

| スコアシート | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分 | | 住居・宿泊部分 | | 全体 |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|------|---------|------|-----|
| | | 評価点 | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | |
| Q 建築物の環境品質・性能 | | | | | | 3.1 |
| Q-1 室内環境 | | | | | | 3.2 |
| 1 音環境 | | 3.0 | 0.15 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 1.1 騒音 | | 3.0 | 0.40 | 2.0 | 0.29 | |
| 1 1 暗騒音レベル | | 3.0 | 1.00 | 2.0 | 1.00 | |
| 2 設備騒音対策 | | - | - | - | - | |
| 1.2 遮音 | | 3.0 | 0.40 | 3.7 | 0.50 | |
| 1 開口部遮音性能 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 0.30 | |
| 2 界壁遮音性能 | | 3.0 | - | 4.0 | 0.30 | |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源) | | 3.0 | - | 4.0 | 0.20 | |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源) | | 3.0 | - | 4.0 | 0.20 | |
| 1.3 吸音 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 | 0.21 | |
| 2 温熱環境 | | 2.6 | 0.35 | 3.0 | 1.00 | 2.9 |
| 2.1 室温制御 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 1.00 | |
| 1 室温設定 | | 3.0 | 0.60 | - | - | |
| 2 負荷変動・追従制御性 | | - | - | - | - | |
| 3 外皮性能 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 1.00 | |
| 4 ソーン別制御性 | | 3.0 | - | - | - | |
| 5 温度・湿度制御 | | - | - | - | - | |
| 6 個別制御 | | - | - | - | - | |
| 7 時間外空調 | | - | - | - | - | |
| 8 監視システム | | - | - | - | - | |
| 2.2 湿度制御 | | 1.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.3 空調方式 | | 3.0 | 0.30 | - | - | |
| 3 光・視環境 | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 1.00 | 3.0 |
| 3.1 昼光利用 | | 4.2 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | |
| 1 昼光率 | 共用部昼光率2.5%以上 | 5.0 | 0.60 | 3.0 | 0.50 | |
| 2 方位別開口 | | - | - | 3.0 | 0.30 | |
| 3 昼光利用設備 | | 3.0 | 0.40 | 3.0 | 0.20 | |
| 3.2 グレア対策 | | 3.0 | 0.30 | 3.0 | 0.30 | |
| 1 照明器具のグレア | | - | - | - | - | |
| 2 昼光制御 | | 3.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | |
| 3.3 照度 | | 1.0 | 0.15 | 3.0 | 0.15 | |
| 1 照度 | | 1.0 | 1.00 | 3.0 | 1.00 | |
| 2 照度均斉度 | | - | - | - | - | |
| 3.4 照明制御 | | 3.0 | 0.25 | 3.0 | 0.25 | |
| 4 空気環境 | | 4.0 | 0.25 | 4.1 | 1.00 | 4.1 |
| 4.1 発生源対策 | | 4.0 | 0.60 | 4.0 | 0.63 | |
| 1 化学物質汚染 | 建材はF☆☆☆☆を使用 | 4.0 | 1.00 | 4.0 | 1.00 | |
| 2 アスベスト対策 | | - | - | - | - | |
| 3 タニ-カビ等 | | - | - | - | - | |
| 4 レジオネラ対策 | | - | - | - | - | |
| 4.2 換気 | | 4.0 | 0.40 | 4.3 | 0.38 | |
| 1 換気量 | | 3.0 | 0.50 | 3.0 | 0.33 | |
| 2 自然換気性能 | | 3.0 | - | 5.0 | 0.33 | |
| 3 取り入れ外気への配慮 | ゴミ置場排気口から開口部まで6m以上 | 5.0 | 0.50 | 5.0 | 0.33 | |
| 4 給気計画 | | - | - | - | - | |
| 4.3 運用管理 | | - | - | - | - | |
| 1 CO ₂ の監視 | | 3.0 | - | - | - | |
| 2 喫煙の制御 | | 3.0 | - | - | - | |
| Q-2 サービス性能 | | - | 0.30 | - | - | 3.4 |
| 1 機能性 | | 3.4 | 0.40 | 3.6 | 1.00 | 3.5 |
| 1.1 機能性・使いやすさ | | 3.0 | 0.60 | 4.0 | 0.60 | |
| 1 広さ・収納性 | | 3.0 | - | 3.0 | - | |
| 2 高度情報通信設備対応 | | 3.0 | - | 4.0 | 1.00 | |
| 3 バリアフリー計画 | | 3.0 | 1.00 | - | - | |
| 1.2 心理性・快適性 | | 4.0 | 0.40 | 3.0 | 0.40 | |
| 1 広さ感・景観 | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | |
| 2 リフレッシュスペース | | 3.0 | - | - | - | |
| 3 内装計画 | 内装計画該当項目3以上(共用部) | 4.0 | 1.00 | 3.0 | 0.50 | |
| 2 耐用性・信頼性 | | 3.1 | 0.31 | - | - | 3.1 |
| 2.1 耐震・免震 | | 3.0 | 0.48 | - | - | |
| 1 耐震性 | | 3.0 | 0.80 | - | - | |
| 2 免震・制振性能 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2.2 部品・部材の耐用年数 | | 3.2 | 0.33 | - | - | |
| 1 外壁仕上げ材の補修必要間隔 | 外壁にタイル使用 | 4.0 | 0.29 | - | - | |
| 2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔 | | 3.0 | 0.12 | - | - | |
| 3 配管・配線材の更新必要間隔 | 配管・配線の更新間隔を16年以上と想定 | 4.0 | 0.29 | - | - | |
| 4 主要設備機器の更新必要間隔 | | 2.0 | 0.29 | - | - | |
| 2.3 適切な更新 | | - | - | - | - | |
| 1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新 | | - | - | - | - | |
| 2 配管・配線材の更新 | | - | - | - | - | |
| 3 主要設備機器の更新 | | - | - | - | - | |
| 2.4 信頼性 | | 3.4 | 0.19 | - | - | |
| 1 空調・換気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 2 給排水・衛生設備 | 節水型便器使用 | 4.0 | 0.20 | - | - | |
| 3 電気設備 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 4 機械・配管支持方法 | | 3.0 | 0.20 | - | - | |
| 5 通信・情報設備 | 光ケーブル(インターネット)、メタルケーブル(電話)により通信多様 | 4.0 | 0.20 | - | - | |

