

欄に数値またはコメントを入力

スコアシート

記述項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体-共用部分		住戸-居住部分		全体	解説シート上の 採点結果	
		評価点	重み係数	評価点	重み係数		建物全体	住戸毎
<b>Q 建築物の環境品質・性能</b>			0.40			3.2		
<b>Q-1 室内環境</b>						3.4		
<b>1 音環境</b>		3.4	0.15	-	-	3.4		
<b>1.1 騒音</b>		3.0	0.40	-	-	3.0		
1 暗騒音レベル		3.0	1.00	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 設備騒音対策		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
<b>1.2 雑音</b>		4.2	0.40	-	-	4.2		
1 開口部遮音性能	新幹線からの騒音対策を重視し、ペアガラスを採用した	5.0	0.60	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 界床遮音性能		3.0	0.40	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3 界床遮音性能(軽重衝撃源)		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
4 界床遮音性能(重衝撃源)		3.0	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
<b>1.3 吸音</b>		3.0	0.20	3.0	-	3.0	3.0	3.0
<b>2 室内気環境</b>		2.8	0.35	-	-	2.8		
<b>2.1 室温制御</b>		3.4	0.50	-	-	3.4		
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 負荷変動・遠程制御性		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
3 外気性能		5.0	0.20	3.0	-	3.0	3.0	3.0
4 ファン制御性能	外壁・断熱パネル、窓・ペアガラス等、高断熱材料を採用	3.0	0.50	-	-	3.0	0.0	0.0
5 温度・湿度制御		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
6 個別制御		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
7 時間外空調		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
8 監視システム		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
<b>2.2 湿度制御</b>		1.0	0.20	3.0	-	3.0	3.0	3.0
<b>2.3 空調方式</b>		3.0	0.30	3.0	-	3.0	3.0	3.0
<b>3 光・視環境</b>		3.0	0.25	-	-	3.0		
<b>3.1 昼光利用</b>		3.0	0.30	-	-	3.0		
1 昼光率		3.0	0.60	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 方位別開口		-	-	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-	3.0	3.0	3.0
<b>3.2 グレア対策</b>		3.0	0.30	-	-	3.0		
1 照射器具のグレア		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-	3.0	3.0	3.0
<b>3.3 照度</b>		3.0	0.15	-	-	3.0		
1 照度		3.0	1.00	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 照度均斉度		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
<b>3.4 照明制御</b>		3.0	0.25	3.0	-	3.0	3.0	3.0
<b>4 室内空気環境</b>		4.2	0.25	-	-	4.2		
<b>4.1 発生源対策</b>		5.0	0.60	-	-	5.0		
1 化学物質汚染	全材料をF☆☆☆☆以上とし、VOC発生量の少ない材料を採用	5.0	1.00	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 アスベスト対策		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
3 ケーブル対策		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
4 レジオネラ対策		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
<b>4.2 換気</b>		3.6	0.30	-	-	3.6		
1 換気量	1人当たりの換気量を1.5倍としている	5.0	0.33	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 自然換気性能		3.0	0.33	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-	3.0	3.0	3.0
4 納気計画		-	-	-	-	0.0	0.0	0.0
<b>4.3 運用管理</b>		3.0	0.20	-	-	3.0		
1 CO <sub>2</sub> の監視		3.0	0.50	-	-	3.0	3.0	3.0
2 家賃の制御		3.0	0.50	-	-	3.0	3.0	3.0
<b>Q-2 サービス性能</b>		-	0.30	-	-	3.4		
<b>1 操作性</b>		3.6	0.40	-	-	3.6		
<b>1.1 操作性・使いやすさ</b>		3.3	0.60	-	-	3.3		
1 広さ・収納性		3.0	0.33	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 高気密高気圧設備対応	車庫所部分は全てOA207Pとし、40VA/㎡の電圧容量を確保	4.0	0.33	3.0	-	3.0	3.0	3.0
3 パワフル計画		3.0	0.33	-	-	3.0	3.0	3.0
<b>1.2 心理性・快適性</b>		4.0	0.40	-	-	4.0		
1 広さ感・景観	天井高2.7m	4.0	0.33	3.0	-	3.0	3.0	3.0
2 フラッシュレスベース	両側コート、食堂を整備	5.0	0.33	-	-	3.0	3.0	3.0
3 内装計画		3.0	0.33	-	-	3.0	3.0	3.0
<b>2 耐用性・信頼性</b>		3.3	0.31	-	-	3.3		
<b>2.1 耐震・免震</b>		3.8	0.48	-	-	3.8		
1 耐震性	新幹線からの振動を抑える為、床の剛性を上げている	4.0	0.80	-	-	4.0	3.0	3.0
2 免震・制振性能		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
<b>2.2 部品・部材の耐用年数</b>		3.0	0.33	-	-	3.0		
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-	3.0	3.0	3.0
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-	3.0	3.0	3.0
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	3.0	3.0	3.0
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-	3.0	3.0	3.0
<b>2.3 適切な更新</b>		-	-	-	-	-		
1 屋上(屋根)・外壁仕上げ材の更新		-	-	-	-	-		
2 配管・配線材の更新		-	-	-	-	-		
3 主要設備機器の更新		-	-	-	-	-		
<b>2.4 信頼性</b>		3.0	0.19	-	-	3.0		
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
3 電気設備		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0
5 通信・情報設備		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0	3.0

