

スコアシート		環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
			評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質・性能							2.2
Q-1 室内環境							2.6
1 音環境			1.0	0.15		-	1.0
1.1 騒音			1.0	0.70		-	
1 暗騒音レベル			1.0	1.00		-	
1.2 遮音							
1 開口部遮音性能							
2 界壁遮音性能							
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)							
4 界床遮音性能(重量衝撃源)							
1.3 吸音			1.0	0.30		-	
2 温熱環境			2.0	0.35		-	2.0
2.1 室温制御			3.0	0.50		-	
1 室温設定			3.0	0.30		-	
3 外皮性能			3.0	0.20		-	
4 ゾーン別制御性			3.0	0.50		-	
2.2 湿度制御			1.0	0.20		-	
2.3 空調方式			1.0	0.30		-	
3 光・視環境			3.5	0.25		-	3.5
3.1 昼光利用			4.0	0.50		-	
1 昼光率							
2 方位別開口							
3 昼光利用設備			4.0	1.00		-	
3.2 グレア対策							
2 昼光制御							
3.3 照度							
1 照度							
3.4 照明制御			3.0	0.50		-	
4 空気質環境			3.7	0.25		-	3.7
4.1 発生源対策			4.0	0.50		-	
1 化学物質汚染			4.0	1.00		-	
4.2 換気			3.0	0.30		-	
1 換気量			3.0	0.50		-	
2 自然換気性能			3.0	0.50		-	
3 取り入れ外気への配慮			3.0	0.50		-	
4.3 運用管理			4.0	0.20		-	
1 CO ₂ の監視			3.0	0.50		-	
2 喫煙の制御			5.0	0.50		-	
Q-2 サービス性能			-	0.30		-	2.6
1 機能性			2.4	0.40		-	2.4
1.1 機能性・使いやすさ			3.0	0.60		-	
1 広さ・収納性							
2 高度情報通信設備対応							
3 バリアフリー計画			3.0	1.00		-	
1.2 心理性・快適性			1.6	0.40		-	
1 広さ感・景観			3.0	0.33		-	
2 リフレッシュスペース			1.0	0.33		-	
3 内装計画			1.0	0.33		-	
2 耐用性・信頼性			2.6	0.31		-	2.6
2.1 耐震・免震			3.0	0.48		-	
1 耐震性			3.0	0.80		-	
2 免震・制振性能			3.0	0.20		-	
2.2 部品・部材の耐用年数			2.4	0.33		-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔			2.0	0.29		-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			3.0	0.12		-	
3 配管・配線材の更新必要間隔			3.0	0.29		-	
4 主要設備機器の更新必要間隔			2.0	0.29		-	
2.3 適切な更新							
1 外壁・屋根・外装仕上げ材の更新							
2 内装仕上げ材の更新							
3 設備機器の更新							
2.4 信頼性			2.2	0.19		-	
1 空調・換気設備			1.0	0.20		-	
2 給排水・衛生設備			3.0	0.20		-	
3 電気設備			1.0	0.20		-	
4 機械・配管支持方法			3.0	0.20		-	
5 通信・情報設備			3.0	0.20		-	

3 対応性・更新性		2.7	0.29		-	2.7
3.1 空間のゆとり		2.0	0.31		-	
1 階高のゆとり		対象外	0.60		-	
2 空間の形状・自由さ		5.0	0.40		-	
3.2 荷重のゆとり		3.0	0.31		-	
3.3 設備の更新性		3.2	0.38		-	
1 空調配管の更新性		4.0	0.17		-	
2 給排水管の更新性		1.0	0.17		-	
3 電気配線の更新性		3.0	0.11		-	
4 通信配線の更新性		3.0	0.11		-	
5 設備機器の更新性		5.0	0.22		-	
6 バックアップスペース		3.0	0.22		-	
Q-3 室外環境(敷地内)		-	0.30	-	-	1.4
1 生物環境の保全と創出		1.0	0.30		-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		2.0	0.40		-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮		1.0	0.30		-	1.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		1.0	0.50		-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		1.0	0.50		-	
LR 建築物の環境負荷低減性						3.3
LR-1 エネルギー		-	0.40	-	-	4.0
1 建物の熱負荷抑制		4.0	0.30		-	4.0
2 自然エネルギー利用		3.5	0.20		-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用		4.0	0.50		-	
2.2 自然エネルギーの変換利用		3.0	0.50		-	
3 設備システムの高効率化		5.0	0.30		-	5.0
4 効率的運用		3.0	0.20		-	3.0
4.1 モニタリング		3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制		3.0	0.50		-	
LR-2 資源・マテリアル		-	0.30	-	-	3.3
1 水資源保護		3.0	0.15		-	3.0
1.1 節水		3.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用		3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム		3.0	0.67		-	
2 雑排水利用システム		3.0	0.33		-	
2 低環境負荷材		3.4	0.85		-	3.4
2.1 資源の再利用効率		3.0	0.35		-	
1 躯体材料の再利用効率		3.0	0.67		-	
2 非構造材料の再利用効率		3.0	0.33		-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材		3.0	0.04		-	
2.3 有害物質を含まない材料		5.0	0.08		-	
2.4 既存建築躯体などの再利用		3.0	0.18		-	
2.5 部材の再利用可能性		4.0	0.18		-	
2.6 フロン・ハロンの回避		3.3	0.18		-	
1 消火剤		4.0	0.33		-	
2 断熱材		3.0	0.33		-	
3 冷媒		3.0	0.33		-	
LR-3 敷地外環境		-	0.30	-	-	2.3
1 大気汚染防止		4.0	0.15		-	4.0
2 騒音・振動・悪臭の防止		3.0	0.15		-	3.0
2.1 騒音		3.0	0.33		-	
2.2 振動		3.0	0.33		-	
2.3 悪臭		3.0	0.33		-	
3 風害、日照障害の抑制		1.6	0.15		-	1.6
3.1 風害の抑制		1.0	0.70		-	
3.2 日照障害の抑制		3.0	0.30		-	
4 光害の抑制		3.0	0.10		-	3.0
5 温熱環境悪化の改善		1.0	0.30		-	1.0
6 地域インフラへの負荷抑制		3.2	0.15		-	3.2
6.1 雨水処理負荷抑制		対象外	0.25		-	
6.2 汚水処理負荷抑制		3.0	0.25		-	
6.3 交通負荷抑制		5.0	0.25		-	
6.4 廃棄物処理負荷		5.0	0.25		-	

■ LR-1 用途別得点表		物販店	-	-	-	面積按分 総合スコア
		4880 m ²	-	-	-	
1	建物の熱負荷抑制	4.0	-	-	-	4.0
3	設備システムの 高効率化	5.0	-	-	-	5.0
3.1	個別設備による評価 空調設備	5.0	-	-	-	-
3.2	換気設備	5.0	-	-	-	-
3.3	照明設備	5.0	-	-	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-