

スコアシート

記述項目	環境記述設計の概要記入欄		建物全体-共用部分		住戸-居住部分		全体	解説シート上の採点結果	
	評価点	重み係数	評価点	重み係数	評価点	重み係数		建物全体	住戸毎
Q 建築物の環境品質・性能									
Q-1 室内環境			0.40				3.0		3.2
1 音環境									
1.1 騒音					3.1	1.00			
1 睡眠音レベル					5.0	0.25			
2 設備騒音対策									0.0 5.0
1.2 雑音					3.1	0.50			0.0 0.0
1 開口部遮音性能									0.0 3.0
2 扉壁遮音性能									0.0 4.0
3 床遮音性能(軽量衝撃源)					2.0	0.20			0.0 2.0
4 床遮音性能(重衝撃源)					3.0	0.20			0.0 3.0
1.3 吸音					1.0	0.21			0.0 1.0
2 室温制御					3.0	1.00	3.0		
2.1 室温制御									
1 室温設定									0.0 0.0
2 負荷変動・遠征制御性									0.0 0.0
3 外気性能					3.0	1.00			0.0 3.0
4 ファン制御性									0.0 0.0
5 温度・湿度制御									0.0 0.0
6 個別制御									0.0 0.0
7 時間空気									0.0 0.0
8 監視システム									0.0 0.0
2.2 湿度制御									0.0 0.0
2.3 空調方式									0.0 0.0
3 光・視環境					3.0	1.00	3.2	1.00	3.2
3.1 日光利用					3.0	1.00	3.5	0.50	
1 昼光率							4.0	0.50	0.0 4.0
2 方位別開口							3.0	0.30	0.0 3.0
3 日光利用設備					3.0	1.00	3.0	0.20	3.0 3.0
3.2 グレア対策							3.0	0.50	
1 照射器具のグレア									0.0 0.0
2 遮光制御							3.0	1.00	0.0 3.0
3.3 照度									
1 照度									0.0 0.0
2 照度均斉度									0.0 0.0
3.4 照明制御									0.0 0.0
4 空気環境							3.7	1.00	3.7
4.1 発生源対策							4.0	0.63	
1 化学物質汚染							4.0	1.00	0.0 4.0
2 アスベスト対策									0.0 0.0
3 タバコ対策									0.0 0.0
4 レジオネラ対策									0.0 0.0
4.2 換気							3.3	0.38	
1 換気量							3.0	0.33	0.0 3.0
2 自然換気性能							4.0	0.33	0.0 4.0
3 取り入れ外気への配慮							3.0	0.33	0.0 3.0
4 換気計画									0.0 0.0
4.3 運用管理									
1 CO ₂ の監視									0.0 0.0
2 家賃の制御									0.0 0.0
Q-2 サーズ性能					0.30				2.9
1 操作性					3.6	0.40	2.4	1.00	2.4
1.1 操作性・使いやすさ					4.0	0.60	2.0	0.60	
1 広さ・収納性					3.0				0.0 2.0
2 高さ・視線確保設備対応					3.0		2.0	1.00	0.0 2.0
3 バリエーション計画					4.0	1.00			4.0 2.0
1.2 心理性・快適性					3.0	0.40	3.0	0.40	
1 広さ感・景観							3.0	0.50	0.0 3.0
2 フォレンジングスペース									0.0 0.0
3 内装計画					3.0	1.00	3.0	0.50	3.0 3.0
2 耐用性・信頼性					3.4	0.31			3.4
2.1 耐震・免震					3.8	0.48			
1 耐震性					4.0	0.80			4.0
2 免震・制振性能					3.0	0.20			3.0
2.2 部品・部材の耐用年数					4.0	0.33			
1 外壁仕上げ材の種類必要間隔					4.0	0.29			4.0
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					4.0	0.12			4.0
3 配管・配線材の更新必要間隔					4.0	0.29			4.0
4 主要設備機器の更新必要間隔					4.0	0.29			4.0
2.3 適切な更新									
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新									
2 配管・配線材の更新									
3 主要設備機器の更新									
2.4 信頼性					1.5	0.19			
1 空調・換気設備									0.0 0.0
2 給排水・衛生設備									1.0 1.0
3 電気設備					1.0	0.25			1.0 1.0
4 機械・配管支持方法					3.0	0.25			3.0 3.0
5 通信・情報設備					1.0	0.25			1.0 1.0