解説シートの
採点結果

| | |
|------|------|
| 建物全体 | 住居宿泊 |
| 3.0 | 2.0 |
| 0.0 | 0.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 4.0 |
| 3.0 | 4.0 |
| 3.0 | 4.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 0.0 |
| 0.0 | 0.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 0.0 | 0.0 |
| 0.0 | 0.0 |
| 0.0 | 0.0 |
| 1.0 | 0.0 |
| 3.0 | 0.0 |

| | |
|-----|-----|
| 5.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 0.0 | 0.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 1.0 | 3.0 |
| 0.0 | 0.0 |
| 3.0 | 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 4.0 | 4.0 |
| 0.0 | 0.0 |
| 0.0 | 0.0 |
| 0.0 | 0.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 5.0 |
| 5.0 | 5.0 |
| 0.0 | 0.0 |

| |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 4.0 |
| 3.0 | 4.0 |

| | |
|-----|-----|
| 3.0 | 3.0 |
| 3.0 | 3.0 |
| 4.0 | 3.0 |

| |
|-----|
| 3.0 |
| 3.0 |

| |
|-----|
| 4.0 |
| 3.0 |
| 4.0 |
| 2.0 |

| |
|-----|
| 3.0 |
| 4.0 |
| 3.0 |
| 3.0 |
| 4.0 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--|-------------------|------------|------|------------|------|------------|---------|
| 3 対応性・更新性 | | | 3.0 | 0.29 | 3.6 | 1.00 | 3.5 | |
| 3.1 空間のゆとり | | | - | - | 4.2 | 0.50 | | |
| 1 階高のゆとり | | | 3.0 | - | 5.0 | 0.60 | | 3.0 5.0 |
| 2 空間の形状・自由さ | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.40 | | 3.0 3.0 |
| 3.2 荷重のゆとり | | | 3.0 | - | 3.0 | 0.50 | | 3.0 3.0 |
| 3.3 設備の更新性 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | |
| 1 空調配管の更新性 | | | 3.0 | 0.17 | - | - | | 3.0 |
| 2 給排水管の更新性 | | | 3.0 | 0.17 | - | - | | 3.0 |
| 3 電気配線の更新性 | | | 3.0 | 0.11 | - | - | | 3.0 |
| 4 通信配線の更新性 | | | 3.0 | 0.11 | - | - | | 3.0 |
| 5 設備機器の更新性 | | | 3.0 | 0.22 | - | - | | 3.0 |
| 6 バックアップスペース | | | 3.0 | 0.22 | - | - | | 3.0 |
| Q-3 室外環境(敷地内) | | | - | 0.30 | - | - | 2.8 | |
| 1 生物環境の保全と創出 | | | 2.0 | 0.30 | - | - | 2.0 | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮 | | | 3.5 | 0.30 | - | - | 3.5 | |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | 3.0 |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上 | | 緑地等による敷地内温熱環境への配慮 | 4.0 | 0.50 | - | - | | 4.0 |
| LR 建築物の環境負荷低減性 | | | | | | | 3.0 | |
| LR-1 エネルギー | | | - | 0.40 | - | - | 3.4 | |
| 1 建物の熱負荷抑制 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | 3.0 | 3.0 |
| 2 自然エネルギー利用 | | | 3.0 | 0.20 | - | - | 3.0 | |
| 2.1 自然エネルギーの直接利用 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | 3.0 |
