

スコアシート		建物全体-共用部分		住戸-居住部分		全体		解説シート上の 採点結果	
記述項目		評価点		評価点		全体		建物全体	住戸毎
Q 建築物の環境品質・性能									
Q-1 室内環境									
1 音環境									
1.1 騒音		3.4	0.15	-	-	-	-	-	-
2 設備騒音対策		3.0	0.40	-	-	-	-	-	-
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-	-	-	3.0	3.0
2 設備騒音対策		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
1.2 遮音		4.2	0.40	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能		5.0	0.60	3.0	-	-	-	5.0	3.0
2 外壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-	-	-	3.0	3.0
3 天井遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	-	3.0	3.0
4 床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	-	-	3.0	3.0
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-	-	-	3.0	3.0
2 気候環境									
2.1 室温制御		4.0	0.50	-	-	-	-	-	-
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-	-	-	3.0	3.0
2 負荷変動・遠征制御性		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
3 外気性能		3.0	0.20	3.0	-	-	-	3.0	3.0
4 ファン別制御性		5.0	0.50	-	-	-	-	5.0	5.0
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
6 個別制御		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
7 時間制御		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
8 監視システム		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
2.2 湿度制御		2.0	0.20	3.0	-	-	-	2.0	3.0
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	-	-	3.0	3.0
3 光環境									
3.1 日光利用		3.1	0.25	-	-	-	-	-	-
1 日光率		3.4	0.30	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口		3.0	0.60	3.0	-	-	-	3.0	3.0
3 日光利用設備		4.0	0.40	3.0	-	-	-	4.0	3.0
3.2 プレア対策		3.0	0.30	-	-	-	-	-	-
1 照射器具のグレア		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
2 日光制御		3.0	1.00	3.0	-	-	-	3.0	3.0
3.3 照度		3.0	0.15	-	-	-	-	-	-
1 照度		3.0	1.00	3.0	-	-	-	3.0	3.0
2 照度均斉度		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	-	-	3.0	3.0
4 空気環境									
4.1 発生源対策		4.0	0.60	-	-	-	-	-	-
1 化学物質汚染		4.0	1.00	3.0	-	-	-	4.0	3.0
2 アスベスト対策		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
3 タバコ対策		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
4.2 換気		3.0	0.30	-	-	-	-	-	-
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	-	-	4.0	3.0
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	-	-	3.0	3.0
3 取入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-	-	-	3.0	3.0
4 換気計画		-	-	-	-	-	-	0.0	0.0
4.3 運用管理		4.0	0.20	-	-	-	-	-	-
1 CO ₂ 監視		4.0	0.50	-	-	-	-	3.0	5.0
2 空気の制御		5.0	0.50	-	-	-	-	-	-
Q-2 サードス性能									
1 操作性		3.5	0.40	-	-	-	-	-	-
1.1 操作性・使いやすさ		3.0	0.60	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性		3.0	0.33	3.0	-	-	-	3.0	3.0
2 高さ・視線確保設備対応		3.0	0.33	3.0	-	-	-	3.0	3.0
3 パワースタンド計画		3.0	0.33	-	-	-	-	3.0	3.0
1.2 心理性・快適性		4.3	0.40	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観		5.0	0.33	3.0	-	-	-	5.0	3.0
2 パワースタンドスペース		5.0	0.33	-	-	-	-	5.0	3.0
3 内装計画		3.0	0.33	-	-	-	-	3.0	0.0
2 耐用性・信頼性		3.9	0.31	-	-	-	-	-	-
2.1 耐震・免震		4.6	0.48	-	-	-	-	-	-
1 耐震性		5.0	0.80	-	-	-	-	5.0	5.0
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	-	-	3.0	3.0
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	-	-	-	-
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	-	-	3.0	3.0
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	-	-	3.0	3.0
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	-	-	3.0	3.0
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	-	-	3.0	3.0
2.3 適切な更新		-	-	-	-	-	-	-	-
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	-	-	-	-
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	-	-	-	-
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	-	-	-	-
2.4 信頼性		3.8	0.19	-	-	-	-	-	-
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	-	-	3.0	3.0
2 給排水・衛生設備		5.0	0.20	-	-	-	-	5.0	5.0
3 電気設備		4.0	0.20	-	-	-	-	4.0	4.0
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	-	-	3.0	3.0
5 通信・情報設備		4.0	0.20	-	-	-	-	4.0	4.0