解説シート上の採点結果
建物全体 住戸毎

9 対応性・更新性		3.0	0.29	3.0	1.00	3.0	
3.1 空間のゆとり		-	-	3.0	0.50		
1 階高のゆとり		-	-	3.0	0.60		0.0
2 空間の形状・自由さ		-	-	3.0	0.40		0.0
3.2 居室のゆとり		-	-	3.0	0.50		0.0
3.3 設備の更新性		3.0	1.00	-	-		
1 空調配管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0
2 給排水管の更新性		3.0	0.17	-	-		3.0
3 電気配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0
4 通信配線の更新性		3.0	0.11	-	-		3.0
5 設備機器の更新性		3.0	0.22	-	-		3.0
6 バックアップスペース		3.0	0.22	-	-		3.0
G-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	3.1	
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		4.0	0.40	-	-	4.0	4.0
3 地質・アムニティへの配慮		4.0	0.30	-	-	4.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		4.0	0.50	-	-	4.0	4.0
3.2 敷地内温熱環境の向上		4.0	0.50	-	-	4.0	4.0
LR 建築物の環境負荷低減性		-	-	-	-	3.1	
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	3.6	
1 建築物のエネルギー削減		3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
2 自然エネルギー利用		3.0	0.20	-	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用		3.0	0.50	-	-	3.0	3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50	-	-	3.0	3.0
3 設備システムの高効率化		4.5	0.40	-	-	4.5	4.5
4 効率的運用		-	-	-	-	-	
4.1 エネワリング		-	-	-	-	-	0.0
4.2 運用管理体制		-	-	-	-	-	0.0
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.1	
1 水資源保護		2.2	0.15	-	-	2.2	
1.1 節水		1.0	0.40	-	-		1.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム		3.0	0.67	-	-		3.0
2 雑排水利用システム		3.0	0.33	-	-		3.0
2 建築廃棄物		3.3	0.85	-	-	3.3	
2.1 資源の再利用効率		3.3	0.35	-	-		
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67	-	-		3.0
2 非構造材料の再利用効率		4.0	0.33	-	-		4.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材		2.0	0.04	-	-		2.0
2.3 有害物質を含まない材料		3.0	0.08	-	-		3.0
2.4 長寿命建築体などの再利用		3.0	0.18	-	-		3.0
2.5 部材の再利用可能性		3.0	0.18	-	-		3.0
2.6 フロン・ハロンの回避		4.5	0.18	-	-		
1 消火剤		4.0	0.50	-	-		4.0
2 断熱材		5.0	0.50	-	-		5.0
3 冷媒		-	-	-	-		0.0
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.4	
1 大気汚染防止		4.0	0.10	-	-	4.0	4.0
2 騒音・振動・器具の抑制		3.0	0.10	-	-	3.0	
2.1 騒音		3.0	1.00	-	-		3.0
2.2 振動		-	-	-	-		0.0
2.3 器具		-	-	-	-		0.0
3 風害・日照障害の抑制		1.6	0.15	-	-	1.6	
3.1 風害の抑制		1.0	0.70	-	-		1.0
3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30	-	-		3.0
4 光害の抑制		5.0	0.10	-	-	5.0	5.0
5 温熱環境変化の改善		1.0	0.30	-	-	1.0	1.0
6 地域・インフラへの負荷抑制		3.0	0.25	-	-	3.0	
6.1 雨水処理負荷抑制		-	-	-	-		0.0
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.33	-	-		3.0
6.3 交通負荷抑制		4.0	0.33	-	-		4.0
6.4 廃棄物処理負荷		2.0	0.33	-	-		2.0
■ LR-1 用途別達成表							
	高層住宅	-	-	-	-	目標値分	
	3.0	nt	-	-	-	総合スコア	
1 建築物のエネルギー削減	3.0	-	-	-	-	3.0	
3 設備システムの省エネルギーによる評価	-	-	-	-	-	4.5	
高効率化	4.5	-	-	-	-		
省エネルギー設備による評価	-	-	-	-	-		
3.1 空調設備	-	-	-	-	-		
3.2 換気設備	4.0	-	-	-	-		
3.3 照明設備	5.0	-	-	-	-		
3.4 給排水設備	-	-	-	-	-		
3.5 昇降機設備	4.0	-	-	-	-		