

スコアシート

記述項目	環境記述設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住戸・居住部分		全体	解説シートの採点結果	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		建物全体	住戸単位
Q 建築物の環境品質・性能			0.40			3.0		
Q-1 室内環境								
1 音環境		3.0	0.15	-	-	3.0		
1.1 騒音		3.0	0.70	-	-	3.0		
1 1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 設備騒音対策		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
1.2 通音		-	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 昇降装置性能		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3 昇降装置性能(軽重衝撃源)		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
4 昇降装置性能(重衝撃源)		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
1.3 吸音		3.0	0.30	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 気候環境		3.0	0.35	-	-	3.0		
2.1 室温制御		3.0	0.50	-	-	3.0		
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 負荷変動・遠征制御性		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
3 外気性能		3.0	0.20	3.0	-	3.0	3.0	3.0
4 ファン別制御性		3.0	0.50	-	-	3.0	3.0	3.0
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
6 個別制御		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
7 時間外空調		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
8 監視システム		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3 光・視環境		3.0	0.25	-	-	3.0		
3.1 昼光利用		3.0	0.50	-	-	3.0		
1 昼光率		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 方位別開口		-	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3 昼光利用設備		3.0	1.00	3.0	-	5.0	3.0	3.0
3.2 グレア対策		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
1 照射器具のグレア		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
2 昼光制御		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3.3 照度		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
1 照度		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 照度均斉度		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
3.4 照明制御		3.0	0.50	3.0	-	3.0	3.0	3.0
4 空気環境		3.0	0.25	-	-	3.0		
4.1 発生源対策		3.0	0.60	-	-	3.0		
1 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	-	4.0	3.0	3.0
2 アスベスト対策		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
3 タバコ対策		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	3.0		
1 換気量		3.0	0.50	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	-	3.0	3.0	3.0
4 納気計画		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-	3.0		
1 CO ₂ の監視		3.0	0.50	-	-	3.0	3.0	3.0
2 家賃の制御		3.0	0.50	-	-	3.0	3.0	3.0
Q-2 サービス性能		-	0.30	-	-	3.0		
1 操作性		3.0	0.40	-	-	3.0		
1.1 操作性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	3.0		
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 高さ・機能・設備対応		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3 ハビタフリー計画		3.0	1.00	-	-	3.0	3.0	3.0
1.2 心理性・快適性		3.0	0.40	-	-	3.0		
1 広さ感・景観		3.0	0.33	3.0	-	5.0	3.0	3.0
2 フォレンジングスペース		3.0	0.33	-	-	3.0	3.0	3.0
3 内装計画		3.0	0.33	-	-	3.0	3.0	3.0
2 耐用性・信頼性		3.0	0.31	-	-	3.0		
2.1 耐震・免震		3.0	0.48	-	-	3.0		
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	3.0	3.0	3.0
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	3.0		
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	3.0	3.0	3.0
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	3.0	3.0	3.0
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	3.0	3.0	3.0
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	3.0	3.0	3.0
2.3 適切な更新		-	-	-	-	0.0		
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	0.0		
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	0.0		
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	0.0		
2.4 信頼性		3.0	0.19	-	-	3.0		
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0

解説シートの採点結果
建物全体 住戸単位

9 対応性・更新性		3.0	0.29	-	-	3.0	
3.1 空間のゆとり		3.0	0.31	-	-		
1 階高のゆとり		3.0	0.60	3.0	-		5.0 3.0
2 空間の形状・自由さ		3.0	0.40	3.0	-		5.0 3.0
3.2 窓のゆとり		3.0	0.31	-	-		3.0 3.0
3.3 設備の更新性		3.0	0.38	-	-		
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		3.0
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		3.0
G-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.0	
1 生物環境の保全と創出		3.0	0.30	-	-	3.0	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
3 地質・気候・水・土への配慮		3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		3.0	0.50	-	-		3.0
3.2 敷地内温熱環境の向上		3.0	0.50	-	-		3.0
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.0	
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.0	
1 建築物のエネルギー削減		3.0	0.30	-	-	3.0	1.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-		3.0
2.2 自然エネルギーの交換利用		3.0	0.50	-	-		3.0
3 設備システムの高効率化		3.0	0.30	-	-	3.0	1.6
4 効率的運用		3.0	0.20	-	-	3.0	
4.1 エネタリング		3.0	0.50	-	-		3.0
4.2 運用管理体制		3.0	0.50	-	-		3.0
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.0	
1 水資源保護		3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1 節水		3.0	0.40	-	-		4.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-		
2 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-		3.0
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-		3.0
2 建築廃棄物		3.0	0.85	-	-	3.0	
2.1 資源の再利用効率		3.0	0.35	-	-		
2.1.1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-		3.0
2.1.2 非構造物材料の再利用効率		3.0	0.33	-	-		1.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04	-	-		3.0
2.3 廃棄物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-		3.0
2.4 長寿命建築物などの再利用		3.0	0.18	-	-		3.0
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-		3.0
2.6 フロン・ハロンの回避		3.0	0.18	-	-		
1 消火剤		3.0	0.33	-	-		3.0
2 断熱材		3.0	0.33	-	-		3.0
3 冷媒		3.0	0.33	-	-		3.0
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	3.0	
1 大気汚染防止		3.0	0.15	-	-	3.0	3.0
2 騒音・振動・照度の防止		3.0	0.33	-	-	3.0	
2.1 騒音		3.0	0.33	-	-		3.0
2.2 振動		3.0	0.33	-	-		3.0
2.3 照度		3.0	0.33	-	-		3.0
3 風害・日照障害の抑制		3.0	0.15	-	-	3.0	
3.1 風害の抑制		3.0	0.70	-	-		3.0
3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-		3.0
4 光害の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0	3.0
5 温熱環境最適化の改善		3.0	0.30	-	-	3.0	3.0
6 地域・シムラへの負荷抑制		3.0	0.15	-	-	3.0	
6.1 雨水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		3.0
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25	-	-		3.0
6.3 交通負荷抑制		3.0	0.25	-	-		3.0
6.4 廃棄物処理負荷		3.0	0.25	-	-		3.0
■ LR-1 用途別削減率		2999	nt	-	-	-	削減率分 総合スコア
1 建築物のエネルギー削減		1.0	-	-	-	-	1.0
3 設備システムの 高効率化		-	-	-	-	-	1.6
3.1 空調設備		1.0	-	-	-	-	
3.2 換気設備		3.0	-	-	-	-	
3.3 照明設備		2.0	-	-	-	-	
3.4 給排水設備		-	-	-	-	-	
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-	