| 2.2 自然エネルギーの変換利用 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化 | | 燃料系瞬間式給湯器 | 4.0 | 0.40 | - | - | 4.0 | 4.1 |
| 4 効率的運用 | | | - | - | - | - | - | |
| 4.1 モニタリング | | | 3.0 | - | - | - | - | 3.0 |
| 4.2 運用管理体制 | | | 3.0 | - | - | - | - | 3.0 |
| LR-2 資源・マテリアル | | | - | 0.30 | - | - | 2.9 | |
| 1 水資源保護 | | | 3.0 | 0.15 | - | - | 3.0 | |
| 1.1 節水 | | | 3.0 | 0.40 | - | - | | 3.0 |
| 1.2 雨水利用・雑排水再利用 | | | 3.0 | 0.60 | - | - | | |
| 1 雨水利用システム | | | 3.0 | 0.67 | - | - | | 3.0 |
| 2 雑排水利用システム | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | 3.0 |
| 2 低環境負荷材 | | | 2.9 | 0.85 | - | - | 2.9 | |
| 2.1 資源の再利用効率 | | | 3.0 | 0.35 | - | - | | |
| 1 躯体材料の再利用効率 | | 電炉鋼使用 | 4.0 | 0.67 | - | - | | 4.0 |
| 2 非構造材料の再利用効率 | | | 1.0 | 0.33 | - | - | | 1.0 |
| 2.2 持続可能な森林から産出された木材 | | | 2.0 | 0.04 | - | - | | 2.0 |
| 2.3 有害物質を含まない材料 | | | 3.0 | 0.08 | - | - | | 3.0 |
| 2.4 既存建築躯体などの再利用 | | | 3.0 | 0.18 | - | - | | 3.0 |
| 2.5 部材の再利用可能性 | | | 3.0 | 0.18 | - | - | | 3.0 |
| 2.6 フロン・ハロンの回避 | | | 3.0 | 0.18 | - | - | | |
| 1 消火剤 | | ハロン消火剤不使用 | 4.0 | 0.33 | - | - | | 4.0 |
| 2 断熱材 | | | 2.0 | 0.33 | - | - | | 2.0 |
| 3 冷媒 | | | 3.0 | 0.33 | - | - | | 3.0 |
| LR-3 敷地外環境 | | | - | 0.30 | - | - | 2.6 | |
| 1 大気汚染防止 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 | 3.0 |
| 2 騒音・振動・悪臭の防止 | | | 3.0 | 0.10 | - | - | 3.0 | |
| 2.1 騒音 | | | 3.0 | 1.00 | - | - | | 3.0 |
| 2.2 振動 | | | - | - | - | - | | 0.0 |
| 2.3 悪臭 | | | - | - | - | - | | 0.0 |
| 3 風害、日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.15 | - | - | 3.0 | |
| 3.1 風害の抑制 | | | 3.0 | 0.70 | - | - | | 3.0 |
| 3.2 日照阻害の抑制 | | | 3.0 | 0.30 | - | - | | 3.0 |
| 4 光害の抑制 | | 評価ポイントが5以上 | 5.0 | 0.10 | - | - | 5.0 | 5.0 |
| 5 温熱環境悪化の改善 | | | 1.0 | 0.30 | - | - | 1.0 | 1.0 |
| 6 地域インフラへの負荷抑制 | | | 3.0 | 0.25 | - | - | 3.0 | |
| 6.1 雨水処理負荷抑制 | | | - | - | - | - | | 0.0 |
| 6.2 汚水処理負荷抑制 | | | - | - | - | - | | 0.0 |
| 6.3 交通負荷抑制 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | 3.0 |
| 6.4 廃棄物処理負荷 | | | 3.0 | 0.50 | - | - | | 3.0 |

| ■ LR-1 用途別得点表 | | 集合住宅 | - | - | - | 面積按分 |
|---------------|-----------|----------------------|---|---|---|-------|
| | | 23682 m ² | - | - | - | 総合スコア |
| 1 | 建物の熱負荷抑制 | 3.0 | - | - | - | 3.0 |
| 3 | 設備システムの | - | - | - | - | 4.1 |
| | ERRIによる評価 | - | - | - | - | |
| | 個別設備による評価 | 4.1 | - | - | - | |
| 3.1 | 空調設備 | - | - | - | - | - |
| 3.2 | 換気設備 | - | - | - | - | - |
| 3.3 | 照明設備 | 5.0 | - | - | - | - |
| 3.4 | 給湯設備 | 4.0 | - | - | - | - |
| 3.5 | 昇降機設備 | 4.0 | - | - | - | - |