

欄に数値またはコメントを記入(0点を上回る得点をもつる評価項目は解説シートでの得点を必須とする)

④スニアシート

配慮項目	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体-非用部分		住居-借泊部分		全体	建物全体 解説シート の得点結果	住居借泊 解説シート の得点結果
		評価点	重み 係数	評価点	重み 係数			
Q 建築物の環境品質・性能						2.6		
Q-1 室内環境						2.8		
1 音環境		3.0	0.15	-	-	3.0		
1.1 騒音								
1 騒音レベル		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2 設備騒音対策		3.0	-	3.0	-		-	-
1.2 遮音		3.0	0.70	-	-			
1 開口部遮音性能		3.0	0.60	3.0	-		3.0	3.0
2 外壁遮音性能		3.0	0.40	3.0	-		3.0	3.0
3 床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4 床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
1.3 吸音		3.0	0.30	3.0	-		3.0	3.0
2 温度環境		3.0	0.35	-	-	3.0		
2.1 室温制御								
1 室温設定		3.0	0.30	3.0	-		対象外	3.0
2 負荷変動・追従制御性		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
3 外皮性能		3.0	0.20	3.0	-		3.0	3.0
4 フォーン別制御性		3.0	0.50	3.0	-		対象外	3.0
5 湿度・湿度制御		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
6 個別制御		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
7 時間外空調		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
8 監視システム		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
2.2 湿度制御		3.0	0.20	3.0	-		対象外	3.0
2.3 空調方式		3.0	0.30	3.0	-		対象外	3.0
3 光・視覚環境		2.3	0.25	-	-	2.3		
3.1 昼光利用								
1 昼光率		1.8	0.30	-	-		1.0	3.0
2 方位別開口		3.0	-	3.0	-		3.0	1.0
3 昼光利用設備		3.0	0.40	3.0	-		3.0	3.0
3.2 グレシア対策		3.0	0.30	-	-			
1 照明器具のグレシア		3.0	0.30	3.0	-		3.0	3.0
2 昼光制御		3.0	1.00	3.0	-		3.0	3.0
3.3 照度		1.0	0.15	-	-			
1 設計照度		1.0	1.00	3.0	-		1.0	3.0
2 照度の劣化		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
3.4 照明制御		3.0	0.25	3.0	-		3.0	3.0
4 空気環境		2.8	0.25	-	-	2.8		
4.1 発生源対策								
1 発生源対策		3.0	0.50	-	-		3.0	3.0
2 化学物質汚染		3.0	1.00	3.0	-		3.0	3.0
3 タニカビ等		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4 レジオネラ対策		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4.2 換気		2.3	0.30	-	-			
1 換気量		3.0	0.33	3.0	-		対象外	3.0
2 自然換気性能		1.0	0.33	3.0	-		1.0	3.0
3 取り入れ外気への配慮		3.0	0.33	3.0	-		3.0	3.0
4 給気・排気ダクト計画		3.0	-	3.0	-		3.0	3.0
4.3 運用管理		3.0	0.20	-	-			
1 心の監視		3.0	0.50	-	-		対象外	3.0
2 設備の制御		3.0	0.50	-	-			
Q-2 サービス性能						3.0		
1 継続性		2.3	0.40	-	-	2.3		
1.1 機能性・使いやすさ								
1 広さ・収納性		2.3	0.60	-	-		3.0	3.0
2 情報設備への建築・設備的対応		3.0	0.33	3.0	-		1.0	
3 バリアフリー計画		3.0	0.33	3.0	-		対象外	
1.2 心理性・快適性		2.3	0.40	-	-			
1 広さ感・景観		1.0	0.33	3.0	-		1.0	3.0
2 カラフルなユースペース		3.0	0.33	3.0	-		3.0	3.0
3 内装計画		3.0	0.33	3.0	-		3.0	3.0
2 耐用性・信頼性		2.8	0.31	-	-	2.8		
2.1 耐震・免震								
1 耐震性		3.0	0.48	-	-		3.0	
2 免震・制震性能		3.0	0.80	-	-		3.0	
2.2 耐風・部材の耐用年数		3.0	0.33	-	-			
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	0.29	-	-		3.0	
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12	-	-		3.0	
3 配管・配線材の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-		3.0	
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29	-	-		3.0	
2.3 信頼性		2.2	0.19	-	-			
1 空調・換気設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
2 給排水・衛生設備		3.0	0.20	-	-		3.0	
3 電気設備		1.0	0.20	-	-		1.0	
4 補修・管理支持方法		3.0	0.20	-	-		3.0	
5 通信・情報設備		1.0	0.20	-	-		1.0	

