

CASBEE-新築(簡易版)2006年版

(新築)グリーンビル基準やめた新築工事

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル-CASBEE-新築(簡易版)2006年版

■評価ソフト: CASBEE-NCb, 2006(v.1.1)

スコアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
		評価点	重み係数	評価点	重み係数	
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>						<b>2.9</b>
<b>Q-1 室内環境</b>						<b>2.9</b>
<b>1 音環境</b>		<b>3.0</b>	<b>0.23</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1.1 騒音</b>		<b>3.0</b>	<b>1.00</b>	-	-	
1 騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-	
2 設備騒音対策		-	-	-	-	
<b>1.2 通音</b>		-	-	-	-	
1 開口部通音性能		3.0	-	3.0	-	
2 外壁通音性能		3.0	-	3.0	-	
3 床通音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
4 床通音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-	
<b>1.3 吸音</b>		<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	-	-	
<b>2 温度環境</b>		<b>2.6</b>	<b>0.44</b>	-	-	<b>2.6</b>
<b>2.1 室温制御</b>		<b>3.0</b>	<b>0.50</b>	-	-	
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-	
2 負荷変動・追従制御性		-	-	-	-	
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	-	
4 ノン別制御性		3.0	0.50	-	-	
5 湿度・湿度制御		-	-	-	-	
6 個別制御		-	-	-	-	
7 時間外空調		-	-	-	-	
8 監視システム		-	-	-	-	
<b>2.2 湿度制御</b>		<b>1.0</b>	<b>0.20</b>	<b>3.0</b>	-	
<b>2.3 空調方式</b>		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	<b>3.0</b>	-	
<b>3 光・視環境</b>		-	-	-	-	-
<b>3.1 昼光利用</b>		-	-	-	-	-
1 昼光電		3.0	-	3.0	-	
2 方位別開口		-	-	3.0	-	
3 昼光利用設備		3.0	-	3.0	-	
<b>3.2 グレア対策</b>		-	-	-	-	-
1 照明器具のグレア		-	-	-	-	-
2 昼光制御		3.0	-	3.0	-	
<b>3.3 照度</b>		-	-	-	-	-
1 照度		3.0	-	3.0	-	
2 照度均斉度		-	-	-	-	-
<b>3.4 照明制御</b>		<b>3.0</b>	<b>3.0</b>	-	-	
<b>4 空気質環境</b>		<b>3.5</b>	<b>0.33</b>	-	-	<b>3.5</b>
<b>4.1 発生源対策</b>		<b>4.0</b>	<b>0.50</b>	-	-	
1 化学物質汚染	材料は全面的に☆☆☆を使用している	4.0	1.00	3.0	-	
2 アスベスト対策		-	-	-	-	
3 タンク対策		-	-	-	-	
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	
<b>4.2 換気</b>		<b>3.0</b>	<b>0.30</b>	-	-	
1 換気量		3.0	0.50	3.0	-	
2 自然換気性能		3.0	-	3.0	-	
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.50	3.0	-	
4 露点計画		-	-	-	-	
<b>4.3 運用管理</b>		<b>3.0</b>	<b>0.20</b>	-	-	
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50	-	-	
2 喫煙の制御		3.0	0.50	-	-	
<b>Q-2 サービス性能</b>		-	-	-	-	<b>3.0</b>
<b>1 機能性</b>		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>1.1 機能性・使いやすさ</b>		<b>3.0</b>	<b>0.60</b>	-	-	
1 広さ・収納性		3.0	-	3.0	-	
2 高価備品設備対応		3.0	-	3.0	-	
3 バリアフリー計画		3.0	1.00	-	-	
<b>1.2 心理性・快適性</b>		<b>3.0</b>	<b>0.40</b>	-	-	
1 広さ感・景観		3.0	-	3.0	-	
2 リフレッシュベース		3.0	-	-	-	
3 内装計画		3.0	1.00	-	-	
<b>2 耐用性・信頼性</b>		<b>3.0</b>	<b>0.31</b>	-	-	<b>3.0</b>
<b>2.1 耐震・免震</b>		<b>3.0</b>	<b>0.48</b>	-	-	
1 耐震性		3.0	0.80	-	-	
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		<b>3.0</b>	<b>0.33</b>	-	-	
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	
<b>2.3 適切な更新</b>		-	-	-	-	-
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	-
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	-
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	-
<b>2.4 信頼性</b>		<b>3.2</b>	<b>0.19</b>	-	-	
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	
3 電気設備	無停電電源装置を備えている	4.0	0.20	-	-	
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	

<b>3 対応性・更新性</b>			3.0	0.29	-	-	3.0
3.1 空間のゆとり			3.0	0.31	-	-	
1 階高のゆとり			3.0	-	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ			3.0	1.00	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	0.31	3.0	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-	
1 空調設備の更新性			3.0	0.17	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.11	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-	
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-	
<b>Q-3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温暖環境の向上			3.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物のエネルギー効率性</b>			-	-	-	-	3.0
<b>LR-1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	3.3
1 建築物のエネルギー抑制			3.0	0.30	-	-	3.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-	
3 設備システムの高効率化			4.0	0.30	-	-	4.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	3.1
1 水資源確保			3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-	
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-	
2 資源確保			3.1	0.85	-	-	3.1
2.1 資源の再利用効率			3.3	0.35	-	-	
2.1.1 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-	
2.1.2 非構造材料の再利用効率		内装材で使用	4.0	0.33	-	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08	-	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-	
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-	
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-	
1 消火剤			3.0	0.33	-	-	
2 断熱材			3.0	0.33	-	-	
3 冷媒			3.0	0.33	-	-	
<b>LR-3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	2.5
1 大気汚染防止			3.0	0.15	-	-	3.0
2 騒音・振動・振動・振動の防止			3.0	0.15	-	-	3.0
2.1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2.2 振動			3.0	0.33	-	-	
2.3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3 風害、日照障害の抑制			1.6	0.15	-	-	1.6
3.1 風害の抑制			1.0	0.70	-	-	
3.2 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0
5 温暖化対策の改善			2.0	0.30	-	-	2.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.3	0.15	-	-	3.3
6.1 雨水処理負荷抑制			-	-	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.33	-	-	
6.3 交通負荷抑制		駐車場、駐輪場の確保、洗濯の緩和配慮	4.0	0.33	-	-	
6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.33	-	-	
<b>LR-1 用途別得点表</b>							
		敷金房	-	-	-	-	面積換分
		5089 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	総合スコア
1 建築物のエネルギー抑制		3.0	-	-	-	-	3.0
3 設備システムのERRIによる評価		4.0	-	-	-	-	4.0
高効率化 個別設備による評価		-	-	-	-	-	
3.1 空調設備		5.0	-	-	-	-	
3.2 換気設備		4.0	-	-	-	-	
3.3 照明設備		4.0	-	-	-	-	
3.4 給湯設備		-	-	-	-	-	
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-	