

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能						
Q-1 室内環境						
1 音環境						
1.1 騒音		3.0	0.15	-	-	3.0
1 睡眠音レベル		3.0	0.40	-	-	
2 設備騒音対策		-	-	3.0	-	
1.2 通音		3.0	0.40	-	-	
1 開口部遮音性能		3.0	0.60	3.0	-	
2 外壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-	
3 床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
1.3 吸音		3.0	0.20	3.0	-	
2 温度環境						
2.1 室温制御		3.0	0.35	-	-	2.6
1 室温設定		3.0	0.50	-	-	
2 負荷変動・追従制御性		3.0	0.30	3.0	-	
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	-	
4 ノン別制御性		3.0	0.50	-	-	
5 湿度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
2.2 湿度制御		1.0	0.20	3.0	-	
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-	
3 光・視環境						
3.1 昼光利用		2.7	0.25	-	-	2.7
1 昼光電		3.0	0.30	-	-	
2 方位別開口		3.0	0.60	3.0	-	
3 昼光利用設備		-	-	3.0	-	
3.2 グレア対策		3.0	0.40	3.0	-	
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-	
3.3 照度		1.0	0.15	3.0	-	
1 照度		1.0	1.00	3.0	-	
2 照度均斉度		-	-	-	-	
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-	
4 空気環境						
4.1 発生源対策		2.4	0.25	-	-	2.4
1 発生源対策		3.0	0.50	-	-	
2 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	-	
3 アスベスト対策		-	-	-	-	
4 タンク対策		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
4.2 換気		2.3	0.30	-	-	
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		1.0	0.33	3.0	-	
4 結露計画		-	-	-	-	
4.3 運用管理		1.0	0.20	-	-	
1 CO ₂ の監視		1.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		1.0	0.50	-	-	
Q-2 サービス性能						
1 機能性						
1.1 機能性・使いやすさ		2.6	0.40	-	-	2.6
1 広さ・収納性		2.3	0.60	-	-	
2 高価備置設備対応		3.0	0.33	3.0	-	
3 バリアフリー計画		1.0	0.33	3.0	-	
1.2 心理性・快適性		3.0	0.33	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	0.40	-	-	
2 リフレッシュスペース		3.0	0.33	3.0	-	
3 内装計画		3.0	0.33	-	-	
2 耐用性・信頼性						
2.1 耐震・免震		2.9	0.31	-	-	2.9
1 耐震性		3.0	0.48	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2.3 適切な更新		-	-	-	-	
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	
2.4 信頼性		2.6	0.19	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備		1.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

3 対応性・更新性			3.0	0.29	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	-	-	
1 階高のゆとり			3.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1 空調設備の更新性			3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-	
Q-3 室外環境(敷地内)			-	0.40	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温暖環境の向上			3.0	0.50	-	-	
LR 建築物のエネルギー効率性			-	-	-	-	3.1
LR-1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.2
1 建築物のエネルギー抑制			3.0	-	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			4.0	0.29	-	-	4.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			5.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			3.0	0.43	-	-	3.0
4 効率的運用			3.0	0.29	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
LR-2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.0
1 水資源確保			3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水			4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-	
2 資源確保			3.0	0.85	-	-	3.0
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回収			3.0	0.18	-	-	
1 廃棄物			4.0	0.33	-	-	
2 断熱材			3.0	0.33	-	-	
3 冷媒			2.0	0.33	-	-	
LR-3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 大気汚染防止			3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・振動の防止			3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2.2 振動			3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
3.1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0
5 環境性能向上の改善			3.0	0.30	-	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.15	-	-	3.0
6.1 雨水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.25	-	-	
■ LR-1 用途別得点表		工場	-	-	-	-	面積按分 総合スコア
1 建築物のエネルギー抑制		2369	㎡	-	-	-	-
3 設備システムの		-	-	-	-	-	3.0
高効率化		ERRIによる評価	-	-	-	-	-
3.1 空調設備		3.0	-	-	-	-	-
3.2 換気設備		-	-	-	-	-	-
3.3 照明設備		3.0	-	-	-	-	-
3.4 給湯設備		-	-	-	-	-	-
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-	-