3 対応性・更新性			4.2	0.29	-	-	4.2	
3.1 空間のゆとり			5.0	0.31	-	-		
1 階高のゆとり	階高のため十分な階高確保		5.0	0.60	3.0	-		5.0 3.0
2 空間の形状・自由さ	階高のため十分な空間確保		5.0	0.40	3.0	-		5.0 3.0
3.2 居室のゆとり			5.0	0.31	3.0	-		5.0 3.0
3.3 設備の更新性			3.0	0.38	-	-		
1 空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0
2 給排水管の更新性			3.0	0.17	-	-		3.0
3 電気配線の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
4 送風設備の更新性			3.0	0.11	-	-		3.0
5 送電機器の更新性			3.0	0.22	-	-		3.0
6 バックアップスペース			3.0	0.22	-	-		3.0
Q-3 屋外環境(敷地内)			0.40	-	-	-	2.1	
1 生物環境の保全と創出			1.0	0.30	-	-	1.0	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0	
3.1 地域性への配慮・快適性の向上			2.0	0.50	-	-		2.0
3.2 敷地内緑化環境の向上			2.0	0.50	-	-		2.0
■ 2 自然のよさを活かす							3.1	
LR-1 エネルギー			0.40	-	-	-	3.0	
1 建物の節炭素抑制			3.0	0.01	-	-	3.0	-
2 自然エネルギー利用			3.0	0.28	-	-	3.0	
2.1 自然エネルギーの直接利用			3.0	0.50	-	-		3.0
2.2 自然エネルギーの変換利用			3.0	0.50	-	-		3.0
3 設備システムの高効率化			2.9	0.43	-	-	2.9	2.9
4 効率的運用			3.0	0.28	-	-	3.0	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-		3.0
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-		3.0
LR-2 資源・マテリアル			0.30	-	-	-	3.3	
1 水資源確保			3.0	0.15	-	-	3.0	
1.1 節水			3.0	0.40	-	-		3.0
1.2 雨水利用・雑排水再利用			3.0	0.60	-	-		3.0
1.2.1 雨水利用システム			3.0	0.67	-	-		3.0
1.2.2 雑排水利用システム			3.0	0.33	-	-		3.0
2 循環資源の活用			3.4	0.88	-	-	3.4	
2.1 資源の再利用効率			3.0	0.95	-	-		4.0
2.1.1 躯体材料の再利用効率	電碎機の採用		4.0	0.67	-	-		1.0
2.1.2 非構造材料の再利用効率			1.0	0.33	-	-		3.0
2.2 母体可能な躯体から高出け材・木材			3.0	0.04	-	-		3.0
2.3 建築廃棄物のおおむねが少ない材料			3.0	0.08	-	-		3.0
2.4 既存建築躯体などの再利用			3.0	0.18	-	-		3.0
2.5 部材の再利用可能性	躯体と仕上げ材の容易な分離		5.0	0.18	-	-		5.0
2.6 フロン・ハロンの回避			3.0	0.18	-	-		3.0
2.6.1 消火剤			3.0	0.33	-	-		3.0
2.6.2 断熱材			3.0	0.33	-	-		3.0
2.6.3 冷媒			3.0	0.33	-	-		3.0
LR-3 敷地外環境			0.30	-	-	-	3.0	
1 大気汚染防止			1.0	0.15	-	-	1.0	1.0
2 騒音・振動・臭気の防止			3.5	0.15	-	-	3.5	
2.1 騒音・振動	空調機器を屋上に設置		4.0	0.20	-	-		4.0
2.2 臭気			3.0	0.50	-	-		3.0
3 風害、日照阻害の抑制			3.0	0.15	-	-	3.0	3.0
4 水質の制御			5.0	0.10	-	-	5.0	5.0
5 気体汚染防止の対策	サイン照明なし		3.0	0.20	-	-	3.0	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.15	-	-	3.0	3.0

■ LR-1 用途別削減	工場	事務所	-	-	削減積分
	3675 m ²	889 m ²	-	-	削減スコア
1 建物の節炭素抑制	-	PAI削減入力	-	-	-
3 設備システムのEERIによる評価	-	データ未入力	-	-	2.9
高効率化	3.0	-	-	-	-
3.1 空調設備	-	CEC/A/C削減入力	-	-	-
3.2 換気設備	-	CEC/V削減入力	-	-	-
3.3 照明設備	3.0	3.0	-	-	-
3.4 給湯設備	-	CEC/HV削減入力	-	-	-
3.5 昇降機設備	-	CEC/EV削減入力	-	-	-