建物全体 住戸毎

3.0 3.0
0.0 0.0

5.0 3.0
3.0 3.0
3.0 3.0
3.0 3.0

3.0 3.0
4.0 3.0

0.0 0.0
3.0 3.0

3.0 3.0
0.0 0.0
3.0 3.0

4.0 3.0
3.0 3.0
3.0 3.0
0.0 0.0

3.0 5.0

3.0 3.0
3.0 3.0
3.0 3.0

5.0 3.0
3.0 0.0

5.0 3.0

3.0 3.0

5.0 5.0
4.0 4.0

9 対応性・更新性			4.1	0.29	-	-	4.1	
3.1 空間のゆとり			4.6	0.31	-	-		
1 階高のゆとり		階高5.1m	5.0	0.60	3.0	-		5.0 3.0
2 空間の形状・自由さ		92/937=0.11 5000N/m ²	4.0	0.40	3.0	-		4.0 3.0
3.2 重量のゆとり			5.0	0.31	3.0	-		5.0 3.0
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-		
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
4 運送設備の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-		3.0
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-		3.0
G-3 室外環境(露地内)			-	0.40	-	-	2.7	
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
3 地質・マテリアルへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		3.0
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-		3.0
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.1	
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.0	
1 建築物のエネルギー削減			3.0	0.29	-	-	3.0	0.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.50	-	-	3.0	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-		3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-		3.0
3 設備システムの高効率化			3.0	0.43	-	-	3.0	3.0
4 効率的運用			3.0	0.29	-	-	3.0	
4.1 エネタリング			3.0	0.50	-	-		3.0
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-		3.0
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.3	
1 水資源確保			3.4	0.15	-	-	3.4	4.0
1.1 節水		節水型の機器を使用	4.0	0.40	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-		3.0
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-		3.0
2 建築廃棄物			3.3	0.85	-	-	3.3	
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-		
2 廃材の再利用効率		シクリット柱に高炉セメント使用	4.0	0.67	-	-		4.0
2.2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-		1.0
2.3 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-		3.0
2.4 廃棄物発生をまじない材料			3.0	0.08	-	-		3.0
2.5 廃材の再利用可能性		OA207、可動間仕切壁採用、分割が容易	3.0	0.18	-	-		3.0
2.6 フロン・ハロンの回避			5.0	0.18	-	-		5.0
1 消火剤			3.0	0.18	-	-		3.0
2 断熱材			3.0	0.33	-	-		3.0
3 冷媒			3.0	0.33	-	-		3.0
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0	
1 大気汚染防止			3.0	0.15	-	-	3.0	3.0
2 騒音・振動・臭気の防止			3.0	0.33	-	-	3.0	
2.1 騒音			3.0	0.33	-	-		3.0
2.2 振動			3.0	0.33	-	-		3.0
2.3 臭気			3.0	0.33	-	-		3.0
3 風害・日照障害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0	
3.1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-		3.0
3.2 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-		3.0
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0	3.0
5 温熱環境最適化の改善			3.0	0.30	-	-	3.0	2.0
6 地域・インフラへの負荷抑制			3.0	0.15	-	-	3.0	
6.1 雨水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0
6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.25	-	-		3.0
■ LR-1 用途別点検表		工場	-	-	-	-	評価区分	
		2790	㎡	-	-	-	総合スコア	
1 建築物のエネルギー削減			-	-	-	-	-	
3 設備システムのERNNによる評価			-	-	-	-	-	
高効率化		3.0	-	-	-	-	3.0	
3.1 空調設備			-	-	-	-	-	
3.2 換気設備			-	-	-	-	-	
3.3 照明設備		3.0	-	-	-	-	-	
3.4 給排水設備		3.0	-	-	-	-	-	
3.5 昇降機設備			-	-	-	-	-	