

④スコアシート		実態設計段階		建物全体-共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>								<b>3.2</b>
<b>Q-1 室内環境</b>								<b>3.4</b>
<b>1 音環境</b>			2.3	0.15	2.1	-	-	2.2
<b>1.1 騒音</b>			-	-	1.0	0.40	-	-
1 1 増騒音レベル			-	-	-	-	-	-
2 設備騒音対策			-	-	3.8	1.00	-	1.00
<b>1.2 遮音</b>			3.0	0.67	3.0	0.40	-	0.40
1 開口部遮音性能			3.0	1.00	3.0	0.30	-	0.30
2 界壁遮音性能			-	-	5.0	0.30	-	0.30
3 界床遮音性能(軽衝撃源)			-	-	3.0	0.20	-	0.20
4 界床遮音性能(重量衝撃源)			-	-	4.0	0.20	-	0.20
<b>1.3 吸音</b>			1.0	0.33	1.0	0.20	-	0.20
<b>2 温熱環境</b>			3.0	0.35	3.7	-	-	3.6
<b>2.1 室温制御</b>			3.0	1.00	4.0	0.71	-	0.71
1 室温設定			-	-	-	-	-	-
2 負荷変動・追従制御性			-	-	-	-	-	-
3 外皮性能			3.0	1.00	4.0	1.00	-	1.00
4 ゾーン別制御性			-	-	-	-	-	-
5 温度・湿度制御			-	-	-	-	-	-
6 個別制御			-	-	-	-	-	-
7 時間外空調			-	-	-	-	-	-
8 監視システム			-	-	-	-	-	-
<b>2.2 湿度制御</b>			-	-	3.0	0.29	-	0.29
<b>2.3 空調方式</b>			-	-	-	-	-	-
<b>3 光・視環境</b>			2.2	0.25	3.2	-	-	3.0
<b>3.1 屋光利用</b>			3.0	0.30	3.5	0.30	-	0.30
1 屋光率			3.0	0.60	4.0	0.50	-	0.50
2 方位別開口			-	-	3.0	0.30	-	0.30
3 屋光利用設備			3.0	0.40	3.0	0.20	-	0.20
<b>3.2 グレア対策</b>			1.0	0.30	3.0	0.30	-	0.30
1 照明器具のグレア			1.0	0.40	3.0	0.40	-	0.40
2 屋光制御			1.0	0.60	3.0	0.60	-	0.60
<b>3.3 照度</b>			1.9	0.15	3.0	0.15	-	0.15
1 設計照度			1.0	0.70	3.0	1.00	-	1.00
2 照度均斉度			4.0	0.30	-	-	-	-
<b>3.4 照明制御</b>			3.0	0.25	3.0	0.25	-	0.25
<b>4 空気環境</b>			4.2	0.25	4.3	-	-	4.2
<b>4.1 発生源対策</b>			5.0	0.60	5.0	0.63	-	0.63
1 化学物質汚染			5.0	1.00	5.0	1.00	-	1.00
2 塵物繊維対策			-	-	-	-	-	-
3 ダニ・カビ等			-	-	-	-	-	-
4 レジオネラ対策			-	-	-	-	-	-
<b>4.2 換気</b>			3.0	0.40	3.0	0.38	-	0.38
1 換気量			3.0	0.50	3.0	0.33	-	0.33
2 自然換気性能			3.0	-	3.0	0.33	-	0.33
3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.50	3.0	0.33	-	0.33
4 給気・排気ダクト計画			-	-	-	-	-	-
<b>4.3 運用管理</b>			-	-	-	-	-	-
1 CO <sub>2</sub> の監視			-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御			-	-	-	-	-	-
<b>Q-2 サービス性能</b>					3.0	-	-	3.0
<b>1 機能性</b>			3.6	0.40	3.0	-	-	3.1
<b>1.1 機能性-使いやすさ</b>			4.0	0.60	-	-	-	-
1 広さ・収納性			-	-	-	-	-	-
2 情報設備への建築・設備的対応			4.0	1.00	-	-	-	-
3 バリアフリー計画			-	-	-	-	-	-
<b>1.2 心理性-快適性</b>			3.0	0.40	3.0	1.00	-	1.00
1 広さ感・景観			-	-	3.0	0.50	-	0.50
2 リフレッシュベース			-	-	-	-	-	-
3 内装計画			3.0	1.00	3.0	0.50	-	0.50
<b>2 耐用性-信頼性</b>			2.8	0.31	-	-	-	2.8
<b>2.1 耐震・免震</b>			3.0	0.48	-	-	-	-
1 耐震性			3.0	0.80	-	-	-	-
2 免震制御性能			3.0	0.20	-	-	-	-
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>			3.0	0.33	-	-	-	-
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔			3.0	0.29	-	-	-	-
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			3.0	0.12	-	-	-	-
3 配管・配線材の更新必要間隔			3.0	0.29	-	-	-	-
4 主要設備機器の更新必要間隔			3.0	0.29	-	-	-	-
<b>2.3 信頼性</b>			2.2	0.19	-	-	-	-