<b>9 対応性・更新性</b>			3.3	0.29	-	-	3.3	
3.1 空間のゆとり			4.2	0.31	-	-		
1 階高のゆとり		4.24m	5.0	0.60	3.0	-		3.0
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	3.0	-		3.0
3.2 重量のゆとり			3.0	0.31	3.0	-		3.0
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-		
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
4 運送設備の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
5 設備機器の更新性			3.0	0.22	-	-		3.0
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-		3.0
<b>G-3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	3.0	
1 生物環境の保全と創出			3.0	0.30	-	-	3.0	3.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
<b>3 地質・アース・テラへの配慮</b>			3.0	0.30	-	-	3.0	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			3.0	0.50	-	-		3.0
3.2 敷地内温熱環境の向上			3.0	0.50	-	-		3.0
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	3.3	
<b>LR-1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	3.6	
1 建築物のエネルギー削減		142点	4.0	0.30	-	-	4.0	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.20	-	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-		5.0
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-		3.0
3 設備システムの高効率化		平均140点	4.0	0.30	-	-	4.0	3.0
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0	
4.1 エネタラシ			3.0	0.50	-	-		3.0
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-		3.0
<b>LR-2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	3.3	
1 水資源確保			3.4	0.15	-	-	3.4	
1.1 節水		節水器具、観音装置の採用	4.0	0.40	-	-		3.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-		
1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-		3.0
2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-		3.0
2 建築廃棄物			3.3	0.85	-	-	3.3	
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.35	-	-		
2 躯体材料の再利用効率			3.0	0.67	-	-		3.0
2 非構造材料の再利用効率			3.0	0.33	-	-		3.0
2.2 持続可能な森林から産出された木材			3.0	0.04	-	-		3.0
2.3 有害物質を含まない材料			3.0	0.08	-	-		3.0
2.4 既存建築廃棄物などの再利用		既存コンクリート躯体を砕石として利用	5.0	0.18	-	-		3.0
2.5 部材の再利用可能性			3.0	0.18	-	-		3.0
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-		3.0
1 消火剤			3.0	0.33	-	-		3.0
2 断熱材			3.0	0.33	-	-		3.0
3 冷媒			3.0	0.33	-	-		3.0
<b>LR-3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	3.0	
1 大気汚染防止		建物には無し、建設機より発生	3.0	0.15	-	-	3.0	3.0
2 騒音・振動・器具の防止			3.0	0.15	-	-	3.0	
2.1 騒音			3.0	0.33	-	-		3.0
2.2 振動			3.0	0.33	-	-		3.0
2.3 器具			3.0	0.33	-	-		3.0
3 風害、日照障害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0	
3.1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-		3.0
3.2 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-		3.0
4 光害の抑制			3.0	0.10	-	-	3.0	3.0
5 温熱環境悪化の改善			3.0	0.30	-	-	3.0	3.0
6 地域・インフラへの負荷抑制			3.0	0.15	-	-	3.0	
6.1 雨水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0
6.2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0
6.3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-		3.0
6.4 廃棄物処理負荷			3.0	0.25	-	-		3.0
<b>■ LR-1 用途別点検表</b>								
LR-1 用途別点検表		事務所	-	-	-	-	副都庁	
		2612 nt	-	-	-	-	総合スコア	
1 建築物のエネルギー削減		5.0	-	-	-	-	5.0	
3 設備システムの効率化		3.0	-	-	-	-	3.0	
3.1 空調設備		-	-	-	-	-	-	
3.2 換気設備		-	-	-	-	-	-	
3.3 照明設備		-	-	-	-	-	-	
3.4 給排水設備		-	-	-	-	-	-	
3.5 昇降機設備		-	-	-	-	-	-	