
2	給排水・衛生設備	3.0	0.20	-	-	-	3.0
3	電気設備	3.0	0.20	-	-	-	3.0
4	機械・配管支持方法	3.0	0.20	-	-	-	3.0
5	通信・情報設備	3.0	0.20	-	-	-	3.0