1 空調・換気設備			1.0	0.20	-	-	-	-
2 給排水・衛生設備			3.0	0.20	-	-	-	-
3 電気設備			3.0	0.20	-	-	-	-
4 機械・設備支持方法			3.0	0.20	-	-	-	-
5 通信・情報設備			1.0	0.20	-	-	-	-

3 対応性・更新性	3.1 空間のゆとり	1 階高のゆとり	3.0	0.29	3.0	-	3.0	
		2 空間の形状・自由さ	-	-	3.0	0.50	-	
	3.2 荷重のゆとり	1 階高のゆとり	-	-	3.0	0.60	-	
		2 空間の形状・自由さ	-	-	3.0	0.40	-	
	3.3 設備の更新性	3.3 設備の更新性	1 空調配管の更新性	3.0	1.00	-	-	-
			2 給排水管の更新性	3.0	0.17	-	-	-
			3 電気配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
			4 通信配線の更新性	3.0	0.11	-	-	-
			5 設備機器の更新性	3.0	0.22	-	-	-
			6 バックアップスペース	3.0	0.22	-	-	-
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>					<b>3.0</b>		<b>3.2</b>	
1 生物環境の保全と創出			1.0		0.30	-	1.0	
2 まちなみ・景観への配慮			5.0		0.40	-	5.0	
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0		0.30	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0		0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0		0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>							<b>3.0</b>	
<b>LR-1 エネルギー</b>					<b>3.0</b>		<b>3.0</b>	
1 建築物のエネルギー削減			-		-	-	-	
2 自然エネルギー利用			3.0		0.33	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0		0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの交換利用			3.0		0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			3.0		0.67	-	3.0	
4 効率的運用			-		-	-	-	
4.1 モニタリング			-		-	-	-	
4.2 運用管理体制			-		-	-	-	
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>					<b>3.0</b>		<b>3.1</b>	
1 水資源保護			2.2		0.15	-	2.2	
1.1 節水			1.0		0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0		0.60	-	-	
1 雨水利用システム			3.0		0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			3.0		0.33	-	-	
2 低環境負荷材			3.2		0.85	-	3.2	
2.1 資源の再利用効率			2.3		0.35	-	-	
1 躯体材料の再利用効率			3.0		0.67	-	-	
2 非構造材料の再利用効率			1.0		0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			4.0		0.04	-	-	
2.3 健康被害のおそれのない材料			5.0		0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0		0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性			4.0		0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.5		0.18	-	-	
1 消火剤			4.0		0.50	-	-	
2 断熱材			3.0		0.50	-	-	
3 冷媒			-		-	-	-	
<b>LR-3 敷地外環境</b>					<b>3.0</b>		<b>3.1</b>	
1 大気汚染防止			1.0		0.10	-	1.0	
2 騒音・振動・悪臭の防止			3.0		0.10	-	3.0	
2.1 騒音・振動			3.0		0.50	-	-	
2.2 悪臭			3.0		0.50	-	-	
3 風害、日照障害の抑制			3.0		0.15	-	3.0	
4 光害の抑制			3.0		0.10	-	3.0	
5 温熱環境悪化の改善			3.0		0.30	-	3.0	
6 地域インフラへの負荷抑制			4.0		0.25	-	4.0	
<b>■ LR-1 用途別得点表</b>			<b>集合住宅</b>		-	-	<b>面積按分</b>	
			2432 m <sup>2</sup>		-	-	<b>総合スコア</b>	
1 建築物のエネルギー削減			等級未入力		-	-	-	
3 設備システムの高効率化			ERRIによる評価		-	-	3.0	
			個別設備による評価		3.0	-	-	
3.1 空調設備			-		-	-	-	
3.2 換気設備			-		-	-	-	
3.3 照明設備			-		-	-	-	
3.4 給湯設備			3.0		-	-	-	
3.5 昇降機設備			-		-	-	-	